

ZARZĄD NIERUCHOMOŚCI
58-573 Piechowice, ul. Boczna 15

„WSPÓLNY DOM”
tel/fax 75-76-12-147

Spółka z o.o.
NIP 611-24-66-333

KRS 0000143028 Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Fabrycznej we Wrocławiu IX Wydział Gospodarczy KRS,
Wysokość kapitału zakładowego 50 000,00zł

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA (SIWZ)

WYMIANA POKRYCIA DACHOWEGO WRAZ Z ROBOTAMI TOWARZYSZĄCYMI
– BUDYNEK MIESZKALNY PRZY UL. KOLONIJNEJ 2 W PIECHOWICACH

Zatwierdził:

PREZES ZARZĄDU
/-/Stanisław Gwizda

Piechowice, 06 lutego 2014r.

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia zawiera:

I.p.	Oznaczenie Części	Nazwa Części
1.	Część I.	Instrukcja dla wykonawców (IDW).
2.	Część II.	Projekt umowy
3.	Część III. pliki oznacz. jako: [3] [4] [5]	Opis przedmiotu zamówienia – określony ogólnie jako <i>Dokumentacja projektowa</i> , na który składają się: Orzeczenie konstrukcyjne Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Przedmiar robót obligatoryjny do sporządzenia wyceny, przy uwzględnieniu zapisu punktu 3.8 Części I. IDW

CZĘŚĆ I . INSTRUKCJA DLA WYKONAWCÓW (IDW)

Spis treści:

lp.	Wyszczególnienie	strona
I.	Nazwa i adres Zamawiającego	4
II.	Tryb udzielania zamówienia	4
III.	Opis przedmiotu zamówienia	4
IV.	Termin wykonania zamówienia	5
V.	Zamówienie częściowe	6
VI.	Zamówienie uzupełniające	6
VII.	Informacja o ofercie wariantowej	6
VIII.	Warunki wymagane od wykonawców oraz opis sposobu spełnienia tych warunków	6
IX.	Wykaz oświadczeń lub dokumentów, jakie mają dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu	7
X.	Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia	8
XI.	Zaliczka na poczet zamówienia	9
XII.	Wadium	9
XIII.	Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy	9
XIV.	Waluta, w jakiej będą prowadzone rozliczenia związane z realizacją zamówienia publicznego	10
XV.	Opis sposobu przygotowania oferty	10
XVI.	Wyjaśnienia i zmiany w treści SIWZ	12
XVII.	Zebrań wykonawców	12
XVIII.	Osoba uprawniona do porozumiewania się z wykonawcami	12
XIX.	Miejsce, termin i sposób złożenia oferty	13
XX.	Zmiany lub wycofanie złożonej oferty	13
XXI.	Miejsce i termin otwarcia oferty	13
XXII.	Tryb otwarcia oferty	13
XXIII.	Zwrot oferty bez otwierania	13
XXIV.	Termin związania ofertą	14
XXV.	Opis sposobu obliczenia ceny, zaliczki na poczet realizacji zamówienia	14
XXVI.	Kryteria oceny ofert	15
XXVII.	Oferta z rażąco niską ceną	15
XXVIII.	Uzupełnienie oferty i wezwanie do złożenia wyjaśnień oświadczeń i dokumentów	16
XXIX.	Tryb oceny ofert	16
XXX.	Wykluczenie wykonawcy	16
XXXI.	Odrzucenie oferty	16
XXXII.	Wybór oferty i zawiadomienie o wyniku postępowania	17
XXXIII.	Unieważnienie postępowania	17
XXXIV.	Informacje ogólne dotyczące kwestii formalnych umowy w sprawie niniejszego zamówienia	17
XXXV.	Środki ochrony prawnej	18
XXXVI.	Podwykonawstwo	18
XXXVII.	Zmiana postanowień zawartej umowy	19
XXXVIII.	Załączniki do IDW	19

I. NAZWA, SIEDZIBA I ADRES KORESPONDENCYJNY ZAMAWIAJĄCEGO

Zarząd Nieruchomości „WSPÓLNY DOM” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
ul. Boczna 15
58-573 Piechowice
NIP 611 246 63 33
Regon 23114079400000
Telefon +48 75 76 12 147
Fax +48 75 76 12 147
E-mail: zgmkr@golddom.com.pl

II. TRYB UDZIELANIA ZAMÓWIENIA

Przetarg nieograniczony - zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz.U. z 2013r. poz. 907, z późn. zmianami), w dalszej części SIWZ zwanej w skrócie *upzp*.
Rodzaj zamówienia - roboty budowlane o wartości zamówienia nie przekraczającej kwoty określonej art. 11 ust.8 *upzp*.

III. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest wymiana pokrycia dachowego wraz z robotami towarzyszącymi – budynek mieszkalny przy ul. Kolonijnej 2 w Piechowicach.
Budynek stanowiący własność Gminy Piechowice został przekazany w administrację Zarządowi Nieruchomości „Wspólny Dom” Sp. z o.o. z siedzibą w Piechowicach.
2. Ogólna charakterystyka budynku.
Budynek mieszkalny, dwukondygnacyjny z poddaszem, częściowo podpiwniczony.
Dach dwuspadowy, płatwiowo-kleszczowy z pławią kalenicowa na słupach i płatwiach stopowych.
Konstrukcja więźby dachowej- drewniana.
Ściany zewnętrzne- murowane z kamienia i cegły ceramicznej pełnej.
Strop nad piwnicą-ceramiczne Kleina, nad parterem drewniany, belkowy z podsufitką, nie ocieplony od strony poddasza, z rozstawem między legarami co 90cm.
Konstrukcja więźby obudowana połacią z desek grub. 25mm, z pokryciem płytkami azbestowo-cementowymi i blachą ocynkowaną.
Część elementów więźby dachowej jak słupy, miecze i kleszcze zostały usunięte.
Zgodnie z wykonanym orzeczeniem konstrukcyjnym można zmienić pokrycie dachowe na dachówkę cementową pod warunkiem odtworzenia rozebranych podpór (słupów) z mieczami.
3. Zakres robót budowlanych obejmuje:
 - (a) roboty rozbiórkowe pokrycia dachowego (blacha 85,97m², płyty azbestowo-cementowe-196,5m², wszystkich obróbek blacharskich oraz rynien i rur spustowych- łącznie 84,61m²,
 - (b) utylizację płyt azbestowo-cementowych - 196,49 m²
 - (c) częściową wymianę deskowania dachu – 42,37m²
 - (d) uzupełnianie elementów konstrukcji więźby dachowej: słupy o przekr. 12*12cm tarcica kl.C27-6,75m; miecze o przekr.12*12cm tarcica C27-5,4m; wzmocnienia krokwi przez nabicie desek gr.32mm tarcica C 27- 13,0m; wymiany z drewna tarcicy C27-0,03m³ oraz wymianę końcówek krokwi- 4szt.
 - (e) mechaniczne odgrzybianie elementów drewnianych konstrukcji – 84,74m²
 - (f) impregnację drewna przeciwgrzybiczną oraz impregnację ogniochronną – po 282,46m²
 - (g) roboty dekarские: założenie membramy wysoko paroprzepuszczalnej- 282,46m²; montaż kontrłat i łat wykonanie pokrycia połaci z dachówki betonowej, zakładkowej – 253,06m² wraz z akcesoriami; wykonanie pokrycia połaci wyflatczonych blachą dachówko podobną- 29,40m² ; wykonanie obróbek blacharskich z blachy tytanowo cynkowej- 33,61m² oraz z blachy dachówko podobnej – 14,0m; założenie płotków przeciwnieżnych- 40,0mb; montaż ławeczki kominiarskiej- 1 szt. i 6 szt. stopni kominiarskich; założenie rynien i rur spustowych – z odzysku

- (h) wykonanie instalacji piorunochronnej odgromowej z pomiarami skutecznego jej wykonania,
 - (i) wywóz i utylizacja odpadów wytworzonych przez wykonawcę na terenie budowy podczas wykonywania przedmiotu zamówienia
4. Ww. zakres robót ma jedynie charakter poglądowy. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty jest w *Części III. Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia pn. Opis przedmiotu zamówienia*, ogólnie zwanym *Dokumentacją projektową*.
 5. Zamówienie opisane jest kodem wg Wspólnego Słownika Zamówień CPV jako:
 - 45.26.00.00 - 7 - roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne, w tym:
 - 45.26.12.10 - 9 - wykonanie pokryć dachowych
 - 45.26.11.00 - 5 - wykonanie konstrukcji dachowych
 - 45.26.13.20 - 3 - kładzenie rynien
 - 45.26.26.50 - 2 - okładziny, wykonanie obróbek blacharskich
 - 45.42.20.00 - 1 - roboty ciesielskie (przy więźbie dachowej)
 - 45.31.23.11 - 0 - montaż instalacji piorunochronnej
 - 45.26.26.60- 5 - usuwanie azbestu
 6. Wymagania dotyczące zastosowania materiałów zawarte są w Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót opisie Przedmiaru robót.
 7. W przypadku użycia w jakimkolwiek miejscu *Dokumentacji projektowej* nazw producentów, znaków, nazw towarowych pochodzenia, o których mowa w art. 29 ust. 3 upzp. bądź norm aprobat, specyfikacji technicznych i systemów odniesienia, o których mowa w art. 30 ust. 1 do 4 upzp. należy je traktować wyłącznie jako rozwiązania przykładowe. Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym. Zgodnie z art. 30 ust. 5 upzp. Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne jest zobowiązany wykazać, że oferowane przez niego wyroby, urządzenia, materiały, roboty budowlane spełniają funkcję i wymagania techniczne opisane w *Dokumentacji projektowej*. W takim przypadku, do wykonawcy należy wykazanie, że oferowane przez niego wyroby, materiały lub urządzenia spełniają wymagania techniczne po **kątem przydatności (funkcji jaką mają spełniać)** i parametrów technicznych wyrobów, materiałów lub urządzeń przywołanych w *Dokumentacji Projektowej*.
Zapis Polskie Normy użyty w Specyfikacjach należy rozumieć jako „Polskie Normy i ich odpowiedniki”, których wymagania techniczne są zgodne z normami międzynarodowymi. W każdym miejscu w *Dokumentacji projektowej*, po każdym wyrazie wskazującym na konkretny wyroby materiał lub urządzenie poprzez określenie nazwy producenta, znaku, nazwy towaru lub pochodzenia Zamawiający dodaje wyrazy: lub równoważny.
 8. Wykonawca zobowiązany jest wykonać pełny zakres rzeczowy prac ujęty w *Dokumentacji projektowej* określony przepisami prawa, współczesnej wiedzy technicznej i sztuki budowlanej - dla uzyskania końcowego efektu określonego przez przedmiot zamówienia objętego postępowaniem, bez względu na trudności i nie przewidziane okoliczności, jakie mogą wystąpić w trakcie realizacji.
 9. Zamawiający, w oparciu o art. 36a. ust.2 upzp, **żąda** osobistego wykonania przez wykonawcę kluczowej części zamówienia, przez którą należy rozumieć wykonanie pokrycia połaci z dachówki betonowej, zakładkowej – 253,06m² wraz z akcesoriami
 10. W przypadku wystąpienia jakichkolwiek sprzeczności lub rozbieżności pomiędzy zapisami w *Dokumentacji projektowej* - Wykonawcę obowiązują w kolejności zapisy w Orzeczeniu konstrukcyjnym [3]; Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót [4]; Przedmiarze robót [5]; Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia [2].
 11. Wymagany okres gwarancji jakości dla całego przedmiotu zamówienia - minimum 60 miesięcy, licząc od dnia podpisania bezusterkowego protokołu odbioru przedmiotu zamówienia oraz 36 miesięcy rękojmi za wady na zasadach i warunkach określonych w ustawie Kodeks Cywilny.

IV. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

- rozpoczęcie: marzec/kwiecień 2014 r.

Termin rozpoczęcia uzależniony jednak od warunków pogodowych, zgodnych z technologią wykonywania prac.

- zakończenie: nie później niż do 31 lipca 2014 r.

Za termin zakończenia zadania uważa się datę podpisania protokołu odbioru przedmiotu zamówienia.

V. ZAMÓWIENIA CZĘŚCIOWE

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

VI. ZAMÓWIENIE UZUPEŁNIAJĄCE

Zamawiający nie przewiduje zamówienia uzupełniającego.

