

Adres strony internetowej, na której Zamawiający udostępnia Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia:
piechowice.bip.pbox.pl

Piechowice: WYMIANA POKRYCIA DACHOWEGO WRAZ Z ROBOTAMI TOWARZYSZĄCYMI - BUDYNEK MIESZKALNY PRZY UL. KOLONIJNEJ 2 W PIECHOWICACH

Numer ogłoszenia: 25595 - 2014; data zamieszczenia: 09.02.2014

OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU - roboty budowlane

Zamieszczanie ogłoszenia: obowiązkowe.

Ogłoszenie dotyczy: zamówienia publicznego.

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

I. 1) NAZWA I ADRES: Zarząd Nieruchomości "Wspólny Dom" Spółka z o.o. , ul. Boczna 15, 58-573 Piechowice, woj. dolnośląskie, tel. 75 7612147, faks 75 7612147.

• **Adres strony internetowej zamawiającego:** piechowice.bip.pbox.pl

I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO: Podmiot prawa publicznego.

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

II.1.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:

WYMIANA POKRYCIA DACHOWEGO WRAZ Z ROBOTAMI TOWARZYSZĄCYMI - BUDYNEK MIESZKALNY PRZY UL. KOLONIJNEJ 2 W PIECHOWICACH.

II.1.2) Rodzaj zamówienia: roboty budowlane.

II.1.4) Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia: 1.Ogólna charakterystyka budynku. Budynek mieszkalny, dwukondygnacyjny z poddaszem, częściowo podpiwniczony. Dach dwuspadowy, płatwiowo-kleszczowy z pławią kalenicowa na słupach i płatwiach stopowych. Konstrukcja więźby dachowej- drewniana. Ściany zewnętrzne- murowane z kamienia i cegły ceramicznej pełnej. Strop nad piwnicą-ceramiczne Kleina, nad parterem drewniany, belkowy z podsufitką, nie ocieplony od strony poddasza, z rozstawem między legarami co 90cm. Konstrukcja więźby obudowana połącią z desek grub. 25mm, z pokryciem płytkami azbestowo-cementowymi i blachą ocynkowaną. Część elementów więźby dachowej jak słupy, miecze i kleszcze zostały usunięte. Zgodnie z wykonanym orzeczeniem konstrukcyjnym można zmienić pokrycie dachowe na dachówkę cementową pod warunkiem odtworzenia rozebranych podpór(słupów) z mieczami. 2. Zakres robót budowlanych obejmuje: (a) roboty rozbiórkowe pokrycia dachowego (blacha 85,97m2, płyty azbestowo-cementowe-196,5m2, wszystkich obróbek blacharskich oraz rynien i rur spustowych- łącznie 84,61m; (b) utylizację płyt azbestowo-cementowych - 196,49 m2; (c) częściową wymianę deskowania dachu - 42,37m2; (d) uzupełnianie elementów konstrukcji więźby dachowej: słupy o przekr. 12*12cm tarcica kl.C27-6,75m; miecze o przekr.12*12cm tarcica C27-5,4m; wzmocnienia krokwi przez nabicie desek gr.32mm tarcica C 27- 13,0m; wymiany z drewna tarcicy C27-0,03m3 oraz wymianę końcówek krokwi- 4szt; (e) mechaniczne odgrzybianie elementów drewnianych konstrukcji - 84,74m2; (f) impregnację drewna przeciwgrzybiczną oraz impregnację ogniochronną - po 282,46m2; (g) roboty dekarские: założenie membramy wysoko paroprzepuszczalnej- 282,46m2; montaż kontrłat i łąt, wykonanie pokrycia połąci z dachówki betonowej, zakładkowej - 253,06m2 wraz z akcesoriami; wykonanie pokrycia połąci wyplaszczonych blachą dachówko podobną- 29,40m2 ; wykonanie obróbek blacharskich z blachy tytanowo cynkowej- 33,61m2 oraz z blachy dachówko podobnej - 14,0m; założenie płotków przeciwśnieżnych- 40,0mb; montaż ławeczki kominiarskiej- 1 szt. i 6 szt. stopni kominiarskich; założenie rynien i rur spustowych - z odzysku; (h) wykonanie instalacji piorunochronnej odgromowej z pomiarami skutecznego jej wykonania; (i) wywóz i utylizacja odpadów wytworzonych przez wykonawcę na terenie

budowy podczas wykonywania przedmiotu zamówienia 3. Ww. zakres robót ma jedynie charakter poglądowy. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty jest w Części III. Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia pn. Opis przedmiotu zamówienia, ogólnie zwanym Dokumentacją projektową. Zamawiający, w oparciu o art. 36a. ust.2 upzp, żąda osobistego wykonania przez wykonawcę kluczowej części zamówienia, przez którą należy rozumieć wykonanie pokrycia połaci z dachówki betonowej, zakładkowej - 253,06m2 wraz z akcesoriami.

