



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 31 maja 2013 r.

Poz. 3423

UCHWAŁA NR 172/XXXIV/2013 RADY MIASTA PIECHOWICE

z dnia 31 stycznia 2013 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jednostki strukturalnej Piastrów w Piechowicach obszar planistyczny „B”

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.) w związku z art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r., o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustawy o Państwowej Inspekcji Sanitarnej oraz ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2010 r., Nr 130, poz. 871) oraz na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), w związku z uchwałą nr 170/XXXI/2005 Rady Miasta Piechowice z dnia 22 lutego 2005 r., zmienioną uchwałą nr 66/XII/07 Rady Miasta Piechowice z dnia 10 lipca 2007 r., po stwierdzeniu zgodności przyjętych rozwiązań z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piechowice (uchwała nr 90/XV/99 Rady Miejskiej w Piechowicach z dnia 30 listopada 1999 r. z późn. zm.), uchwała się co następuje:

Rozdział 1

PRZEPISY OGÓLNE

§ 1. 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jednostki strukturalnej Piastrów w Piechowicach – obszar planistyczny „B”.

2. Granice obszaru objętego planem przebiegają wzdłuż granic działek nr 16/1, 16/3, 11/1, 12, 8, 11/2, obręb Piechowice 2 i zostały oznaczone na rysunku planu, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

3. Integralnymi częściami planu są następujące załączniki:

- 1) załącznik nr 1 – rysunek planu sporządzony na mapie w skali 1:1000;
- 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu;
- 3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.
4. Załączniki nr 2 i 3 nie stanowią ustaleń planu.

§ 2. Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) planie – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jednostki strukturalnej Piastrów w Piechowicach- obszar planistyczny „B”;
- 2) podstawowym przeznaczeniu terenu – należy przez to rozumieć przeznaczenie, które w ramach realizacji planu winno stać się dominującą formą wykorzystania terenu. W ramach przeznaczenia podstawowego mieszczą się elementy zagospodarowania bezpośrednio z nim związane, warunkujące prawidłowe korzystanie z terenu;

- 3) uzupełniającym przeznaczeniu terenu – należy przez to rozumieć przeznaczenie, które może być realizowane jako uzupełnienie przeznaczenia podstawowego i przy uwzględnieniu dodatkowych warunków, zgodnie z przepisami szczegółowymi niniejszej uchwały. W przypadku etapowania inwestycji, obiekty przeznaczenia uzupełniającego nie mogą być realizowane w pierwszym etapie bez obiektów przeznaczenia podstawowego;
- 4) terenie – należy przez to rozumieć obszar wyodrębniony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi oraz numerem i symbolem literowym;
- 5) linii rozgraniczającej – należy przez to rozumieć linię rozgraniczającą tereny, o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania, której przebieg oznaczony na rysunku planu ma charakter wiążący i nie może ulegać przesunięciu;
- 6) maksymalnej nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię, która nie może być przekroczona przy sytuowaniu zewnętrznej ściany budynku;
- 7) wskaźniku intensywności zabudowy – należy przez to rozumieć wartość stanowiącą stosunek powierzchni całkowitej kondygnacji usytuowanych ponad poziomem terenu w budynkach zlokalizowanych w obrębie działki budowlanej do powierzchni tej działki;
- 8) wskaźniku zabudowy – należy przez to rozumieć wartość stanowiącą stosunek powierzchni zabudowy obiektów zlokalizowanych w obrębie działki budowlanej do powierzchni tej działki;
- 9) dachu symetrycznym – należy przez to rozumieć dach o jednakowym kącie nachylenia głównych połąci dachu oraz kalenicy biegnącej w osi głównej bryły budynku lub wiaty;
- 10) kącie nachylenia połąci – należy przez to rozumieć kąt nachylenia głównych połąci dachu mieszczący się w zakresie określonym w ustaleniach szczegółowych niniejszej uchwały;
- 11) nośniku reklamowym – należy przez to rozumieć wolno stojące, trwale związane z gruntem urządzenia reklamowe i tablice informacyjne, nie pełniące równocześnie innych funkcji.

§ 3. 1. Następujące oznaczenia na rysunku planu są ustaleniami obowiązującymi:

- 1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) przeznaczenie terenu – oznaczone na rysunku planu numerem i symbolem literowym;
- 3) maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) granica obszaru objętego planem, rozumiana jako tożsama z przyległymi do niej liniami rozgraniczającymi,
- 5) drzewa i szpalery drzew wskazane do zachowania.