VII. INFORMACJA O OFERCIE WARIANTOWEJ

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

VIII. WARUNKI WYMAGANE OD WYKONAWCÓW ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIENIA TYCH WARUNKÓW

1. W postępowaniu mogą wziąć udział Wykonawcy, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu, o których mowa w art.22 ust.1 upzp:

1.1 posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania.

Zamawiający nie stawia szczególnych wymagań w zakresie spełniania tego warunku. Wykonawca potwierdza spełnienie warunku poprzez złożenie stosownego oświadczenia.

1.2 posiadają wiedzę i doświadczenie do wykonania zamówienia

Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia wykazu wykonanych robót budowlanych w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz z załączeniem dowodów dotyczących najważniejszych robót, określających, czy roboty te zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujących czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone.

Decyzja, które roboty budowlane widniejące w ww. wykazie są najważniejsze, pozostawiona jest Wykonawcy, z zastrzeżeniem treści zdania następnego.

Zamawiający uzna warunek za spełniony w oparciu o złożone przez Wykonawcę stosowne oświadczenie i wykazane w ww. Wykazie realizacje, z których co najmniej dwie(2) dotyczą robót budowlanych polegających na wykonaniu pokrycia połaci dachowej z dachówki ceramicznej lub betonowej wraz z naprawą tj. wymianą lub wzmocnieniem drewnianych elementów konstrukcji więźby dachowej, lub wykonaniem więźby dachowej.

Każda z tych realizacji powinna być poparta:

(a) dokumentami potwierdzającymi wykonanie robót budowlanych zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i ich prawidłowego ukończenia

lub

(b) dowodami określającymi czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone.

Dowodami są poświadczenia lub inne dokumenty, jeżeli z uzasadnionych przyczyn o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać poświadczenia.

Ww. dowody muszą być wydane przez podmiot na rzecz, którego te roboty budowlane zostały wykonane.

W przypadku, gdy Zamawiający jest podmiotem, na rzecz którego roboty budowlane zostały wykonane wcześniej, Wykonawca nie ma obowiązku przedkładania ww. dowodów.

1.3 dysponują odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.

Wykonawca powinien wskazać do uczestnictwa w wykonaniu niniejszego zamówienia w szczególności osoby odpowiedzialne za kierowanie robotami budowlanymi:

a) Kierownika Budowy posiadającego :

- co najmniej trzy (3) lata doświadczenia zawodowego na stanowisku kierownika budowy,

- uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów;

Przez wymagany *minimalny okres doświadczenia zawodowego* należy rozumieć łączną ilość miesięcy przepracowanych na stanowisku jak proponowane, przy realizacji robót o podobnym charakterze jak przedmiot zamówienia, liczonych od daty uzyskania uprawnień budowlanych do daty ukazania się Ogłoszenia o zamówieniu w Biuletynie Zamówień Publicznych

Jeżeli wskazana wyżej osoba jest obywatelem państw członkowskich Unii Europejskiej i nabyła w tych państwach, poza granicami Rzeczypospolitej Polskiej, kwalifikacje zawodowe do wykonywania samodzielnych funkcji w budownictwie, mając na względzie obowiązujące w Polsce przepisy prawa krajowego wymagane jest od tej osoby uznanie jej kwalifikacji zawodowych.

Zamawiający uzna warunek za spełniony w oparciu o złożone przez Wykonawcę stosowne oświadczenia i wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi.

1.4 znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.

Zamawiający nie stawia szczególnych wymagań w zakresie spełniania tego warunku. Wykonawca potwierdza spełnienie warunku poprzez złożenie stosownego oświadczenia.

2. W postępowaniu mogą wziąć udział wykonawcy, którzy spełniają warunek udziału w postępowaniu dotyczący braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w okolicznościach, o których mowa w art.24 ust.1 upzp.
3. W postępowaniu mogą wziąć udział wykonawcy, którzy spełniają warunek udziału w postępowaniu dotyczący braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenia zamówienia publicznego w okolicznościach, o których mowa w art.24 ust.2 pkt 5) upzp.

W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, każdy z warunków określonych w punktach od 1.1 do 1.4 winien spełniać co najmniej jeden z tych wykonawców albo wszyscy ci wykonawcy występujący wspólnie.

Warunek określony w punktach 2. i 3. powinien spełniać każdy z wykonawców samodzielnie.

IX. WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

A. W celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art.22 ust.1 upzp., do oferty należy załączyć :

- 1- Oświadczenie wykonawcy o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu określonych art.22 ust.1 upzp. - wg wzoru stanowiącego Załącznik Nr 2.

W przypadku oferty składanej przez wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia publicznego, oświadczenie o spełnieniu każdego z warunków, o których mowa w art.22 ust.1 składa co najmniej jeden z tych wykonawców występujący jako Lider albo wszyscy ci wykonawcy wspólnie albo ustanowiony pełnomocnik.

- 2- Wykaz robót budowlanych wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz załączeniem dowodów dotyczących najważniejszych robót określających, czy roboty te zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujących czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone.

W punkcie VIII.1.2 Zamawiający określił roboty budowlane, których dotyczy obowiązek wskazania przez Wykonawcę w ww. wykazie.

Wzór Wykazu wykonanych robót budowlanych stanowi Załącznik Nr 4.

- 3- Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi, o których mowa w punkcie VIII.1.3 wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie dysponowania tymi osobami.

Wzór wykazu osób uczestniczących w wykonywaniu zamówienia stanowi Załącznik nr 5.

- 4- Oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialne za kierowanie robotami budowlanymi, o których mowa w punkcie VIII.1.3 posiadają wymagane uprawnienia- wg wzoru stanowiącego Załącznik Nr 6.
- 5- jeżeli Wykonawca, wykazując spełnienie warunków , o których mowa w art.22.ust.1 upzp, polega na zasobach innych podmiotów na zasadach określonych w art.26 ust.2b upzp, Zamawiający, w celu oceny, czy Wykonawca będzie dysponował zasobami innych podmiotów w stopniu niezbędnym dla należytego wykonania zamówienia oraz oceny, czy stosunek łączący wykonawcę z tymi podmiotami gwarantuje rzeczywisty dostęp do ich zasobów żąda:
 - a) pisemnego zobowiązania innych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia – wg wzoru stanowiącego Załącznik nr 7.

- B. W celu wykazania spełnienia warunku udziału w postępowaniu dotyczącego braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia wykonawcy w okolicznościach, o których mowa w art.24 ust.1 upzp. należy złożyć:

- 1- Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia z postępowania z powodu niespełnienia warunków, o których mowa w art.24 ust.1 upzp - wg wzoru stanowiącego Załącznik Nr 3.

Jeżeli Wykonawca, wykazując spełnienie warunków, o których mowa w art.22.ust.1 upzp, polega na zasobach innych podmiotów na zasadach określonych w art.26 ust.2b upzp, a podmioty te będą brały udział w realizacji części zamówienia, Zamawiający żąda od Wykonawcy przedstawienia w odniesieniu do tych podmiotów ww. Oświadczenia o braku podstaw do wykluczenia.

Jeżeli Wykonawca, wykazując spełnienie warunków, o których mowa w art.22.ust.1 upzp, polega na zasobach innych podmiotów na zasadach określonych w art.26 ust.2b upzp, a podmioty te będą brały udział w realizacji części zamówienia, Zamawiający żąda od Wykonawcy przedstawienia w odniesieniu do tych podmiotów ww. Oświadczenia o braku podstaw do wykluczenia.

- C. W celu wykazania spełnienia warunku udziału w postępowaniu dotyczącego braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia wykonawcy w okolicznościach, o których mowa w art.24 ust.2 pkt 5) upzp. należy złożyć w formie oryginału lub kserokopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez wykonawcę lub osobę upoważnioną:

- 1- listę podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art.24 ust.2 pkt 5) upzp, albo informację o tym, że wykonawca nie należy do grupy kapitałowej - wg wzoru stanowiącego Załącznik Nr 8.

W przypadku oferty składanej przez wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia publicznego dokumenty potwierdzające, że wykonawca nie podlega wykluczeniu składa każdy z tych wykonawców oddzielnie.

X. WYKONAWCY WSPÓLNIE UBIELAJĄCY SIĘ O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA

1. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia ustanawiają Pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu albo reprezentowania ich w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. Zaleca się, aby Pełnomocnikiem był jeden z Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.
2. Wszelka korespondencja prowadzona będzie wyłącznie z Pełnomocnikiem.

3. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o zamówienie, których oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą, przed podpisaniem umowy o realizację zamówienia, są zobowiązani przyjąć formę prawną konsorcjum lub inną równoważną formę prawną.

Stosowny dokument w swej treści winien zawierać między innymi:

- określenie celu gospodarczego,
- oznaczenie czasu trwania konsorcjum, obejmującego okres realizacji przedmiotu zamówienia i rękojmi za wady,
- określenie lidera konsorcjum (powinien nim być Pełnomocnik wskazany w ofercie wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia),
- wykluczenie możliwości wypowiedzenia umowy przez któregokolwiek z jego członków do czasu wykonania zamówienia oraz upływu czasu rękojmi za wady,
- określenie odpowiedzialności solidarnej członków konsorcjum względem Zamawiającego,
- określenie zakresu przedmiotu zamówienia, realizowanego przez każdego z członków Konsorcjum,
- zakaz zmian w umowie bez zgody Zamawiającego.

XI. ZALICZKA NA POCZET WYKONANIA ZAMÓWIENIA

Zamawiający nie przewiduje udzielenia zaliczki na poczet wykonania zamówienia.

XII. WADIUM

Zamawiający nie wymaga wniesienia wadium.

XIII. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Informacje ogólne.

Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu nie wykonania lub nienależytego wykonania umowy.

2. Wysokość zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

- a) Zamawiający ustala zabezpieczenie należytego wykonania umowy zawartej w wyniku postępowania o udzielenie niniejszego zamówienia w wysokości 10 % ceny umownej podanej w ofercie,
- b) Wykonawca, którego oferta została wybrana jest zobowiązany do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w 100% najpóźniej w dniu zawarcia umowy, przed jej podpisaniem.

3. Forma zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy może być wniesione według wyboru wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach:

- a) pieniądzu,
- b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym, że poręczenie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym,
- c) gwarancjach bankowych,
- d) gwarancjach ubezpieczeniowych,
- e) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.

Poręczenia bankowe, gwarancje bankowe i ubezpieczeniowe, poręczenia udzielane przez podmioty, o których mowa w art. 6 ust. 3 pkt 4 lit. b ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości muszą nieodwołalnie i bezwarunkowo zobowiązywać Poręczyciela lub Gwaranta do zapłaty kwoty pieniężnej na pierwsze, wezwanie Zamawiającego, w wysokości odpowiadającej kwocie z zabezpieczenia należytego wykonania umowy z tytułu nie wykonania lub nienależytego wykonania umowy lub zerwania umowy przez wykonawcę lub rozwiązania umowy przez Zamawiającego z winy wykonawcy.

Musi być wykonalne na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej.

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w formie gwarancji lub poręczeń nie podlega przeniesieniu na osoby trzecie.

Zamawiający, w terminie dwóch (2) kolejnych dni nie będących dniami ustawowo wolnymi od pracy licząc od otrzymania dokumentu zabezpieczającego należyte wykonanie umowy (gwarancja, poręczenie), ma prawo zgłosić zastrzeżenia do jego treści lub potwierdzić przyjęcie dokumentu bez zastrzeżeń.

Wykonawca winien wnieść dokument w terminie umożliwiającym Zamawiającemu wykonanie tego prawa. Nie zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń w terminie dwóch(2) dni roboczych od otrzymania dokumentu uważane będzie za przyjęcie dokumentu bez zastrzeżeń.

Zamawiający nie wyraża zgody na wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formach przewidzianych w art.148 ust. 2 upzp.

4. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaci wyłącznie przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego otwarty w PLN:
PKO BP nr konta: 09 1020 2124 0000 8302 0152 8355 z adnotacją w tytule wpłaty: *Zabezpieczenie należytego wykonania umowy – remont dachu-ul. Kolonijna 2.*
5. Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, Zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
6. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana nie wniesie zabezpieczenia należytego wykonania umowy Zamawiający wybiera ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, stosownie do treści art. 94 ust. 3 upzp.
7. Do zmiany formy zabezpieczenia umowy w trakcie jej realizacji ma zastosowanie art. 149 u.p.z.p.
8. Zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
 - 8.1 Zamawiający zwróci kwotę stanowiącą 70% zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.
 - 8.2 Zamawiający pozostawi na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady kwotę stanowiącą równowartość 30 % wysokości zabezpieczenia. Kwota ta będzie zwrócona nie później niż w 15 (piętnastym) dniu po upływie okresu rękojmi za wady,
 - 8.3 W przypadku, gdyby zabezpieczenie należytego wykonania umowy miało inną formę niż *pieniądz*, wówczas Wykonawca, przed upływem 30 dni od wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane przedstawi nowy dokument zabezpieczenia należytego wykonania umowy stanowiący 30% wartości dotychczasowego zabezpieczenia należytego wykonania umowy (o ile dotychczasowy dokument nie zawiera automatycznej klauzuli zmniejszającej wartość tego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, po przedstawieniu przez wykonawcę wystawcy zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Protokołu odbioru końcowego).

XIV. WALUTA, W JAKIEJ BĘDĄ PROWADZONE ROZLICZENIA ZWIĄZANE Z REALIZACJĄ ZAMÓWIENIA

Wszelkie rozliczenia związane z realizacją zamówienia publicznego, którego dotyczy SIWZ dokonywane będą w PLN.

XV . OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY

1. Oferta musi być sporządzona z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Oferta wraz z załącznikami musi być czytelna.
3. Oferta wraz załącznikami musi być podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy. Upoważnienie do podpisania oferty musi być dołączone do oferty, jeżeli nie wynika ono z innych dokumentów załączonych przez Wykonawcę.
4. Jeżeli osoba/osoby podpisująca ofertę działa na podstawie pełnomocnictwa, to pełnomocnictwo to musi w swej treści jednoznacznie wskazywać uprawnienie do podpisania oferty. Pełnomocnictwo to musi zostać dołączone do oferty i musi być złożone w oryginale lub kopii poświadczony notarialnie za zgodność z oryginałem.
5. Oferta wraz z załącznikami musi być sporządzona w języku polskim. Każdy dokument składający się na ofertę sporządzony w innym języku niż język polski winien być złożony wraz z tłumaczeniem na język polski, poświadczonym przez wykonawcę. W razie wątpliwości uznaje się, iż wersja polskojęzyczna jest wersją wiążącą.
6. Dokumenty składające się na ofertę muszą być złożone w oryginale lub kserokopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę, z zastrzeżeniem punktu 4. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających

się o udzielenie zamówienia kopie dokumentów dotyczących Wykonawcy są poświadczane za zgodność z oryginałem przez Wykonawców lub przez pełnomocnika ustanowionego, zgodnie z zapisami art. 23 ust. 2 ustawy Pzp.

7. Zaleca się, by każda zawierająca jakkolwiek treść strona oferty była podpisana lub parafowana przez wykonawcę. Każda poprawka w treści oferty, a w szczególności każde przerobienie, przekreślenie, uzupełnienie, nadpisanie, przesłonięcie korektorem, etc. powinny być parafowane przez Wykonawcę.
8. Zaleca się, aby strony oferty były trwale ze sobą połączone i kolejno ponumerowane. W treści oferty winna być umieszczona informacja o ilości stron.
9. Zaleca się przy sporządzaniu oferty skorzystanie z wzorów (formularz oferty, oświadczenia, wykaz robót budowlanych, wykaz osób, etc.) przygotowanych przez Zamawiającego. Wykonawca może przedstawić ofertę na swoich formularzach z zastrzeżeniem, że muszą one zawierać wszystkie informacje określone przez Zamawiającego w przygotowanych wzorach.
10. W przypadku, gdy informacje zawarte w ofercie stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, co do których Wykonawca zastrzega, że nie mogą być udostępniane innym uczestnikom postępowania, muszą być oznaczone klauzulą: „Informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu art. 11 ust. 4 ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2003r. Nr 153 poz.1503)” i dołączone do oferty, zaleca się, aby były trwale, oddzielnie spięte. Zgodnie z tym przepisem przez tajemnicę przedsiębiorstwa rozumie się nieujawnione do wiadomości publicznej informacje techniczne, technologiczne, organizacyjne przedsiębiorstwa lub inne informacje posiadające wartość gospodarczą, co do których przedsiębiorca podjął niezbędne działania w celu zachowania ich poufności.
Wykonawca nie może zastrzec informacji, o których mowa w art. 86 ust. 4 u.p.z.p.
11. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
12. Złożenie więcej niż jednej oferty lub złożenie oferty zawierającej propozycje alternatywne spowoduje odrzucenie wszystkich ofert złożonych przez Wykonawcę.

13. Kompletna oferta musi zawierać:

- a) formularz Oferty, wg załączonego wzoru stanowiącego Załącznik nr 1;
- b) oświadczenie wykonawcy o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22. ust 1 upzp., wg załączonego wzoru stanowiącego Załącznik nr 2;
- c) oświadczenie wykonawcy o braku okoliczności wykluczenia z postępowania, o których mowa w art. 24. ust 1 upzp., wg załączonego wzoru stanowiącego Załącznik nr 3;
- d) wykaz robót budowlanych, o których mowa w punkcie VIII.1.2., wg załączonego wzoru stanowiącego Załącznik nr 4;
- e) wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia, o których mowa w punkcie VIII.1.3, sporządzony wg wzoru stanowiącego Załącznik nr 5;
- f) oświadczenie że co najmniej osoby pełniące funkcje wymienione w punkcie VIII.1.3 przy realizacji zamówienia objętego postępowaniem, posiadają wymagane uprawnienia, sporządzone na podstawie wzoru stanowiącego Załącznik nr 6;
- g) pełnomocnictwo(a) – w przypadku, gdy upoważnienie do podpisania oferty nie wynika z dokumentu stwierdzającego status prawny wykonawcy;
- h) w przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, dokument ustanawiający Pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania ich w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego;
- i) zobowiązanie innych podmiotów, w oryginale, do udostępnienia zasobów na zasadach określonych w art. 26 2b. upzp., wg załączonego wzoru stanowiącego Załącznik nr 7;
- j) listę podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej co Wykonawca w rozumieniu ustawy z 16.02.2007 o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz.U. Nr 50, poz. 33, z późn.zm.) albo informację o tym, że Wykonawca nie należy do grupy kapitałowej- wg załączonego wzoru stanowiącego Załącznik nr 8;

- k) jeżeli Wykonawca powołuje się przy wykazywaniu spełnienia warunków udziału w postępowaniu na inne podmioty na zasadach określonych w art.26 ust.2b upzp. a podmioty ten będą brały udział w realizacji części zamówienia:
- (k1) oświadczenie innego podmiotu (w oryginale) o braku okoliczności wykluczenia z postępowania, o których mowa w art. 24. ust 1 upzp., wg załączonego wzoru stanowiącego Załącznik nr 3;
 - l) kosztorys ofertowy sporządzony metodą uproszczoną wg zasad określonych w nie obowiązującym Rozporządzeniu Min. Rozwoju Reg. i Budownictwa z 23.07.2001 r. w sprawie metod kosztorysowania obiektów i robót budowlanych (Dz.U.2001 nr 80 poz.867),
- Zalecane przez Zamawiającego jest złożenie w ofercie *spisu treści* z wyszczególnieniem ilości stron wchodzących w skład oferty.
14. Informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji Wykonawca może zastrzec w ofercie (oświadczeniem zawartym w Formularzu Oferty), że Zamawiający nie będzie mógł ujawnić informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji. Wykonawca nie może zastrzec informacji, o których mowa w art. 86 ust. 4 upzp.

XVI. WYJAŚNIANIE I ZMIANY W TREŚCI SIWZ

1. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia pod warunkiem, że wniosek wpłynął do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert.
Przedłużenie terminu składania ofert nie wpływa na bieg terminu składania ww. wniosku.
2. Zamawiający niezwłocznie udzieli wyjaśnień, jednak nie później niż na dwa (2) dni przed upływem terminu składania ofert.
3. Zamawiający jednocześnie przekaze treść wyjaśnienia wraz z treścią zapytania wszystkim wykonawcom, którym doręczono SIWZ oraz udostępni te informacje na własnej stronie internetowej.
Udzielając wyjaśnień - Zamawiający nie ujawnia źródła zapytania.
4. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może przed upływem terminu składania ofert, zmienić treść SIWZ. Dokonaną zmianę SIWZ Zamawiający przekaze niezwłocznie wszystkim wykonawcom, którym przekazał SIWZ oraz udostępni ją na własnej stronie internetowej.
5. Zamawiający przedłuży termin składania ofert, jeżeli w wyniku zmiany treści SIWZ nie prowadzącej do zmiany treści ogłoszenia o zamówieniu niezbędny jest dodatkowy czas na wprowadzenie zmian w ofertach.
6. O przedłużeniu terminu składania ofert Zamawiający poinformuje wszystkich Wykonawców, którym przekazano SIWZ oraz zamieści informację na stronie internetowej, na której udostępniona będzie niniejsza SIWZ.

XVII. ZEBRANIE WYKONAWCÓW

Zamawiający nie przewiduje zwołania zebrania wszystkich wykonawców w celu wyjaśnienia wątpliwości dotyczących treści niniejszej SIWZ.

XVIII. OSOBA UPRAWNIONA DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI

1. Osobą upoważnioną do kontaktowania się z wykonawcami jest Pan Stanisław Gwizda, przy czym dopuszczalną formą kontaktów potencjalnych wykonawców z Zamawiającym jest:
 - forma pisemna
 - adres: Zarząd Nieruchomości „WSPÓLNY DOM” Spółka z o.o. ul. Boczna 15, 58-573 Piechowice
 - poczta elektroniczna: zgmk@golddom.com.pl
 - faks : +48 75 76 12 147
2. Wszystkie przekazywane oświadczenia, zawiadomienia oraz informacje za pośrednictwem poczty elektronicznej oraz faksu wymagają, na żądanie, potwierdzenia przez stronę otrzymującą (adresata). Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje uważa się za wniesione w terminie, gdy doszły one do Zamawiającego w taki sposób, że mógł on zapoznać się z ich treścią.

3. Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje uważa się za wniesione w terminie, gdy doszły one do Zamawiającego w taki sposób, że mógł on zapoznać się z ich treścią.

XIX. MIEJSCE, TERMIN I SPOSÓB ZŁOŻENIA OFERTY

1. Ofertę należy wnieść za pośrednictwem np. operatora wyznaczonego do siedziby Zamawiającego: Zarząd Nieruchomości „WSPÓLNY DOM” Spółka z o.o. ul. Boczna 15, 58-573 Piechowice lub złożyć bezpośrednio w sekretariacie Prezesa Zarządu, (adres jw.) I piętro, w nieprzekraczalnym terminie:

do	27 lutego 2014 r.	do godz.	10:00
----	-------------------	----------	-------

Ofertę spiętą lub zszytą w jeden dokument, należy złożyć w nieprzezroczystej, zabezpieczonej przed otwarciem kopercie (paczce). Kopertę (paczkę) należy dodatkowo opisać: *Oferta _ remont dachu_ Kolonijna 2*. Nie otwierać przed 27.02.2014 r. godz. 10:30
Decyduje data wniesienia oferty do Zamawiającego.

XX. ZMIANY LUB WYCOFANIE ZŁOŻONEJ OFERTY

1. Wykonawca może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną przez siebie ofertę. Zmiany lub wycofanie złożonej oferty są skuteczne tylko wówczas, gdy zostały dokonane przed upływem terminu składania ofert.
2. Wycofanie złożonej oferty następuje poprzez złożenie pisemnego powiadomienia podpisanego przez umocowanego na piśmie przedstawiciela wykonawcy.
Wycofanie należy złożyć w miejscu i według zasad obowiązujących przy składaniu oferty.
Zamawiający, po otrzymaniu pisemnego powiadomienia oddaje ofertę upoważnionemu wykonawcy.
W przypadku, kiedy nie można w sposób jednoznaczny, bez otwarcia oferty zidentyfikować jej właściciela – zwrot oferty następuje dopiero na sesji jawnej, po otwarciu wszystkich, pozostałych ofert.

