



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 24 stycznia 2012 r.

Poz. 327

UCHWAŁA NR 57/XIV/2011 RADY MIASTA PIECHOWICE

z dnia 27 października 2011 r.

**w sprawie zmiany uchwały Rady Miasta Piechowice nr 167/XXXI/2005 z dnia 22 lutego 2005 r.
w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jednostki strukturalnej
Górzyniec w Piechowicach, dla działki nr 364/1 położonej pomiędzy ulicą 1 Maja i ulicą Zawadzkiego
oraz działki nr 150 położonej przy ulicy Modrzewiowej**

Na podstawie art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r., Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami), w związku z uchwałą Rady Miasta Piechowice nr 232/XL/09 z dnia 30 kwietnia 2009 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Miejskiej Piechowice, w zakresie jednostki strukturalnej Górzyniec, dla działki nr 241 położonej pomiędzy ulicą 1 Maja i ulicą Zawadzkiego oraz działki nr 150 położonej przy ulicy Modrzewiowej. Zmienioną uchwałą Rady Miasta Piechowice nr 55/XIII/2011 z dnia 20 września 2011 roku w sprawie zmiany uchwały nr 232/XL/09 z dnia 30 kwietnia 2009 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Miejskiej Piechowice, w zakresie jednostki strukturalnej „Górzyniec”, dla działki nr 241 położonej pomiędzy ulicą 1 Maja i ulicą Zawadzkiego oraz działki nr 150 położonej przy ulicy Modrzewiowej, po stwierdzeniu zgodności przyjętych rozwiązań z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piechowice uchwalonego uchwałą nr 90/XV/99 Rady Miejskiej w Piechowicach z dnia 30 listopada 1999 r. w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Miasta Piechowice z późniejszymi zmianami, uchwała się, co następuje.

§ 1. 1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jednostki strukturalnej Górzyniec w Piechowicach dla działki nr 364/1 położonej pomiędzy ul. 1 Maja i ulicą Zawadzkiego oraz działki nr 150 położonej przy ul. Modrzewiowej.

2. Granice obszarów objętych zmianą planu obejmują działkę nr 364/1 położoną pomiędzy ulicą 1 Maja i ulicą Zawadzkiego oraz działkę nr 150 położoną przy ulicy Modrzewiowej.

3. Integralnymi częściami zmiany planu są następujące załączniki:

- 1) załączniki nr 1 – rysunek zmiany planu dla działki nr 364/1 sporządzony na mapie w skali 1 : 1000;
- 2) załącznik nr 2 – rysunek zmiany planu dla działki nr 150 sporządzony na mapie w skali 1 : 1000;
- 3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

§ 2. W uchwale nr 167/XXXI/2005 Rady Miasta Piechowice z dnia 22 lutego 2005 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jednostki strukturalnej Górzyniec w Piechowicach wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w § 4 uchwały, w ustaleniach dla terenu MN wprowadza się następujące zmiany:
 - a) w ustaleniach adresowanych dla terenu 3MN dotychczasowa treść zostaje ujęta jako punkt pierwszy i dopisuje się pkt 2, o treści: „w granicach działki nr 150, w ramach scalania i podziału nieruchomości, minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek nie może być mniejsza niż 600 m², minimalna szerokość działki powinna wynosić 18 m, a kąt nachylenia granicy działki w stosunku do pasa drogowego ustala się na 640 do 900”
 - b) w ustaleniach adresowanych dla terenu 25MN dotychczasowa treść zostaje ujęta jako punkt

pierwszy i dopisuje się pkt 2 i pkt 3 o treści: pkt 2 „ze względu na występowanie ponadnormatywnego hałasu drogowego dla zabudowy jednorodzinnej w granicach działki nr 364/1 przy ul. 1 Maja, przy sytuowaniu ściany frontowej budynku w odległości do 18 m od krawędzi jezdni ul. 1 Maja, należy stosować okna o podwyższonej izolacji akustycznej lub ogrodzenia spełniające rolę ekranów akustycznych.” pkt 3) „w granicach działki nr 364/1, w ramach scalania i podziału nieruchomości, minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek nie może być mniejsza niż 900 m², minimalna szerokość działki powinna wynosić 20 m, a kąt nachylenia granicy działki w stosunku do pasa drogowego ustala się na 850 do 900.”

- 2) w odniesieniu do obszarów objętych niniejszą uchwałą uchyla się następujące zapisy uchwały:
 - a) zapis: „za wyjątkiem masztów antenowych” zawarty w § 4, w ustaleniach dla terenu MN, rubryka A, pkt 2, lit. g oraz w ustaleniach dla terenu Z, rubryka A, pkt 2, lit. b, b) § 8 ust. 12 pkt 7.
- 3) załączniki nr 1 i nr 2 do uchwały nr 167/XXXI/2005 z dnia 22 lutego 2005r. w sprawie uchwal-

nia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jednostki strukturalnej Górzyniec w Piechowicach, w granicach objętych niniejszą zmianą planu, zastępuje się odpowiednio załącznikami nr 1 i nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 3. Obszary objęte niniejszą uchwałą znajdują się w granicach strefy ochrony pośredniej ujęcia wody w Górzyncu ustanowionej decyzją Urzędu Wojewódzkiego nr OS 7211/119/89 z dnia 12 listopada 1986 r.