II.1.6) Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 45.26.00.00-7, 45.26.12.10-9, 45.26.11.00-5, 45.26.13.20-3, 45.26.26.50-2, 45.42.20.00-1, 45.31.23.11-0.

II.1.7) Czy dopuszcza się złożenie oferty częściowej: nie.

II.1.8) Czy dopuszcza się złożenie oferty wariantowej: nie.

II.2) CZAS TRWANIA ZAMÓWIENIA LUB TERMIN WYKONANIA: Zakończenie: 31.07.2014.

SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM

III.1) WADIUM

Informacja na temat wadium: nie jest wymagane

III.2) ZALICZKI

III.3) WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW

- **III. 3.1) Uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania**

Opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tego warunku

- Zamawiający nie stawia szczególnych wymagań w zakresie spełnienia tego warunku. Wykonawca potwierdza spełnienie warunku poprzez złożenie stosownego oświadczenia

- **III.3.2) Wiedza i doświadczenie**

Opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tego warunku

- Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia wykazu wykonanych robót budowlanych w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz z załączeniem dowodów dotyczących najważniejszych robót, określających, czy roboty te zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujących czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone. Decyzja, które roboty budowlane widniejące w ww. wykazie są najważniejsze, pozostawiona jest Wykonawcy, z zastrzeżeniem treści zdania następnego. Zamawiający uzna warunek za spełniony w oparciu o złożone przez Wykonawcę stosowne oświadczenie i wykazane w ww. Wykazie realizacje, z których co najmniej dwie(2) dotyczą robót budowlanych polegających na wykonaniu pokrycia połaci dachowej z dachówki ceramicznej lub betonowej wraz z naprawą tj. wymianą lub wzmocnieniem drewnianych elementów konstrukcji więźby dachowej, lub wykonaniem więźby dachowej. Każda z tych realizacji powinna być poparta: (a) dokumentami potwierdzającymi wykonanie robót budowlanych zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i ich prawidłowego ukończenia lub (b) dowodami określającymi czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone. Dowodami są poświadczenia lub inne dokumenty, jeżeli z uzasadnionych przyczyn o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać poświadczenia. Ww. dowody muszą być wydane przez podmiot na rzecz, którego te roboty budowlane zostały wykonane. W przypadku, gdy Zamawiający jest podmiotem, na rzecz którego roboty budowlane zostały wykonane wcześniej, Wykonawca nie ma obowiązku przedkładania ww. dowodów

- **III.3.4) Osoby zdolne do wykonania zamówienia**

Opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tego warunku

- Wykonawca powinien wskazać do uczestnictwa w wykonaniu niniejszego zamówienia w szczególności osoby odpowiedzialne za kierowanie robotami budowlanymi: a) Kierownika Budowy posiadającego : - co najmniej trzy (3) lata doświadczenia zawodowego na stanowisku kierownika budowy, - uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów; Przez wymagany minimalny okres doświadczenia zawodowego należy rozumieć

łączną ilość miesięcy przepracowanych na stanowisku jak proponowane, przy realizacji robót o podobnym charakterze jak przedmiot zamówienia, liczonych od daty uzyskania uprawnień budowlanych do daty ukazania się Ogłoszenia o zamówieniu w Biuletynie Zamówień Publicznych Jeżeli wskazana wyżej osoba jest obywatelem państw członkowskich Unii Europejskiej i nabyła w tych państwach, poza granicami Rzeczypospolitej Polskiej, kwalifikacje zawodowe do wykonywania samodzielnych funkcji w budownictwie, mając na względzie obowiązujące w Polsce przepisy prawa krajowego wymagane jest od tej osoby uznanie jej kwalifikacji zawodowych. Zamawiający uzna warunek za spełniony w oparciu o złożone przez Wykonawcę stosowne oświadczenia i wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi

- **III.3.5) Sytuacja ekonomiczna i finansowa**

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

- Zamawiający nie stawia szczególnych wymagań w zakresie spełniania tego warunku. Wykonawca potwierdza spełnienie warunku poprzez złożenie stosownego oświadczenia

III.4) INFORMACJA O OŚWIADCZENIACH LUB DOKUMENTACH, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ NIEPODLEGANIA WYKLUCZENIU NA PODSTAWIE ART. 24 UST. 1 USTAWY

III.4.1) W zakresie wykazania spełniania przez wykonawcę warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, oprócz oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu należy przedłożyć:

- wykaz robót budowlanych wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz z załączeniem dowodów dotyczących najważniejszych robót, określających, czy roboty te zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujących, czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone;