XXI. MIEJSCE I TERMIN OTWARCIA OFERT

Miejsce otwarcia ofert: siedziba Zamawiającego- Zarząd Nieruchomości „WSPÓLNY DOM” Spółka z o.o. ul. Boczna 15 w Piechowicach, sala konferencyjna- I piętro

w dniu	27 lutego 2014 r.	o godz.	10:30
--------	-------------------	---------	-------

XXII. TRYB OTWARCIA OFERT

1. Bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający podaje kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
2. W trakcie otwierania kopert z ofertami Zamawiający każdorazowo ogłosi obecnym:
 - a) nazwę i adres wykonawcy, którego oferta jest otwierana,
 - b) zawarte w *Formularzu Oferty* informacje dotyczące umownej ceny,
 - c) termin wykonania zamówienia,
 - d) okres gwarancji jakości.

Informacje dotyczące warunków płatności - Zamawiający określił w sposób jednakowy dla wszystkich wykonawców. Powyższe informacje zostaną odnotowane w *Protokole postępowania* o udzielenie zamówienia.

3. Na wniosek wykonawców, którzy nie byli obecni przy otwarciu ofert, Zamawiający przekaze niezwłocznie informacje, o których mowa powyżej w pkt. 1. i 2.

XXIII . ZWROT OFERTY BEZ OTWIERANIA

Ofertę złożoną po terminie Zamawiający niezwłocznie zwraca wykonawcy bez jej otwierania.

XXIV. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ

1. Wykonawca pozostaje związany złożoną ofertą przez 30 dni.
Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
2. Zamawiający może, co najmniej na trzy (3) dni przed upływem terminu związania ofertą, zwrócić się do wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 60 dni. Odmowa wyrażenia zgody, o której mowa wyżej nie powoduje utraty wadium.
3. Przedłużenie terminu związania ofertą jest dopuszczalne tylko z jednoczesnym przedłużeniem okresu ważności wadium albo, jeżeli nie jest to możliwe, z wniesieniem nowego wadium na przedłużony okres związania ofertą.

XXV. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY OFERTY.

1. Na potrzeby streszczenia i oceny **złożonej** oferty Wykonawca jest zobowiązany **podać cenę** za wykonanie przedmioty zamówienia **wyliczoną** w oparciu o **załączony** do *Dokumentacji Projektowej* Przedmiar robót, oznaczony jako plik [5], **uwzględniającą** podatek od towarów i usług VAT wg stawki obowiązującej w dniu upływu terminu składania ofert (8%) oraz koszty za czynności **nie ujęte** w Przedmiarze robót, a których wykonanie niezbędne jest do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia, między innymi takich jak:
 - (a) koszty zorganizowania placu budowy,
 - (b) koszty robót przygotowawczych,
 - (c) koszty utrzymania porządku w trakcie realizacji robót,
 - (d) koszty uporządkowania terenu po wykonaniu robót,
 - (e) koszty wykonanie niezbędnych prób, opinii w tym opinii kominiarskiej, wykonywanych w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia,
 - (f) udział w corocznych przeglądach gwarancyjnych wyznaczonych przez Zamawiającego oraz przeglądzie końcowym dokonanym przed upływem okresu trwania rękoma za wady fizyczne oraz gwarancji jakości.Zakres robót wyszczególnionych pozycji Przedmiaru robót **musi uwzględniać** wszystkie zapisy wynikające z treści *Dokumentacji Projektowej* oznaczonej jako pliki [3] i [4].
2. Cena, o której mowa w punkcie 1. musi wynikać z **załączonego** kosztorysu ofertowego sporządzonego metodą uproszczoną wg zasad określonych w nie obowiązującym Rozporządzeniu Min. Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z 23.07.2001 r. w sprawie metod kosztorysowania obiektów i robót budowlanych (Dz.U.2001 nr 80 poz.867). W kosztorysie ofertowym sumę wartości pozycji wymienionych w punkcie 1. od (a) do (f) należy wprowadzić do jednej pozycji określonej jako „Inne”. Należy **podać** również **przyjęte** stawki przy kalkulowaniu ceny: rg , narzut podstawowy liczony - do czego?, zysk liczony - od czego?.
Koszty transportu i zaopatrzenia Zamawiający traktuje jako element zawarty w cenie materiałów.
Celem podania Ceny- Wykonawca do kosztorysu ofertowego dodaje, wyliczony wg stawki 8%, podatek od towarów i usług (Vat).
3. Za wykonanie przedmiotu zamówienia strony umowy rozliczać się będą kosztorysem powykonawczym obmiarowo-ryczałtowym, którego podstawą sporządzenia będzie faktyczny obmiar robót dla poszczególnych pozycji ujętych w Przedmiarze robót i przeniesionych do kosztorysu ofertowego oraz ceny jednostkowe ^(bez Vat) stosownych pozycji kosztorysu ofertowego. Niezmiennym elementem pozostanie wartość pozycji „Inne”. W kosztorysie powykonawczym uwzględniony będzie podatek od towarów i usług Vat wg obowiązującej stawki w dniu sprzedaży robót.
W kosztorysie powykonawczym obmiarowo-ryczałtowym będą mogły być ujęte tylko te pozycje, które zostały uwzględnione w Przedmiarze robót, a następnie przeniesione do kosztorysu ofertowego. Również podane ceny jednostkowe^(bez Vat) dla poszczególnych pozycji kosztorysu ofertowego nie mogą być zmieniane. Wyłączeniem od tej zasady stanowią jedynie okoliczności, o których mowa w punkcie „37. Zmiany postanowień zawartej umowy”.
4. Wykonawca zagraniczny, składając ofertę podaje cenę bez podatku od towarów i usług (Vat).
5. Uszczegółowienie zasad rozliczania się stron za realizację przedmiotu zamówienia określone zostało w *Części II. Projekt umowy*.

XXVI. KRYTERIA OCENY OFERT

1. Zamawiający oceni i porówna jedynie te oferty, które:
 - a) zostaną złożone przez wykonawców nie wykluczonych przez Zamawiającego z postępowania,
 - b) nie zostaną odrzucone przez Zamawiającego.
2. Oferty zostaną ocenione przez Zamawiającego w oparciu o kryterium oceny ofert :

Lp	Kryterium	Znaczenie procentowe kryterium
1.	Cena (C) podana w ofercie, wynikająca z kosztorysu ofertowego łącznie z podatkiem VAT i wyrażona w PLN, przy czym wykonawca zagraniczny podaje cenę bez podatku VAT.	100% = 100 punktów

3. Oferta z najniższą ceną otrzymuje 100 punktów.
Pozostałe oferty oceniane zostaną wg wzoru:

$$P_i(C) = \frac{C_{\min}}{C_i} \times 100$$

gdzie:

$P_i(C)$ - ilość punktów jakie otrzyma oferta "i" za kryterium "cena", z zaokrągleniem ilości punktów do dwóch miejsc po przecinku wg powszechnie przyjętej zasady w księgowości

C_{\min} - najniższa cena spośród wszystkich ważnych i nie odrzuconych ofert

C_i - cena oferty "i"

100 - maksymalna ilość punktów, jaką może otrzymać oferta za kryterium "cena".

4. W przypadku złożenia oferty przez wykonawcę zagranicznego, Zamawiający, w celu oceny takiej oferty, dolicza do przedstawionego w niej wynagrodzenia podatek od towarów i usług (VAT), który miałby obowiązek wpłacić zgodnie z obowiązującymi przepisami (podatek od towarów i usług [VAT] uiszcza Zamawiający zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług w zakresie dotyczącym wewnątrzspółnotowego nabycia towarów).
5. Zamawiający udzieli zamówienia temu(tym) wykonawcy(wykonawcom), którego(rych) oferta uzyska najwyższą ilość punktów.
6. Jeżeli Zamawiający nie może dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że zostały złożone oferty o takiej samej umownej cenie, Zamawiający wezwie wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego - ofert dodatkowych.
7. Wykonawcy, składając oferty dodatkowe, nie mogą zaoferować umownych cen wyższych niż zaoferowane w złożonych ofertach.
8. Zamawiający unieważnia postępowanie o udzielenie zamówienia, jeżeli zostały złożone oferty dodatkowe o takiej samej umownej cenie.
9. Zamawiający poprawi:
 - a) oczywiste omyłki pisarskie,
 - b) oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek
 - c) inne omyłki polegające na niezgodności oferty z SIWZ, nie powodujące istotnych zmian w treści oferty- niezwłocznie zawiadamiając o tym wykonawcę, którego oferta została poprawiona.
Wykonawca jest zobowiązany w terminie 3 dni od daty doręczenia zawiadomienia poinformować Zamawiającego o zgodzie na poprawienie omyłki, o której mowa w punkcie 9.c)
10. Zamawiający nie przewiduje aukcji elektronicznej.

XXVII. OFERTA Z RAŻĄCO NISKĄ CENĄ

1. Zamawiający w celu ustalenia, czy oferta zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia, zwróci się do wykonawcy o udzielenie w określonym terminie wyjaśnień dotyczących elementów oferty mających wpływ na wysokość ceny.

2. Zamawiający, oceniając wyjaśnienia, weźmie pod uwagę obiektywne czynniki, w szczególności oszczędność metody wykonania zamówienia, wybrane rozwiązania techniczne, wyjątkowo sprzyjające warunki wykonywania zamówienia dostępne dla wykonawcy, oraz wpływ pomocy publicznej udzielonej na podstawie odrębnych przepisów.
3. Zamawiający odrzuca ofertę:
 - a) wykonawcy, który nie złożył wyjaśnień lub
 - b) jeżeli dokonana ocena wyjaśnień potwierdza, że oferta zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia.

XXVIII. UZUPEŁNIENIE OFERTY I WEZWANIE DO ZŁOŻENIA WYJAŚNIEŃ OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW

Stosownie do treści art. 26 ust. 3 upzp, Zamawiający wezwie wykonawców, którzy w określonym terminie nie złożyli wymaganych przez Zamawiającego oświadczeń lub dokumentów, o których mowa w art. 25 ust.1 upzp, lub którzy nie złożyli pełnomocnictw, albo którzy złożyli wymagane przez Zamawiającego oświadczenia i dokumenty, o których mowa w art.25 ust.1, zawierające błędy lub którzy złożyli wadliwe pełnomocnictwa, do ich złożenia w wyznaczonym terminie, chyba, że mimo ich złożenia oferta wykonawcy podlega odrzuceniu lub konieczne byłoby unieważnienie postępowania.

XXIX. TRYB OCENY OFERT

1. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert. Niedopuszczalne jest prowadzenie między Zamawiającym a wykonawcą negocjacji dotyczących złożonej oferty oraz, z zastrzeżeniem treści następnego punktu, dokonywanie jakiegokolwiek zmiany w jej treści.
2. Zamawiający poprawia oczywiste omyłki pisarskie, oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek, inne omyłki polegające na niezgodności oferty z SIWZ, nie powodujące istotnych zmian w treści oferty – niezwłocznie zawiadamiając o tym wykonawcę, którego oferta została poprawiona.
3. Ocena zgodności oferty z treścią SIWZ przeprowadzona zostanie wyłącznie na podstawie analizy dokumentów i oświadczeń, jakie wykonawca zawarł w swej ofercie, z zastrzeżeniem treści art. 26 ust. 3 upzp.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo sprawdzania w toku oceny oferty wiarygodności przedstawionych przez wykonawców dokumentów, oświadczeń, wykazów, danych i informacji.
5. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego w trakcie sprawdzania ofert, że złożenie oferty stanowi czyn nieuczciwej konkurencji – oferta zostanie przez Zamawiającego odrzucona na podstawie art. 89 ust. 1 pkt. 3) upzp,
6. Przedstawienie przez wykonawcę informacji nieprawdziwych mających wpływ na wynik postępowania o udzielenie niniejszego zamówienia skutkować będzie wykluczeniem wykonawcy z prowadzonego postępowania, zgodnie z art. 24 ust. 2 pkt 2) upzp, niezależnie od innych skutków przewidzianych prawem.

XXX. WYKLUCZENIE WYKONAWCY

1. Zamawiający wykluczy wykonawców z postępowania o udzielenie niniejszego zamówienia stosownie do treści art. 24 ust.1 i ust. 2 upzp.
2. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zawiadomi wykonawców, którzy złożyli oferty o wykonawcach, którzy zostali wykluczeni z postępowania o udzielenie zamówienia podając uzasadnienie faktyczne i prawne.