§ 4. Dla obszarów objętych niniejszą uchwałą ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 0,01%.

§ 5. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Piechowice.

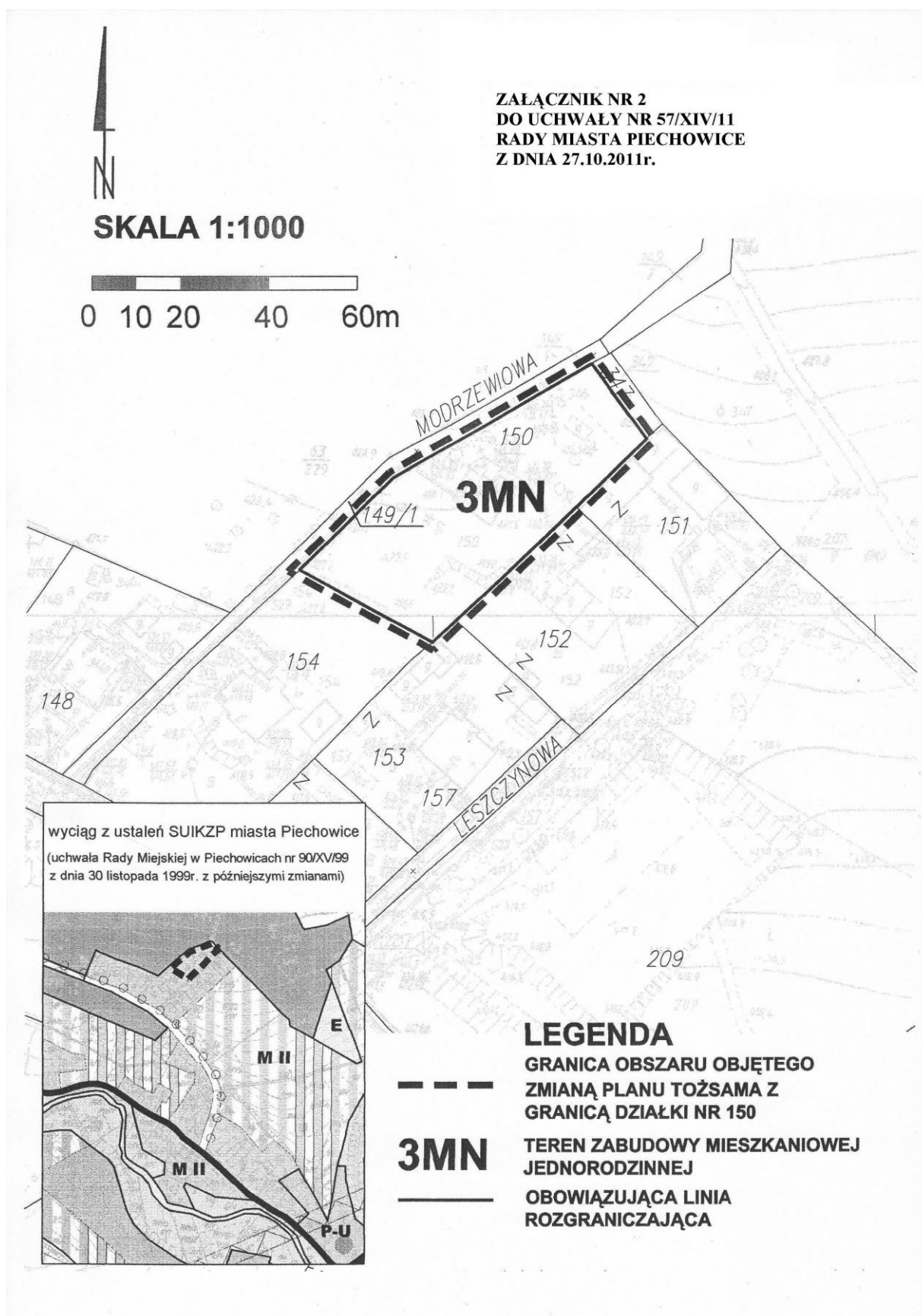
§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodnicząca Rady Miasta:
Daniel Potkański

Załącznik nr 1 do uchwały nr 57/XIV/2011 Rady
Miasta Piechowice z dnia 27 października 2011 r.



Załącznik nr 2 do uchwały nr 57/XIV/2011 Rady
Miasta Piechowice z dnia 27 października 2011 r.



Załącznik nr 3 do uchwały nr 57/XIV/2011 Rady
Miasta Piechowice z dnia 27 października 2011 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej
zapisanych w planie, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania**

Nie przewiduje się realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.