- określenie robót budowlanych, których dotyczy obowiązek wskazania przez wykonawcę w wykazie lub złożeniu poświadczeń, w tym informacja o robotach budowlanych niewykonanych lub wykonanych nienależycie:

co najmniej dwie(2) realizacje, które dotyczą robót budowlanych polegających na wykonaniu pokrycia połaci dachowej z dachówki ceramicznej lub betonowej wraz z naprawą tj. wymianą lub wzmocnieniem drewnianych elementów konstrukcji więźby dachowej, lub wykonaniem więźby dachowej. Każda z tych realizacji powinna być poparta: (a) dokumentami potwierdzającymi wykonanie robót budowlanych zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i ich prawidłowego ukończenia lub (b) dowodami określającymi czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone. Dowodami są poświadczenia lub inne dokumenty, jeżeli z uzasadnionych przyczyn o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać poświadczenia. Ww. dowody muszą być wydane przez podmiot na rzecz, którego te roboty budowlane zostały wykonane. W przypadku, gdy Zamawiający jest podmiotem, na rzecz którego roboty budowlane zostały wykonane wcześniej, Wykonawca nie ma obowiązku przedkładania dowodów;

- wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami;

- oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;

III.4.2) W zakresie potwierdzenia niepodlegania wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy, należy przedłożyć:

- oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia;
- wykonawca powołujący się przy wykazywaniu spełniania warunków udziału w postępowaniu na zasoby innych podmiotów, które będą brały udział w realizacji części zamówienia, przedkłada także dokumenty dotyczące tego podmiotu w zakresie wymaganym dla wykonawcy, określonym w pkt III.4.2.

III.4.4) Dokumenty dotyczące przynależności do tej samej grupy kapitałowej

- lista podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów albo informacji o tym, że nie należy do grupy kapitałowej;

III.6) INNE DOKUMENTY

Inne dokumenty niewymienione w pkt III.4) albo w pkt III.5)

Wykonawca powołujący się przy wykazywaniu spełnienia warunków udziału w postępowaniu na wiedzę i doświadczenie, potencjał techniczny, osoby zdolne do wykonania zamówienia lub zdolności finansowe innych podmiotów, na zasadach określonych w art.26 ust.2b upzp. zobowiązany jest udowodnić Zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając pisemne zobowiązanie innych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia -wg wzoru stanowiącego Załącznik Nr 7.

SEKCJA IV: PROCEDURA

IV.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

IV.1.1) Tryb udzielenia zamówienia: przetarg nieograniczony.

IV.2) KRYTERIA OCENY OFERT

IV.2.1) Kryteria oceny ofert: najniższa cena.

IV.3) ZMIANA UMOWY

przewiduje się istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy:

Dopuszczalne zmiany postanowień umowy oraz określenie warunków zmian

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany zawartej umowy w przypadku : 1.1 zmiany kluczowego personelu wykonawcy wskazanego w ofercie do realizacji przedmiotu zamówienia na osobę (y) spełniającą (e) co najmniej warunki podmiotowe określone w Cz. I IDW, 1.2 zmiany lub konieczności dodatkowego wprowadzenia na plac budowy - podwykonawcy, 1.3 rezygnacji z wykonania pełnego zakresu rzeczowego objętego zamówieniem w przypadku zaistnienia okoliczności, w których zbędne będzie wykonanie danej części zamówienia, 1.4 wprowadzenia robót zamiennych podczas realizacji umowy wynikających z rzeczywistych warunków występujących w trakcie realizacji prac, których zakres rzeczowy nie wykracza poza zakres opisany w Dokumentacji projektowej, 1.5 konieczności zrealizowania zamówienia przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych, technologicznych lub materiałowych niż wskazane w Dokumentacji projektowej w sytuacji, gdyby zastosowanie dotychczasowych rozwiązań groziło nie wykonaniem lub wadliwym wykonaniem projektu - dotyczy możliwości wydłużenia terminu realizacji zakończenia

IV.4) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE

IV.4.1) Adres strony internetowej, na której jest dostępna specyfikacja istotnych warunków zamówienia: piechowice.bip.pbox.pl; zakładka: zamówienia publiczne, link: zamówienia powyżej 14000 euro
Specyfikację istotnych warunków zamówienia można uzyskać pod adresem: nieodpłatnie ze strony internetowej lub w wersji papierowej- w ciągu 5 dni od daty złożenia Zamawiającemu wniosku z dowodem wniesienia opłaty w kwocie 15zł.

IV.4.4) Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu lub ofert: 27.02.2014 godzina 10:00, miejsce: Zarząd Nieruchomości WSPÓLNY DOM Spółka z o.o. ul. Boczna 15, 58-573 Piechowice lub bezpośrednio w sekretariacie Prezesa Zarządu adres jw. I piętro.

IV.4.5) Termin związania ofertą: okres w dniach: 30 (od ostatecznego terminu składania ofert).

IV.4.17) Czy przewiduje się unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku nieprzyznania środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej oraz niepodlegających zwrotowi środków z pomocy udzielonej przez państwa członkowskie Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA), które miały być przeznaczone na sfinansowanie całości lub części zamówienia: nie