XXXI. ODRZUCENIE OFERTY

1. Zamawiający odrzuci ofertę w przypadkach określonych w art. 89 ust. 1 upzp.
2. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zawiadomi wykonawców, którzy złożyli oferty, o wykonawcach, których oferty zostały odrzucone podając uzasadnienie faktyczne i prawne.

XXXII. WYBÓR OFERTY I ZAWIADOMIENIE O WYNIKU POSTĘPOWANIA

1. Przy dokonywaniu wyboru oferty najkorzystniejszej Zamawiający stosować będzie wyłącznie zasady i kryteria określone w SIWZ.
2. Zamawiający udzieli zamówienia wykonawcy, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą.
3. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający jednocześnie zawiadomi wykonawców, którzy złożyli oferty :
 - a) o wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę (firmę), albo imię i nazwisko, siedzibę albo adres zamieszkania i adres wykonawcy, którego ofertę wybrano oraz uzasadnienie jej wyboru oraz nazwy (firmy), albo imiona i nazwiska, siedziby albo miejsca zamieszkania i adresy wykonawców, którzy złożyli oferty, a także punktację przyznaną wykonawcom w kryterium oceny ofert i łączną punktację,
 - b) o terminie , po upływie którego umowa w sprawie zamówienia publicznego może być zawarta.
4. Wykonawcy, którego ofertę wybrano, zostanie wskazane miejsce i zaproponowany termin podpisania umowy.
5. Jeżeli wykonawca, którego oferta została wybrana, będzie uchylać się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego lub nie wnieśli wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy- Zamawiający będzie mógł wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert bez przeprowadzania ich ponownego badania i oceny, chyba, że zachodzą będą przesłanki unieważnienia postępowania , o których mowa w art. 93 ust.1 upzp.

XXXIII. UNIEWAŻNIENIE POSTĘPOWANIA

1. Zamawiający unieważni postępowanie o udzielenie niniejszego zamówienia w sytuacjach określonych w art. 93 ust. 1 upzp.
2. O unieważnieniu postępowania o udzielenie zamówienia Zamawiający zawiadamia równocześnie wszystkich wykonawców, którzy:
 - a) ubiegali się o udzielenie zamówienia – w przypadku unieważnienia postępowania przed upływem terminu składania ofert,
 - b) złożyli oferty – w przypadku unieważnienia postępowania po upływie terminu składania ofert- podając uzasadnienie faktyczne i prawne.

XXXIV. INFORMACJE OGÓLNE DOTYCZĄCE KWESTII FORMALNYCH UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA

1. Zgodnie z art. 139 i art. 140 upzp. umowa w sprawie niniejszego zamówienia:
 - a) zostanie zawarta w formie pisemnej,
 - b) mają do niej zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego, jeżeli przepisy ustawy nie stanowią inaczej,
 - c) jest jawna i podlega udostępnieniu na zasadach określonych w przepisach o dostępie do informacji publicznej,
 - d) zakres świadczenia wykonawcy wynikający z umowy jest tożsamy z jego zobowiązaniem zawartym w ofercie,
 - e) podlega unieważnieniu w części wykraczającej poza określenie przedmiotu zamówienia zawarte w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia oraz jeżeli zachodzi co najmniej jedna z przesłanek określonych w art. 146 upzp.
2. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy. Ponadto wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia, których oferta została uznana za najkorzystniejszą są zobowiązani dostarczyć dokument, o którym mowa w pkt 10.3.
3. Wykonawca przed podpisaniem umowy jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu:
 - a) dokument potwierdzający wniesienie wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zgodnie z zapisem w punkcie XIII. niniejszej Instrukcji dla wykonawców,

- b) opłaconą polisę , a w przypadku jej braku, inny dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia, na kwotę minimum 50 000 PLN,
 - c) oświadczenie, z którego będzie wynikać, że na dzień podpisania umowy wobec wykonawcy nie toczy się lub nie zostało wszczęte postępowanie dotyczące roszczeń finansowych z przedłożonej polisy OC,
 - d) aktualny (tj. wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania oferty) odpis dokumentu potwierdzony przez wykonawcę *za zgodność z oryginałem*, w oparciu o który prowadzona jest działalność gospodarcza i z którego wynika, kto w imieniu wykonawcy jest upoważniony do reprezentowania i zaciągania zobowiązań. Dotyczy to również podwykonawców, jeżeli Wykonawca w ofercie wskaże ich do pomocy przy realizacji zamówienia.
 - e) dokument potwierdzający posiadanie przez osobę, które pełnić będzie funkcję Kierownika budowy, uprawnień o których mowa w punkcie VIII.1.3 oraz aktualnego dokumentu potwierdzającego przynależność do Izby Inżynierów Budownictwa,
4. Wykonawcy, posiadający formę organizacyjno-prawną spółki z ograniczoną odpowiedzialnością, w przypadku, gdy wartość kontraktu na roboty przekroczy dwukrotnie wysokość kapitału zakładowego takiego wykonawcy, zobowiązani będą złożyć przed podpisaniem umowy, uchwałę wspólników wyrażającą zgodę na rozporządzenie prawem lub zaciągnięcie zobowiązania do świadczenia o wysokości przewyższającej dwukrotnie wysokość kapitału zakładowego albo umowę spółki – w przypadku, gdy umowa spółki wyłącza stosowanie art. 230 ustawy –Kodeks spółek handlowych .
5. Pozostałe kwestie odnoszące się do umowy uregulowane są w SIWZ - Części II . Projekt umowy

XXXV. ŚRODKI OCHRONY PRAWNEJ

1. Wykonawcom oraz innym osobom i podmiotom wskazanym w art. 179 ust. 1 upzp., jeżeli mają lub miały interes w uzyskaniu niniejszego zamówienia oraz ponieśli lub mogą ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy przysługują środki ochrony prawnej. Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia o zamówieniu oraz niniejszej SIWZ przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 154 pkt 5 upzp.
2. Środkami ochrony prawnej są:
 - a) odwołanie – art. 180 u.p.z.p i następne,
 - b) skarga do sądu – art. 198a u.p.z.p i następne.
3. Odwołanie przysługuje wyłącznie wobec:
 - a) opisu sposobu dokonywania oceny spełnienia warunków udziału w postępowaniu,
 - b) wykluczenia odwołującego z postępowania o udzielenia zamówienia,
 - c) odrzucenia oferty odwołującego się.
4. Odwołanie powinno wskazać czynność lub zaniechanie czynności Zamawiającego, której zarzuca się niezgodność z przepisami upzp., zawierać zwięzłe przedstawienie zarzutów, określać żądanie oraz wskazywać okoliczności faktyczne i prawne uzasadniające wniesienie odwołania. Odwołanie wnosi się do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej.
5. Skarga do sądu przysługuje stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego na orzeczenie Krajowej Izby Odwoławczej.

XXXVI. PODWYKONAWSTWO

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy, przy czym Zamawiający żąda wskazania w ofercie tej części zamówienia.
2. Powierzenie podwykonawcy części zamówienia nie dotyczy części kluczowej zamówienia, o której mowa w punkcie III.9.
3. Uszczegółowienie dotyczące zawarcia umowy o podwykonawstwo zawarte jest w paragrafie 12. Części II. Projekt umowy.

XXXVII. ZMIANA POSTANOWIEŃ ZAWARTEJ UMOWY

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany zawartej umowy w przypadku :
 - 1.1 zmiany kluczowego personelu wykonawcy wskazanego w ofercie do realizacji przedmiotu zamówienia na osobę (y) spełniającą (e) co najmniej warunki podmiotowe określone w Cz. I IDW,
 - 1.2 zmiany lub konieczności dodatkowego wprowadzenia na plac budowy – podwykonawcy,
 - 1.3 rezygnacji z wykonania pełnego zakresu rzeczowego objętego zamówieniem w przypadku zaistnienia okoliczności, w których zbędne będzie wykonanie danej części zamówienia,
 - 1.4 wprowadzenia robót zamiennych podczas realizacji umowy wynikających z rzeczywistych warunków występujących w trakcie realizacji prac, których zakres rzeczowy nie wykracza poza zakres opisany w Dokumentacji projektowej,
 - 1.5 konieczności zrealizowania zamówienia przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych, technologicznych lub materiałowych niż wskazane w *Dokumentacji projektowej* w sytuacji, gdyby zastosowanie dotychczasowych rozwiązań groziło nie wykonaniem lub wadliwym wykonaniem projektu – dotyczy możliwości wydłużenia terminu realizacji zakończenia,
2. Sporządzenia aneksu do umowy nie wymaga : zmiana danych teleadresowych, zmiana osób wskazanych do kontaktów między stronami umowy, zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy (np. zmiana rachunku bankowego), zmiana kluczowego personelu wykonawcy wskazanego w ofercie do realizacji przedmiotu w przypadku pisemnego wyrażenia zgody przez Zamawiającego.

XXXVIII. ZAŁĄCZNIKI DO IDW

Załącznikami do Części I. Instrukcji dla wykonawców (IDW) są następujące wzory:

lp.	oznaczenie załącznika	nazwa załącznika
1.	Załącznik Nr 1.	Wzór Formularza Oferty
2.	Załącznik Nr 2.	Wzór oświadczenia wykonawcy o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu – art.22 ust.1
3.	Załącznik Nr 3.	Wzór oświadczenia wykonawcy o braku okoliczności wykluczenia z postępowaniu – art.24 ust.1
4.	Załącznik Nr 4.	Wzór wykazu wykonanych robót budowlanych
5.	Załącznik Nr 5.	Wzór wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia
6.	Załącznik Nr 6.	Wzór oświadczenia o posiadaniu uprawnień
7.	Załącznik Nr 7.	Wzór pisemnego zobowiązania podmiotu do udostępnienia zasobów
8.	Załącznik Nr 8.	Lista podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej/ informacja o tym, że wykonawca nie należy do grupy kapitałowej

FORMULARZ OFERTY

dla przetargu nieograniczonego pn.
WYMIANA POKRYCIA DACHOWEGO WRAZ Z ROBOTAMI TOWARZYSZĄCYMI
– BUDYNEK MIESZKALNY PRZY UL. KOLONIJNEJ 2 W PIECHOWICACH

ZAMAWIAJĄCY: Zarząd Nieruchomości „Wspólny Dom” Sp. z o.o.- Piechowice

WYKONAWCA:

1. Niniejsza oferta zostaje złożona przez:

lp.	nazwa wykonawcy	NIP	REGON	adres wykonawcy

2. Osoba uprawniona do kontaktów:

imię i nazwisko	
adres do wysyłania wszelkiej korespondencji pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą :	
nr telefonu	
nr telefonu komórkowego	
nr faksu	
adres e-mail	

3. Ja (my) niżej podpisany(i) oświadczam(y), że:

- 1) Cena oferty skalkulowana została zgodnie z wymaganiem Zamawiającego podanym w punkcie 25.Cz.I i wynosi :

..... złotych .

W ww. cenie zawarty jest podatek od towarów i usług (Vat) wg obowiązującej stawki% **

** Wykonawca zagraniczny podaje umowną cenę bez podatku od towarów i usług VAT

- 2) akceptuję(emy) bez zastrzeżeń warunki umowy zawarte w SIWZ Części II.– Projekt umowy,
- 3) niniejsza oferta jest ważna przez 30 dni, licząc wraz z dniem upływu terminu składania ofert,
- 4) zobowiązuję(emy) się do wykonania przedmiotu zamówienia w terminie do,
- 5) w przypadku uznania mojej (naszej) oferty za najkorzystniejszą zobowiązuję się zawrzeć umowę w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego oraz zobowiązuję (my) się wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy - zgodnie z treścią SIWZ- Części I. Instrukcja dla wykonawców,
- 6) składam(y) niniejszą ofertę we własnym imieniu / jako Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia,*

- 7) w przypadku uznania naszej oferty za najkorzystniejszą zobowiązuję(emy) się zawrzeć umowę konsorcjum, lub inną równoważną umowę, zgodną z treścią SIWZ, *
- 8) nie uczestniczę(y) jako Wykonawca lub Współwykonawca w jakiegokolwiek innej ofercie złożonej w celu udzielenie niniejszego zamówienia,
- 9) na podstawie art. 8 ust. 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity – Dz. U. z 2013 r., poz. 907, z późn. zmianami), żadne z informacji zawartych w ofercie nie stanowią tajemnicy przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji / wskazane poniżej informacje zawarte w ofercie stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji i w związku z niniejszym nie mogą być one udostępniane, w szczególności innym uczestnikom postępowania: *

lp.	oznaczenie rodzaju (nazwy) informacji	strony w ofercie (wyrażone cyfrą)	
		od	do

- 10) nie zamierzam(y) powierzać do podwykonania żadnej części niniejszego zamówienia / zamierzam(y) powierzyć podwykonawcom następujące części niniejszego zamówienia *

lp.	nazwa części	nazwa podwykonawcy (jeżeli jest znana na tym etapie)

- 11) zapewniam (my) , że na wykonany przez nas przedmiot zamówienia , w przypadku wyboru mojej (naszej) oferty udziele (limy)miesięcznej gwarancji jakości,

- 12) W stosunku do zapisów *Dokumentacji Projektowej* wprowadzam(my) następujące materiały/wyroby/urządzenia równoważne do wymienionych przez Autorów projektu wraz z dokumentami potwierdzającymi ich równoważność:

[•]

(wykonawca zobowiązany jest sporządzić stosowny wykaz)

- 13) Oferta została złożona nastronach ,

- 14) do Oferty dołączono następujące dokumenty wg załączonego wykazu:

.....