2. Pozostałe zawarte na rysunku planu oznaczenia mają charakter informacyjny.

§ 4. Obszar objęty planem nie podlega ochronie w zakresie krajobrazu kulturowego, dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

§ 5. W granicach obszaru objętego planem ochronie na podstawie przepisów odrębnych podlegają tereny lasów.

§ 6. W granicach planu nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów, za wyjątkiem ustaleń § 15 ust. 1.

§ 7. W granicach planu nie występują tereny będące przestrzenią publiczną.

Rozdział 2

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§ 8. Ustalenia szczegółowe dla terenów 1. MN i 2. MN zawiera poniższa tabela:

przedmiot planu	ustalenia
A - przeznaczenie terenu	1) podstawowe przeznaczenie terenów - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; 2) uzupełniające przeznaczenie terenów - obiekty służące obsłudze budynków przeznaczenia podstawowego: garaże, budynki gospodarcze, wiaty i obiekty małej architektury.
B - zasady ochrony środowiska i przyrody	1) energię dla celów grzewczych i technologicznych należy pozyskiwać z wykluczeniem mazutu oraz paliw stałych, za wyjątkiem biomasy; 2) tereny ze względów akustycznych kwalifikuje się jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w myśl przepisów szczególnych; 3) gospodarkę odpadami należy rozwiązać w oparciu o obowiązujące przepisy szczególne; 4) w obrębie terenów ustala się minimalny udział powierzchni biologicznie

	czynnej na poziomie 70%.
C - zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	<p>1) ustala się następujące parametry zabudowy:</p> <p>a) typ zabudowy – wolno stojąca,</p> <p>b) wysokość zabudowy wyrażona w metrach, mierzona od rzędnej terenu w miejscu usytuowania budynku i odnosząca się do najwyższej położonej kalenicy budynku – maksymalnie 10m nad poziomem terenu, w tym: parter, piętro i poddasze użytkowe,</p> <p>c) wskaźnik zabudowy – 0,00 – 0,07</p> <p>d) wskaźnik intensywności zabudowy – 0,00 - 0,17,</p> <p>e) wykończenie elewacji materiałami : tynk, ceramika, kamień, drewno, z wymogiem stosowania deskowań w szczytach;</p> <p>f) dachy:</p> <ul style="list-style-type: none"> - symetryczne, - o kącie nachylenia połaci zawartym w zakresie 40° - 45°; wymóg ten nie dotyczy wolno stojących parterowych garaży, budynków gospodarczych oraz wiat o powierzchni zabudowy nie przekraczającej 25 m², - pokrycie dachu dachówką, gontem bitumicznym, łupkiem naturalnym lub syntetycznym, w kolorze czerwonym, brązowym lub szarym; <p>2) obsługę komunikacyjną terenu 1.MN należy zapewnić przez teren 1.U;</p> <p>3) obsługę komunikacyjną terenu 2.MN należy zapewnić przez sąsiednie tereny nie będące lasami i terenami rolnymi.</p>

§ 9. Ustalenia szczegółowe dla terenu 1.U zawiera poniższa tabela:

przedmiot planu	ustalenia
A - przeznaczenie terenu	<p>1) podstawowe przeznaczenie terenu - teren zabudowy usługowej z zakresu:</p> <p>a) turystyki , w tym : hotel, motel, pensjonat;</p> <p>b) gastronomii;</p> <p>2) uzupełniające przeznaczenie terenu:</p> <p>a) usługi z zakresu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - handlu detalicznego, - odnowy biologicznej, - kultury, <p>b) obiekty służące obsłudze budynków przeznaczenia podstawowego: garaże, budynki gospodarcze, wiaty i obiekty małej architektury,</p> <p>c) stawy hodowlane.</p>
B - zasady ochrony środowiska i przyrody	<p>1) energię dla celów grzewczych i technologicznych należy pozyskiwać z wykluczeniem mazutu oraz paliw stałych, za wyjątkiem biomasy;</p> <p>2) przy przewadze funkcji usług gastronomii teren nie podlega ochronie akustycznej;</p> <p>3) przy przewadze funkcji usług turystyki, teren ze względów akustycznych kwalifikuje się jako teren zamieszkania zbiorowego; w takim przypadku w ramach realizacji inwestycji należy zastosować rozwiązania ograniczające poziom hałasu do wielkości określonych w przepisach odrębnych, poprzez zastosowanie odpowiednich rozwiązań akustyczno –urbanistycznych w granicach działki objętej inwestycją;</p> <p>4) gospodarkę odpadami należy rozwiązać w oparciu o obowiązujące przepisy szczególne;</p> <p>5) w obrębie terenu ustala się minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 50%;</p> <p>6) do zachowania wskazuje się drzewa oraz stanowisko barwinka zwyczajnego oznaczone na rysunku planu.</p>
C - zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	<p>1) ustala się następujące parametry zabudowy:</p> <p>a) typ zabudowy – wolno stojąca,</p> <p>b) wysokość zabudowy wyrażona w metrach, mierzona od rzędnej 390m n.p.m. odnosząca się do najwyższej położonej kalenicy budynku – maksymalnie 12 m nad poziomem terenu,</p> <p>c) wskaźnik zabudowy – 0,00- 0,40</p> <p>d) wskaźnik intensywności zabudowy – 0,00 - 0,40,</p> <p>e) wykończenie elewacji materiałami: tynk, ceramika, kamień, drewno, z wymogiem stosowania deskowań w szczytach,</p>

	<p>f) dachy:</p> <ul style="list-style-type: none"> - symetryczne, - o kącie nachylenia połąci zawartym w zakresie 35° - 45°; wymóg ten nie dotyczy wolno stojących parterowych garaży, budynków gospodarczych oraz wiat o powierzchni zabudowy nie przekraczającej 25 m², - pokrycie dachu dachówką, gontem bitumicznym, łupkiem naturalnym lub syntetycznym, w kolorze czerwonym, brązowym lub szarym; <p>2) dopuszcza się lokalizację 1 wolno stojącego budynku o funkcji garażowej i/lub gospodarczej w granicach działki budowlanej;</p> <p>3) ustala się następujące wymagania dla ogrodzeń od strony drogi publicznej:</p> <ul style="list-style-type: none"> a) wysokość do 1,5 m, b) zakaz stosowania typowych ogrodzeń betonowych, c) wymagana powierzchnia prześwitów- minimum 30%; <p>5) w zakresie lokalizacji reklam i nośników reklamowych ustala się:</p> <ul style="list-style-type: none"> a) możliwość lokalizacji nośników reklamowych stanowiących elementy miejskiego systemu informacji wizualnej b) możliwość lokalizacji jednego nośnika reklamowego na działce, bezpośrednio związanego z prowadzoną w jej obrębie działalnością, o powierzchni nie przekraczającej 1m², c) możliwość lokalizacji jednego nośnika reklamowego w granicach terenu o powierzchni przekraczającej 1m², d) zakaz sytuowania reklam na ogrodzeniach, e) zakaz stosowania ekranów LED; f) nośniki reklamowe za wyjątkiem elementów miejskiego systemu informacji wizualnej należy lokalizować w odległości co najmniej 25m od krawędzi drogi krajowej nr 3. <p>6) obsługę komunikacyjną terenu należy zapewnić z istniejącego zjazdu z drogi krajowej nr 3, z możliwością jego przebudowy i rozbudowy w uzgodnieniu z zarządcą drogi.</p>
--	--

§ 10. Ustalenia szczegółowe dla terenu 1.ZL zawiera poniższa tabela:

przedmiot planu	ustalenia
A - Przeznaczenie terenu	1) podstawowe przeznaczenie terenu – teren lasów; 2) uzupełniające przeznaczenie terenu - zagospodarowanie dopuszczone zgodnie z przepisami szczególnymi w lasach.
B - Zasady ochrony środowiska i przyrody	1) teren nie podlega ochronie akustycznej; 2) teren jest w całości terenem biologicznie czynnym z wyjątkiem wykorzystania pod inwestycje dopuszczone w lasach przepisami szczególnymi ; 3) do zachowania wskazuje się szpaler drzew oznaczony na rysunku planu.
C - zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzenne-go, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu.	Ustala się zakaz zabudowy z wyjątkiem inwestycji dopuszczonych w lasach przepisami szczególnymi .