(wykonawca zobowiązany jest sporządzić wykaz załączonych do Oferty oświadczeń i dokumentów)

* niepotrzebne skreślić

4. Podpis(y):

lp.	nazwa(y) wykonawcy(ów)	nazwisko i imię osoby (osób) upoważnionej(ych) do podpisania niniejszej oferty w imieniu Wykonawcy(ów)	podpis(y) osoby(osób) upoważnionej(ych) do podpisania niniejszej oferty w imieniu Wykonawcy(ów)	pieczęć(cie) Wykonawc(ów)	miejsowość i data

Załącznik nr 2 – Wzór oświadczenia o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu,
o których mowa w art.22 ust.1 ustawy z 29.01.2004 r.-Prawo zam. publicznych

ZAMAWIAJĄCY: Zarząd Nieruchomości „Wspólny Dom” Sp. z o.o.- Piechowice
WYKONAWCA:

lp.	nazwa(y) wykonawcy(ów)	adres(y) wykonawcy(ów)

O Ś W I A D C Z A M (Y), Ż E:

Stosownie do treści art. 44 w zw. z art. 22 ust.1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r.-Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity -Dz. U. z 2013 r. poz. 907, z późn. zmianami):

- spełniam(y) warunki udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego pn.
WYMIANA POKRYCIA DACHOWEGO WRAZ Z ROBOTAMI TOWARZYSZĄCYMI
– BUDYNEK MIESZKALNY PRZY UL. KOLONIJNEJ 2 W PIECHOWICACH
- posiadam(y) uprawnienia do wykonywania działalności lub czynności objętych niniejszym zamówieniem
- posiadam(my) wiedzę i doświadczenie
- dysponuje(my) odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia
- znajduję(emy) się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia

i/lub posiadam(my) pisemne zobowiązanie innych podmiotów do oddania mi(nam) do dyspozycji niezbędnych zasobów w zakresie: *

- * wiedzy i doświadczenia,
- * potencjału technicznego ,
- * osob zdolnych do wykonania zamówienia,
- * zdolności finansowych

-na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia .

*** niepotrzebne skreślić**

PODPIS(Y):

lp.	nazwa(y) wykonawcy(ów) [pieczęć(cie) Wykonawc(ów)]	nazwisko i imię osoby (osób) upoważnionej(ych) do podpisania niniejszej oferty w imieniu Wykonawcy(ów)	podpis(y) osoby(osób) upoważnionej(ych) do podpisania niniejszej oferty w imieniu Wykonawcy(ów)	miejsce i data

OŚWIADCZAMY ,

ŻE BĘDZIEMY KORZYSTAĆ Z NASTĘPUJĄCYCH ZASOBÓW PODMIOTÓW TRZECICH
(UDOSTĘPNIAJĄCYCH SWOJE ZASOBY)

1. Wiedza i doświadczenie z zakresie

.....

zostanie udostępniona przez *

.....

2. Potencjał techniczny oraz osoby zdolne do wykonania zamówienia

.....

zostanie udostępniona przez *

.....

3. Zdolność finansowa w zakresie

.....

zostanie udostępniona przez *

.....

Na potwierdzenie powyższego przedstawiamy pisemne zobowiązanie, w oryginale, wskazanych wyżej podmiotów do oddania nam do dyspozycji wyżej wymienionych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonaniu zamówienia, (Załącznik Nr 7 do IDW)

* należy podać nazwę podmiotu,
który zobowiązał się do oddania do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia

PODPIS(Y):

lp.	nazwa(y) wykonawcy(ów) [pieczęć(cie) Wykonawc(ów)]	nazwisko i imię osoby (osób) upoważnionej(ych) do podpisania niniejszej oferty w imieniu Wykonawcy(ów)	podpis(y) osoby(osób) upoważnionej(ych) do podpisania niniejszej oferty w imieniu Wykonawcy(ów)	miejsce i data

Załącznik nr 3 – Wzór oświadczenia wykonawcy o spełnianiu warunków braku podstaw do wykluczenia z powodu niespełnienia warunków, o których mowa w art.24 ust.1 ustawy z 29.01.2004 r.- Prawo zamówień publicznych

ZAMAWIAJĄCY: Zarząd Nieruchomości „Wspólny Dom” Sp. z o.o.- Piechowice
WYKONAWCA:

lp.	nazwa(y) wykonawcy(ów)	adres(y) wykonawcy(ów)

O Ś W I A D C Z A M (Y) , Ż E:

Stosownie do treści art. 44 w związku z art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity -Dz. U. z 2013 r. poz. 907, z późn. zmianami):

1- spełniam(y) warunki udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego pn.

WYMIANA POKRYCIA DACHOWEGO WRAZ Z ROBOTAMI TOWARZYSZĄCYMI
– BUDYNEK MIESZKALNY PRZY UL. KOLONIJNEJ 2 W PIECHOWICACH

wobec mnie(nas) nie występuje jakakolwiek podstawa do wykluczenia z powodu niespełnienia warunków, o których mowa w art. 24 ust. 1 Ustawy .

PODPIS(Y):

lp.	nazwa(y) wykonawcy(ów) [pieczęć(cie) Wykonawc(ów)]	nazwisko i imię osoby (osób) upoważnionej(ych) do podpisania niniejszej oferty w imieniu Wykonawcy(ów)	podpis(y) osoby(osób) upoważnionej(ych) do podpisania niniejszej oferty w imieniu Wykonawcy(ów)	miejsceowość i data

ZAMAWIAJĄCY: Zarząd Nieruchomości „Wspólny Dom” Sp. z o.o.- Piechowice

WYKONAWCA:

lp.	nazwa(y) wykonawcy(ów)	adres(y) wykonawcy(ów)

WYKAZ WYKONANYCH ROBÓT BUDOWLANYCH

oŚWIADCZAM (Y), że w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert wykonaliśmy następujące roboty budowlane, do których, wg mnie (nas), najważniejszych realizacji dołączam(my) dowody potwierdzające, że zostały wykonane w sposób należyty i zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone, z uwzględnieniem zapisu punktu VIII.1.2 Części I. IDW

Lp.	Rodzaj robót	Wartość wykonanych robót budowl. (z Vat) [w tys. PLN]	Data wykonania		Miejsce wykonania	Dokument, do wskazanych jako najważniejsze, potwierdzający, ich należyte wykonanie zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone
			początek (data)	koniec (data)		

PODPIS(Y):

Lp.	Nazwa(y) Wykonawcy(ów)	Nazwisko i imię osoby (osób) upoważnionej(ych) do podpisania niniejszej oferty w imieniu Wykonawcy(ów)	Podpis(y) osoby(osób) upoważnionej(ych) do podpisania niniejszej oferty w imieniu Wykonawcy(ów)	Pieczęć(cie) Wykonawcy(ów)	Miejscowość i data

WYKAZ OSÓB, KTÓRE BĘDĄ UCZESTNICZYĆ W WYKONANIU ZAMÓWIENIA

pn. WYMIANA POKRYCIA DACHOWEGO WRAZ Z ROBOTAMI TOWARZYSZĄCYMI
– BUDYNEK MIESZKALNY PRZY UL. KOLONIJNEJ 2 W PIECHOWICACH

ZAMAWIAJĄCY: Zarząd Nieruchomości „Wspólny Dom” Sp. z o.o.- Piechowice
WYKONAWCA:

1. Niniejsza oferta zostaje złożona przez:

lp.	nazwa wykonawcy	NIP	REGON	adres wykonawcy

OŚWIADCZAM (Y), że przy realizacji zamówienia będą uczestniczyć następujące osoby:

lp.	imię i nazwisko	zakres wykonywanych czynności	- informacje na temat kwalifikacji zawodowych, doświadczenia, wykształcenia niezbędnego do realizacji zamówienia - informacja o podstawie do dysponowania osobą

PODPIS(Y):

lp.	nazwa(y) wykonawcy(ów)	imię i nazwisko osoby (osób) upoważnionej(ych) do podpisania niniejszej oferty w imieniu wykonawcy(ów)	podpis(y) osoby(osób) upoważnionej(ych) do podpisania niniejszej oferty w imieniu wykonawcy(ów)	pieczęć(cie) wykonawcy(ów)	miejsowość i data

Załącznik Nr 6 – Wzór oświadczenia wykonawcy o posiadaniu uprawnień

ZAMAWIAJĄCY: Zarząd Nieruchomości „Wspólny Dom” Sp. z o.o.- Piechowice
WYKONAWCA:

lp.	nazwa(y) wykonawcy(ów)	adres(y) wykonawcy(ów)

O Ś W I A D C Z A M (Y), Ż E:

Stosownie do treści art. 44 w związku z art. 22 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. prawo zamówień publicznych (tekst jednolity -Dz. U. z 2013 r. poz. 907, z późn. zmianami):

Osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia publicznego pn.

**WYMIANA POKRYCIA DACHOWEGO WRAZ Z ROBOTAMI TOWARZYSZĄCYMI
– BUDYNEK MIESZKALNY PRZY UL. KOLONIJNEJ 2 W PIECHOWICACH**

wymienione w Załączniku Nr 5, posiadają wymagane doświadczenie zawodowe , w tym co najmniej osoba , o której mowa w punkcie VIII.1.3) - wymagane uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji w budownictwie

PODPIS(Y):

lp.	nazwa(y) wykonawcy(ów) [pieczęć(cie) Wykonawc(ów)]	nazwisko i imię osoby (osób) upoważnionej(ych) do podpisania niniejszej oferty w imieniu Wykonawcy(ów)	podpis(y) osoby(osób) upoważnionej(ych) do podpisania niniejszej oferty w imieniu Wykonawcy(ów)	miejsowość i data

Załącznik Nr 7 – Wzór zobowiązania innych podmiotów do udostępnienia zasobów

ZAMAWIAJĄCY: Zarząd Nieruchomości „Wspólny Dom” Sp. z o.o.- Piechowice

PODMIOT:

lp.	nazwa podmiotu udostępniającego	adres podmiotu udostępniającego

O Ś W I A D C Z A M (Y) , Ż E :

Stosownie do treści art. 26 ust.2b ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. prawo zamówień publicznych (tekst jednolity -Dz. U. z 2013 r. poz. 907, z późn. zmianami) , zobowiązuje (emy) się do oddania Wykonawcy (Wykonawcom występującym wspólnie) –

.....

(wpisać nazwę Wykonawcy)

mającego (mających) siedzibę w przy ul.

do dyspozycji zasoby na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia pn.

WYMIANA POKRYCIA DACHOWEGO WRAZ Z ROBOTAMI TOWARZYSZĄCYMI
– BUDYNEK MIESZKALNY PRZY UL. KOLONIJNEJ 2 W PIECHOWICACH

w postaci:

1- osób zdolnych do wykonania zamówienia * wskazanych w wykazie stanowiącym Załącznik Nr 5 do Oferty

Lp.	Imię i nazwisko	Zakres wykonywanych czynności	Podstawa dysponowania osobą

Udostępnienie osób zdolnych do wykonania zamówienia nastąpi poprzez :

.....

.....

2- wiedzy i doświadczenia - robót budowlanych * wskazanych w wykazie stanowiącym Załącznik Nr 4 do Oferty

Lp.	Rodzaj roboty budowlanej	Przedmiot roboty budowlanej Odbiorca	Miejsce wykonania	Odbiorca (nazwa, adres, nr telefonu do kontaktu)

Udostępnienie wiedzy i doświadczenia nastąpi poprzez :

.....

 (należy podać sposób w jaki wiedza i doświadczenie będzie udostępniane wykonawcy)

3- zdolności finansowej *

Udostępnienie zasobów finansowych nastąpi poprzez

.....

*

W przypadku, gdy zasoby, o których mowa wyżej zostaną udostępnione Wykonawcy (Wykonawcom wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia) przez różne podmioty udostępniające, zobowiązanie w formie Oświadczenia, którego wzór stanowi Załącznik Nr 7 do IDW, złożony oddzielnie każdy z podmiotów udostępniających.

W sytuacji , gdy Wykonawca (Wykonawcy wspólnie ubiegający się o zamówienie) korzysta np. tylko z osób danego podmiotu - przy pozostałych zasobach wskazanych w pkt. 2. i pkt. 3. niniejszego Oświadczenia wpisuje „ nie dotyczy”.

PODPIS(Y):

lp.	nazwa(y) podmiotu (ów) [pieczęć(cie) udostępniającego (cych) Wykonawcy zasobów	nazwisko i imię osoby (osób) upoważnionej(ych) do podpisania Wykonawcy niniejszego zobowiązania	podpis(y) osoby(osób) upoważnionej(ych) do podpisania Wykonawcy niniejszego zobowiązania	miejsce i data

Załącznik Nr 8- Wzór – lista podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej

WYKONAWCA:

lp.	nazwa wykonawcy	adres wykonawcy

Lista podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej/
informacja o tym, że wykonawca nie należy do grupy kapitałowej*.

Zgodnie z art. 26 ust. 2 pkt. 2d ustawy z 29 stycznia 2004 roku - Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity -Dz. U. z 2013 r. poz. 907, z późn. zmianami),w skrócie upzp.

1. składam(y) listę podmiotów, razem z którymi należę (ymy) do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. nr 50 poz. 331 z późn. zm.).

Lp.	Nazwa podmiotu	adres podmiotu
1.		
2.		
3.		
.....		

.....
(miejsowość, data)

.....
(podpis osoby uprawnionej do reprezentowania wykonawcy)

2. informuję(my), że nie należę(ymy) do grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 2 pkt. 5 upzp.

.....
(miejsowość, data)

.....
(podpis osoby uprawnionej do reprezentowania wykonawcy)

* należy wypełnić pkt. 1 lub pkt. 2

CZĘŚĆ II . PROJEKT UMOWY

UMOWA Nr/ 2014
na wykonanie robót budowlanych

[●] marca 2014 r. pomiędzy Zarządem Nieruchomości „Wspólny Dom”, z siedzibą: 58-573 Piechowice, wpisanym pod nr KRS 0000143028 do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Fabrycznej we Wrocławiu IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, kapitał zakładowy 50 000zł; NIP 611 24-66 333 i Regon 231140794, w imieniu którego działa:

[●]

zwany dalej „Zamawiającym”

z

firmą : [●] zwaną dalej „Wykonawcą”, posiadającą NIP [●] i Regon [●]

działającą na podstawie [●]

reprezentowaną przez

1- [●]

2- [●]

z drugiej strony,

została zawarta umowa o treści następującej :

CEL I PRZEDMIOT UMOWY

§ 1

1. W oparciu o dokonany wybór Oferty z [●] w przeprowadzonym przetargu nieograniczonym o wartości zamówienia nieprzekraczającej wyrażonej w złotych równowartości kwoty 5 186 000 euro *Zamawiający* powierza a *Wykonawca* przyjmuje do wykonania wymianę pokrycia dachowego budynku mieszkalnego przy ul. Kolonijnej 2 w Piechowicach wraz z robotami towarzyszącymi.

Budynek stanowiący własność Gminy Piechowice przekazany w administrację Zarządowi Nieruchomości „Wspólny Dom” Spółka z o.o. z siedzibą w Piechowicach.

2. Przedmiot zamówienia jest opisany kodem wg Wspólnego Słownika Zamówień CPV jako: 45.26.00.00 - 7 - roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne, w tym: 45.26.12.10- 9 wykonanie pokryć dachowych; 45.26.11.00 - 5 wykonanie konstrukcji dachowych; 45.26.13.20 - 3 kładzenie rynien; 45.26.26.50 - 2 okładziny, wykonanie obróbek blacharskich; 45.42.20.00 - 1 roboty ciesielskie (przy więźbie dachowej); 45.31.23.11- 0 montaż instalacji piorunochronnej; 45.26.26.60- 5 usuwanie azbestu.

3. Zakres i sposób wykonania robót określa *Dokumentacja projektowa* stanowiąca w SIWZ Część III. „Opis przedmiotu zamówienia” tj. Orzeczenie konstrukcyjne [3]; STWIOR [4]; Przedmiar robót [5] obligatoryjny, w zakresie podanego przedmiaru, do sporządzenia wyceny.

4. Zakres robót budowlanych obejmuje: roboty rozbiórkowe pokrycia dachowego (blacha, płyty azbestowo- cement.), wszystkich obróbek blacharskich oraz rynien i rur spustowych; utylizację płyt azbestowo-cementowych; częściową wymianą deskowania dachu; uzupełnianie elementów konstrukcji więźby dachowej: słupy, miecze; wzmocnienia krokwi przez nabicie desek, wymiany oraz wymianę końcówek krokwi; mechaniczne odgrzybianie elementów drewnianych konstrukcji ; impregnację drewna przeciwgrzybiczną oraz impregnację ogniochronną; roboty dekarские: założenie membramy wysoko paroprzepuszczalnej; montaż kontrłat i łat; wykonanie pokrycia połaci z dachówki betonowej, zakładkowej wraz z akcesoriami, wykonanie pokrycia połaci wypłaszczonych blachą dachówko podobną; wykonanie obróbek blacharskich z blachy tytanowo cynkowej oraz z blachy dachówko podobnej; założenie płotków przeciwnieżnych; montaż ławeczki kominiarskiej i stopni kominiarskich; założenie rynien i rur spustowych – z odzysku; wykonanie instalacji piorunochronnej odgromowej z pomiarami skutecznego jej wykonania; wywóz i utylizacja odpadów wytworzonych przez wykonawcę na terenie budowy podczas wykonywania przedmiotu zamówienia.

Ww. zakres robót ma jedynie charakter poglądowy. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty jest w *Części III. Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia* pn. *Opis przedmiotu zamówienia*.

5. W przypadku wystąpienia jakichkolwiek sprzeczności lub rozbieżności pomiędzy zapisami w *Dokumentacji projektowej* - Wykonawcę obowiązują w kolejności zapisy w Orzeczeniu konstrukcyjnym [3]; Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót [4]; Przedmiarze robót [5]; Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia [2].
Wymienione w punkcie 4. dokumenty są odczytywane i interpretowane równorzędnie z całością postanowień. Wszelkie uzupełnienia i ewentualne modyfikacje dokonywane w tworzących całość dokumentach, a wpływające na postanowienia i treść dokumentów, muszą być uwzględnione w pozostałych dokumentach – i na odwrót. Brak takiego uwzględnienia w żadnym wypadku nie zwalnia żadnej ze Stron z należytego wykonania Umowy zgodnie z logiką i zamierzeniem wprowadzonych zmian.
6. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania wszystkich robót i czynności niezbędnych do osiągnięcia celu określonego w pkt. 1, zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej oraz wymagań jakościowych określonych w *Dokumentacji projektowej*, niezależnie od tego czy wynikają wprost z dokumentów wymienionych w pkt. 3.

OŚWIADCZENIA

§ 2

1. Zamawiający oświadcza, że :
- a) posiada prawo do dysponowania budynkiem, którego dotyczy realizowane zadanie stanowiące przedmiot Umowy ,
 - c) posiada niezbędne środki na realizację przedmiotu Umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że:
- a) posiada odpowiednie doświadczenie wymagane do wykonania robót budowlanych stanowiących przedmiot Umowy,
 - b) dysponuje wyszkoloną kadrą techniczną oraz roboczą, posiadającą niezbędne kwalifikacje i uprawnienia, a także posiada środki techniczno-organizacyjne i finansowe konieczne do wywiązania się ze zobowiązań, które wynikają z Umowy,
 - c) zapoznał się z *Dokumentacją projektową*, sprawdził jej prawidłowość i kompletność, nie zgłasza do niej zastrzeżeń i potwierdza, że jest ona wystarczająca, kompletna, spójna oraz umożliwia wykonanie przedmiotu Umowy.
 - d) nie zostało wszczęte w stosunku do niego postępowanie upadłościowe lub naprawcze, nie ogłoszono jego upadłości, nie jest stroną postępowania naprawczego oraz nie został postawiony w stan likwidacji, nie zachodzą w odniesieniu do niego żadne przesłanki ogłoszenia jego upadłości lub wszczęcia postępowania naprawczego, nie toczą się żadne postępowania sądowe, administracyjne lub inne, jak również nie istnieją żadne roszczenia w stosunku do Wykonawcy lub jakiegokolwiek składnika majątku Wykonawcy, które w sposób istotny mogłyby wpłynąć na pogorszenie sytuacji finansowej Wykonawcy przedstawionej Zamawiającemu w informacji załączonej do Oferty, albo w inny sposób ujemnie wpływać na jego zdolność do należytego wykonania Umowy. Powyższe dotyczy również egzekucji skierowanej do majątku Wykonawcy w postępowaniach cywilnych lub administracyjnych.

MATERIAŁY DO WYKONANIA PRZEDMIOTU UMOWY

§ 3

1. Wykonawca oświadcza, że przedmiot Umowy zostanie wykonany z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę, odpowiadających co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, zgodnie z art. 10 ustawy z 07.07.1994 r. *Prawo Budowlane*, regulacjami *Dokumentacji projektowej* oraz wymaganiami ustawy z dnia 16 .04. 2004 r. o wyrobach budowlanych.
2. Na każde żądanie Inspektora Nadzoru Wykonawca zobowiązuje się okazać w stosunku do wskazanych materiałów dane potwierdzające spełnienie wymagań, o których mowa w pkt. 1.
3. Wykonawca zobowiązuje się przed wbudowaniem materiałów, o których mowa w pkt. 1 uzyskać od Inspektora Nadzoru zatwierdzenie zastosowania tych materiałów , przedkładając próbki oraz okazując stosowne dokumenty wymagane przepisami prawa.

TERMIN REALIZACJI UMOWY

§ 4

- 1 . Termin rozpoczęcia prac: marzec/kwiecień 2014 r., uzależniony od warunków pogodowych, zgodnych z technologią wykonywania prac.
2. Termin przekazania placu budowy – w ciągu dwóch (2) kolejnych dni nie będących dniami ustawowo wolnymi od pracy, licząc od dnia ustabilizowania się pogody umożliwiającej rozpoczęcie robót. Przez „ustabilizowanie się pogody” należy rozumieć trzy kolejne dni bez zalegania śniegu, bez opadów (deszcz, śnieg, grad), temperatura powietrza powyżej +10⁰C.

3. Termin zakończenia robót i czynności będących przedmiotem Umowy ustala się do [●] - 2014 r.
O dochowaniu terminu zakończenia decyduje data podpisania protokołu odbioru końcowego.

HARMONOGRAM RZECZOWO-FINANSOWY REALIZACJI ZAMÓWIENIA

§ 5

Z uwagi na bardzo krótki okres realizacji przedmiotu Umowy nie jest wymagane sporządzenie Harmonogramu rzeczowo-finansowego.