§ 11. Ustalenia szczegółowe dla terenu 1.ZP zawiera poniższa tabela:

przedmiot planu	ustalenia
A - Przeznaczenie terenu	1) podstawowe przeznaczenie terenu -teren zieleni urządzonej tworzącej naturalną obudowę stawów; 2) uzupełniające przeznaczenie terenu - ciągi piesze oraz obiekty małej architektury.
B - Zasady ochrony środowiska i przyrody	1) teren nie podlega ochronie akustycznej; 2) teren jest w całości terenem biologicznie czynnym z wyjątkiem wykorzystania pod ciągi piesze i obiekty małej architektury; 3) do zachowania wskazuje się szpaler drzew oznaczony na rysunku planu.
C - zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzenne-go, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu.	Ustala się zakaz zabudowy z wyjątkiem ciągów pieszych i obiektów małej architektury.

§ 12. Ustalenia szczegółowe dla terenów 1.WS i 2.WS zawiera poniższa tabela:

przedmiot planu	ustalenia
A - Przeznaczenie terenu	1) podstawowe przeznaczenie terenów - tereny wód powierzchniowych – stawy rekreacyjne lub hodowlane ; 2) uzupełniające przeznaczenie terenów - zieleń towarzysząca stawom.
B - Zasady ochrony środowiska i przyrody	1) tereny nie podlegają ochronie akustycznej;2) tereny są w całości terenami biologicznie czynnymi.3) do zachowania wskazuje się groblę ze szpalerem drzew oznaczonym na rysunku planu na terenie 2.WS.
C - zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzenne-go, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu.	Ustala się zakaz zabudowy z wyjątkiem inwestycji związanych z funkcjonowaniem stawów .

§ 13. Ustala się następujące szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym:

- 1) minimalna powierzchnia działki - 900m²;
- 2) minimalna szerokość frontu działki uzyskiwana w wyniku scalenia i podziału nieruchomości – 20 m;
- 3) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego – 90°, z tolerancją do 10°;
- 4) minimalna szerokość działek służących obsłudze komunikacyjnej – 6 m;
- 5) dopuszcza się wydzielenie działek o minimalnej powierzchni mniejszej niż określona w pkt 1 przeznaczonych wyłącznie pod infrastrukturę techniczną lub obsługę komunikacyjną.

§ 14. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

- 1) w obszarach objętych planem nie wyznacza się terenów przeznaczonych pod budowę lub rozbudowę publicznych systemów komunikacji;
- 2) ustala się następujące minimalne wskaźniki ilości miejsc postojowych i stanowisk postojowych w garażach:
 - a) dla zabudowy mieszkaniowej – 1 miejsce lub stanowisko postojowe/1 mieszkanie;
 - b) dla usług:
 - handlu – 1miejsce lub stanowisko postojowe / 40 m² powierzchni użytkowej,
 - gastronomii – 1 miejsce lub stanowisko postojowe / 4 miejsca konsumpcyjne,
 - pozostałych – 1 miejsce lub stanowisko postojowe / 4 użytkowników (klienci, kontrahenci, pracownicy).

§ 15.1. Ustala się następujące zasady szczegółowe wyposażenia obszaru objętego planem w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, które określa poniższa tabela:

Lp.	rodzaj systemu infrastruktury technicznej	ustalenia
1	zaopatrzenie w wodę	zaopatrzenie w wodę z miejskiego systemu wodociągowego; dopuszcza się rozwiązania indywidualne do czasu budowy sieci wodociągowej;
2	odprowadzanie ścieków bytowych	odprowadzenie ścieków poprzez rozbudowę istniejącego systemu kanalizacji sanitarnej; dopuszcza się rozwiązania indywidualne w formie zbiorników bezodpływowych do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej;
3	odprowadzanie ścieków opadowych	odprowadzanie ścieków opadowych na teren działki lub poprzez indywidualne rozwiązania dopuszczone przepisami szczególnymi.
4	zaopatrzenie w energię elektryczną	zaopatrzenie w energię elektryczną w oparciu o istniejący system sieci i urządzeń elektroenergetycznych, na warunkach określonych przez gestora sieci;
5	zaopatrzenie w gaz	zaopatrzenie w gaz – z dystrybucyjnej sieci gazowej, na warunkach określonych przez gestora sieci lub w oparciu o rozwiązania indywidualne.
6	gospodarka cieplna	gospodarka cieplna w oparciu o rozwiązania indywidualne.

2. Obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej można lokalizować w granicach planu pod warunkiem:

- a) podporządkowania ich w zakresie parametrów i lokalizacji funkcji podstawowej,
- b) prowadzenia sieci wzdłuż granic działek w sposób nie kolidujący z istniejącą i planowaną zabudową.

Rozdział 3**PRZEPISY KOŃCOWE**

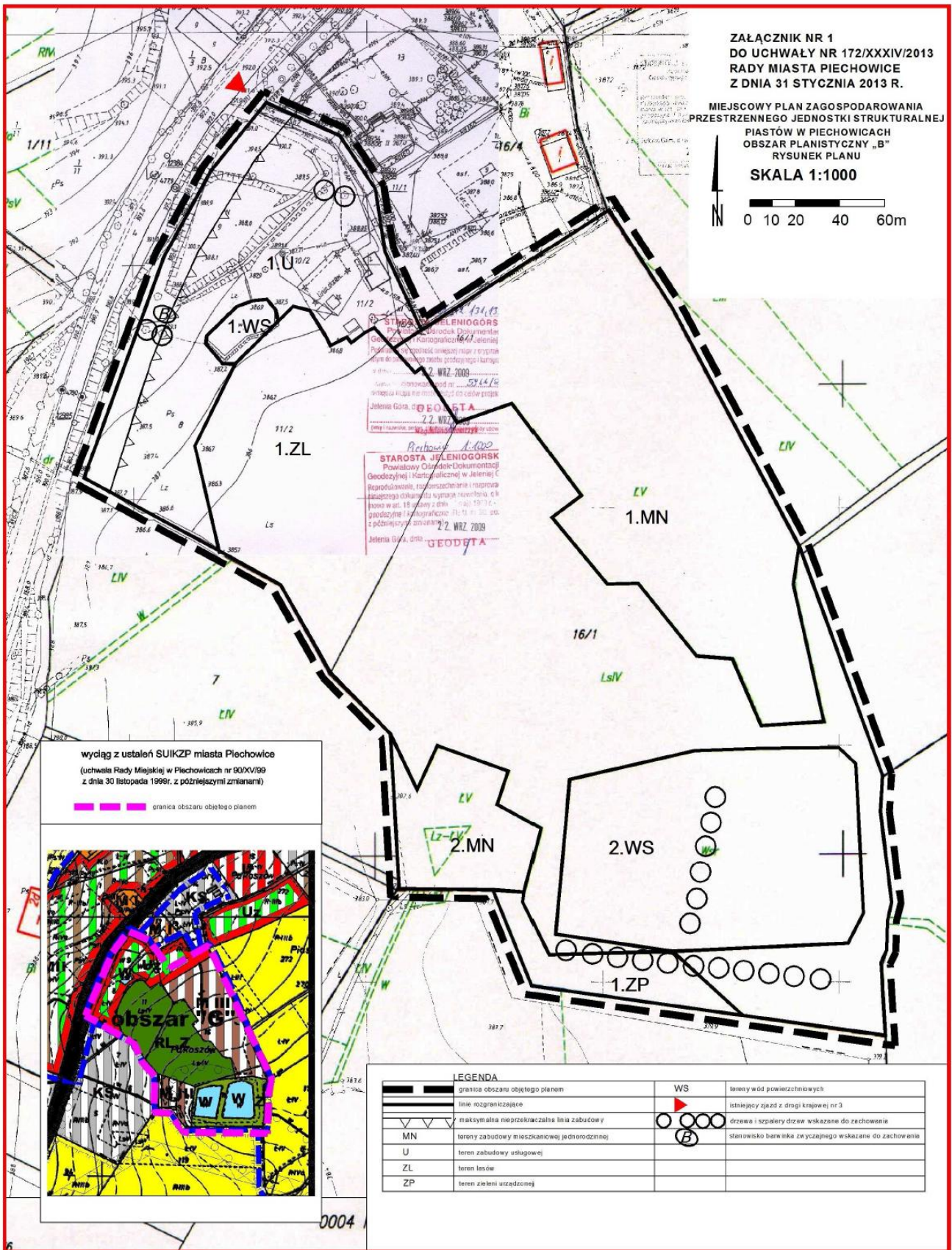
§ 16. Ustala się stawkę procentową, służącą naliczeniu opłat, o których mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości – 30%.

§ 17. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Piechowice.

§ 18. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Miasta Piechowice:
D. Potkański

Załącznik nr 1 do uchwały nr 172/XXXIV/2013 Rady Miasta Piechowice z dnia 31 stycznia 2013 r.



wyciąg z ustaleń SUIKZP miasta Piechowice
(uchwała Rady Miejskiej w Piechowicach nr 90/XV/99
z dnia 30 listopada 1999r. z późniejszymi zmianami)

granica obszaru objętego planem

STARSZA JELENIÓGORSKA
Pracownia Dokumentacji
Geodezyjnej i Kartograficznej w Jeleniej Górze
22. WRZ. 2009

Pracownia
STARSZA JELENIÓGORSKA
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji
Geodezyjnej i Kartograficznej w Jeleniej Górze
Pracownia, rozpracowanie i wykonanie
załącznika do projektu wyznaczenia, c.k.
planu w sk. 1:1000 z dniami 19.10.13 -
geodezyjne i kartograficzne. Pl. 51. 13. 00. ud.
z późniejszymi zmianami. 22. WRZ. 2009
Jelenia Góra, 010

GEODYTA

0004

Załącznik nr 2 do uchwały nr 172/
/XXXIV/2013 Rady Miasta Piechowice
z dnia 31 stycznia 2013 r.

**ROZSTRZYGNĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG
wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
jednostki strukturalnej Piastów w Piechowicach
obszar planistyczny „B”**

Burmistrz Miasta rozpatrzył uwagi wniesione do projektu planu Zarządzeniem Nr 86A/2011 z dnia 22 listopada 2011 r. oraz Zarządzeniem Nr 59/2012 z dnia 27 września 2012r. Wykaz nieuwzględnionych uwag wraz z rozstrzygnięciem zawiera poniższa tabela:

Lp.	Nazwisko i imię wnoszącego uwagi	Treść uwagi	Rozstrzygnięcie wraz z uzasadnieniem
1	2	3	5
1.	Andrzej Zieliński	<p>1. Wniosek o usunięcie lub zmianę zapisu w § 9 rubryka B pkt 3 o treści: <i>„przy przewadze funkcji usług turystyki, teren ze względów akustycznych kwalifikuje się jako teren zamieszkania zbiorowego; w takim przypadku w ramach realizacji inwestycji należy zastosować rozwiązania ograniczające poziom hałasu do wielkości określonych w przepisach odrębnych, poprzez zastosowanie odpowiednich rozwiązań akustyczno – urbanistycznych w granicach działki objętej inwestycją;</i></p> <p>2. Zakwestionowanie zapisu w § 9 rubryka C zawierającego wymóg lokalizacji nośników reklamowych w odległości co najmniej 25 m od krawędzi jezdni drogi krajowej nr 3 oraz ograniczenia powierzchni ekranu reklamowego do 1m². Uwaga zawiera zastrzeżenie, że ograniczenie powierzchni nośnika reklamowego nie pojawia się w żadnym innym planie miejscowych dla terenów graniczących z drogą krajową nr 3 w Piechowicach.</p>	<p>Uwaga nieuwzględniona.</p> <p>Zapis został wprowadzony w związku z przekroczeniem dopuszczalnego poziomu hałasu dla funkcji usług turystyki od drogi krajowej nr 3.</p> <p>Uwaga nieuwzględniona.</p> <p>Zapis dotyczący odległości lokalizacji reklam od drogi krajowej nr 3 został wprowadzony w wyniku odmowy uzgodnienia projektu planu przez GDDKiA .</p> <p>Zapisy projektu planu dopuszczają możliwość lokalizacji jednego nośnika reklamowego na działce, bezpośrednio związanej z prowadzoną w jej obrębie działalnością, o powierzchni nie przekraczającej 1m² oraz dodatkowo lokalizację 1 nośnika w granicach terenu o powierzchni przekraczającej 1 m².</p> <p>Zapisy ograniczające powierzchnię reklam zostały ustalone również dla innych terenów usługowych położonych przy drodze krajowej nr 3 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego jednostki strukturalnej Piastów w Piechowicach - obszar planistyczny „A” .</p>

Załącznik nr 3 do uchwały nr 172/
/XXXIV/2013 Rady Miasta Piechowice
z dnia 31 stycznia 2013 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania:

W związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jednostki strukturalnej Piastów w Piechowicach obszar planistyczny „B” nie wystąpią inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.