WYNAGRODZENIE

§ 6

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy określonego w § 1. - Strony rozliczać się będą kosztorysem powykonawczym w formie obmiarowo-ryczałtowej, którego podstawą sporządzenia będzie faktyczny obmiar robót poszczególnych pozycji kosztorysu ofertowego oraz ceny jednostkowe stosownych pozycji kosztorysu ofertowego. Niezmiennym elementem jest wartość pozycji „Inne” w kosztorysie ofertowym. W kosztorysie powykonawczym należy uwzględnić podatek od towarów i usług Vat wg obowiązującej stawki w dniu sprzedaży robót. W kosztorysie powykonawczym obmiarowo-ryczałtowym mogą być ujęte tylko te pozycje, które zostały uwzględnione w kosztorysie ofertowym. Ceny jednostkowe dla poszczególnych pozycji kosztorysu ofertowego są cenami stałymi Wyłączeniem od tej zasady stanowią jedynie okoliczności, o których mowa w § 9. Przy sporządzaniu kosztorysu powykonawczego Strony mogą posiłkować się cenami czynników produkcji: rg , Np. od, Zysk liczony do
cenami materiałów wg minimalnych cen publikowanych w materiałach Sekocenbudu, z okresu ich wbudowania. W cenach materiałów zawarty jest koszt transportu i zakupu.
2. Na potrzeby streszczenia i oceny złożonej oferty Wykonawca podał cenę za wykonanie przedmiotu zamówienia wyliczoną w oparciu o załączony do *Dokumentacji projektowej* Przedmiar robót oznaczony jako plik [5], uwzględniając podatek od towarów i usług VAT wg stawki obowiązującej w dniu upływu terminu składania ofert (8%) oraz koszty za czynności nie ujęte w Przedmiarze robót, a których wykonanie niezbędne jest do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia, między innymi takich jak takich: koszty zorganizowania placu budowy, koszty robót przygotowawczych, koszty utrzymania porządku w trakcie realizacji robót, koszty uporządkowania terenu po wykonaniu robót, koszty wykonania niezbędnych prób oraz opinii w tym opinii kominiarskiej, wykonywanych w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia, udział w corocznych przeglądach gwarancyjnych wyznaczonych przez Zamawiającego oraz przeglądzie końcowym dokonanym przed upływem okresu trwania rękojmi za wady fizyczne oraz gwarancji jakości, w wysokości [●] zł (słownie złotych [●]).

ROZLICZENIA I PŁATNOŚCI

§ 7

1. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w § 6 Umowy rozliczone będzie w oparciu o:
 - (a) jedną fakturę przejściową do wysokości 70% ceny podanej w Ofercie, do której dołączony został sprawdzony przez Inspektora Nadzoru kosztorys powykonawczy na roboty objęte fakturą, tabela rozliczeniowa, w której wartość ogólna zadania wpisana została w oparciu o kosztorys ofertowy; protokół odbioru stanu technicznego robót podpisany przez Inspektora Nadzoru i Kierownika Budowy,
 - (b) fakturę końcową, do której dołączony został sprawdzony przez Inspektora Nadzoru kosztorys powykonawczy na roboty objęte fakturą, tabela rozliczeniowa, w której wartość ogólna zadania wpisana została w oparciu o kosztorys ofertowy; protokół końcowego odbioru robót podpisany przez Inspektora Nadzoru i Strony Umowy oraz komplet dokumentów, o których mowa w §8 punkt 2 ppkt I).
2. Inspektor Nadzoru ma obowiązek sprawdzenia i podpisania dokumentów, o których mowa w punkcie 1., w ciągu siedmiu (7) dni roboczych od daty ich otrzymania, a po tym terminie przekazania ich Zamawiającemu celem uregulowania należnego zobowiązania.
3. Zamawiający ma obowiązek uregulowania należnego Wykonawcy zobowiązania w terminie do 30 dni, licząc od daty doręczenia do Zamawiającego faktury z kompletem dokumentów, o których mowa w punkcie 1. Za datę zapłaty faktury VAT uważać się będzie datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
4. Zwłoka w zapłacie należności, o której mowa w pkt. 3 stanowi podstawę do naliczenia odsetek ustawowych.
5. Należności będą regulowane z konta Zamawiającego przelewem wyłącznie na konto Wykonawcy wskazane na fakturze.

OBOWIĄZKI STRON

§ 8

1. Obowiązki Zamawiającego:

- (a) Zamawiający pisemnie wyznaczy inspektora nadzoru robót budowlanych.
- (b) Inspektor(rzy) nadzoru będą działać w granicach umocowania określonego przepisami ustawy Prawo Budowlane oraz obowiązkami wynikającymi z tego umocowania,
- (c) przekazanie protokolarne terenu budowy,
- (d) zapłata za wykonany i odebrany przedmiot Umowy,
- (e) dokonanie odbioru końcowego robót.

2. Obowiązki Wykonawcy, a w szczególności:

- (a) wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z Umową, Prawem Budowlanym, *Dokumentacją projektową* wymienioną w SIWZ - Część III., polskimi normami, zasadami współczesnej wiedzy technicznej oraz innymi uzgodnieniami pomiędzy Stronami ustalonymi wspólnie w trakcie trwania Umowy,
- (b) prowadzenia na bieżąco książki obmiarów,
- (c) przestrzeganie w trakcie trwania robót wszystkich obowiązujących przepisów z zakresu: Bezpieczeństwa i Higieny Pracy, Prawa Budowlanego, ochrony przeciwpożarowej, ochrony środowiska naturalnego,
- (d) wyznaczenie:
Kierownika budowy w osobie Pani/Pana [●], zam. w [●] tel. [●] legitymującą (ego) się uprawnieniami budowlanymi nr [●]wydanymi przez [●]
w specjalności [●] I w zakresie [●] posiadającego aktualny wpis na listę członków [●] pod numerem [●], który działa w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo Budowlane;
- (e) zabezpieczenie przekazanego terenu budowy przed wszelkimi stratami i uszkodzeniami. W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót lub części majątku Zamawiającego - naprawienia ich i doprowadzenia do stanu poprzedniego, na swój koszt,
- (f) od momentu przekazania Wykonawcy terenu budowy do podpisania końcowego, bezusterkowego protokołu odbioru robót - całkowite przejście odpowiedzialności za prawidłową i zgodną z obowiązującym prawem realizację robót budowlanych oraz utrzymanie terenu budowy na własny koszt,
- (g) niezwłoczne usuwanie wad stwierdzonych w trakcie realizacji przedmiotu Umowy,
- (h) usunięcie po zakończeniu robót, na własny koszt, wszelkich urządzeń tymczasowych, zaplecza itp. oraz pozostawienie terenu budowy i jego otoczenia w stanie czystym i nadającym się do natychmiastowego użytkowania,
- (i) na pisemne, umotywowane żądanie Zamawiającego przerwanie robót na budowie, a jeżeli zgłoszona będzie taka potrzeba – zabezpieczenie wykonanych robót przed zniszczeniem,
- (j) zapewnienie właściwej koordynacji robót wykonywanych przez podwykonawców ,
- (k) informowanie Inspektora Nadzoru o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu oraz o terminie odbioru robót zanikających i uzyskanie pisemnej zgody Inspektora Nadzoru, która jest równoznaczna z dokonaniem ich odbioru. Jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych terminach Inspektora Nadzoru, zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego, na swój koszt,
- (l) po zakończeniu robót - skompletowanie i przedstawienie Inspektorowi Nadzoru dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy, a w szczególności:
 - powykonawczą dokumentację projektową- o ile będzie konieczność jej wykonania
 - protokoły badań, opinie w tym szczególnie opinie kominiarskie
 - protokoły technicznych odbiorów
 - książkę obmiarów
 - dokumenty potwierdzające wprowadzenie materiałów, wyrobów i urządzeń do obrotu i stosowania w budownictwie, niezbędne świadectwa kontroli jakości, oświadczenia kierownika budowy wynikające z przepisów Prawa budowlanego
- (m) udział w corocznych przeglądach gwarancyjnych wyznaczonych przez Zamawiającego oraz przeglądzie przed upływem rękojmi za wady fizyczne obiektu oraz końcowym dokonaniem przed upływem okresu trwania gwarancji jakości, zwanym w dalszej treści Umowy- odbiorem pogwarancyjnym.

Brak stawienia się Wykonawcy lub upoważnionego przedstawiciela w wyznaczonym terminie, podanym przez Zamawiającego z wyprzedzeniem co najmniej czternastodniowym (14), upoważnia Zamawiającego do dokonania skutecznego, jednostronnego odbioru.

Udział w przeglądach Wykonawca dokonuje bez żądania dodatkowego wynagrodzenia.

ZMIANY ZAKRESU ROBÓT I ZMIANY DO UMOWY

§ 9

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany zawartej umowy w przypadku :
 - (a) zmiany kluczowego personelu wykonawcy wskazanego w ofercie do realizacji przedmiotu zamówienia na osobę (y) spełniającą (e) co najmniej warunki podmiotowe określone w Cz. I IDW,
 - (b) zmiany lub konieczności dodatkowego wprowadzenia na plac budowy – podwykonawcy,
 - (c) rezygnacji z wykonania pełnego zakresu rzeczowego objętego zamówieniem w przypadku zaistnienia okoliczności, w których zbędne będzie wykonanie danej części zamówienia,
 - (d) wprowadzenia robót zamiennych podczas realizacji umowy wynikających z rzeczywistych warunków występujących w trakcie realizacji prac, których zakres rzeczowy nie wykracza poza zakres opisany w Dokumentacji Projektowej,
 - (e) konieczności zrealizowania zamówienia przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych, technologicznych lub materiałowych niż wskazane w Dokumentacji Projektowej w sytuacji, gdyby zastosowanie dotychczasowych rozwiązań groziło nie wykonaniem lub wadliwym wykonaniem projektu – dotyczy możliwości wydłużenia terminu realizacji zakończenia,
2. Zmiany Umowy nie wymaga: zmiana danych teleadresowych, zmiana osób wskazanych do kontaktów między stronami umowy, zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy (np. zmiana rachunku bankowego).

REALIZACJA ROBÓT

§ 10

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy określonego w § 1 ust. 1, a Zamawiający wymagać będzie od Wykonawcy szczególnej ostrożności w trakcie prowadzenia robót oraz skutecznego zabezpieczenia i oznakowania stref pracy przed dostępem osób trzecich.
2. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania, na żądanie Zamawiającego, jakości wbudowanych materiałów i wykonywanych robót, a także do sprawdzenia ilości zużytych materiałów.
3. Badania, o których mowa w pkt. 2, będą realizowane przez Wykonawcę, przy czym koszt tych badań obciąża Wykonawcę, jeżeli ponosi winę za złą jakość robót lub złą jakość wbudowanych materiałów. Zamawiający, kosztem tych badań obciąża Wykonawcę poprzez potrącenie kwoty faktury.
4. Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składowane materiały do czasu, gdy będą one potrzebne do wbudowania były zabezpieczone przed zniszczeniem, zachowały swoją jakość i właściwości, oraz były dostępne do kontroli przez Inspektora Nadzoru. Przechowywanie materiałów musi się odbywać na zasadach i w warunkach odpowiednich dla danego materiału, oraz w sposób skuteczny zabezpieczone były przed dostępem osób trzecich. Wszystkie miejsca czasowego składowania materiałów powinny być po zakończeniu robót doprowadzone przez Wykonawcę do ich pierwotnego stanu.
5. Materiały nie odpowiadające wymaganiom zostaną przez Wykonawcę wywiezione z terenu budowy. Wbudowanie materiałów bez akceptacji Inspektora Nadzoru - Wykonawca wykonuje na własne ryzyko licząc się z tym, że roboty zostaną nie przyjęte i nie zapłacone.
6. Wykonawca jest zobowiązany do używania sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót.
7. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami specjalistycznymi objętymi Umową przez osobę(y) posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane.
8. Wykonawca zobowiązuje się skierować do kierowania budową osobę wymienioną w § 8 punkcie 2d) . Zmiana tej osoby w trakcie realizacji przedmiotu Umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga pisemnego zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający akceptuje taką zmianę wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanej osoby będą co najmniej takie, jak wymagane w SIWZ. Dotyczy to również pozostałych osób wskazanych w tym punkcie. Pisemna akceptacja przez Zamawiającego ww. zmiany nie wymaga sporządzenia Aneksu do Umowy.

9. Wykonawca musi przedłożyć Zamawiającemu propozycje zmiany, o której mowa w pkt. 8, nie później niż 3 dni przed planowaną zmianą osoby. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu Umowy wynikająca z braku kierownictwa budowy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.
10. Skierowanie, bez akceptacji Zamawiającego, do kierowania robotami innej osoby niż wymieniona w Ofercie Wykonawcy, stanowi podstawę odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.
11. Wszelkie odstępstwa, w realizacji robót od *Dokumentacji projektowej*, muszą być uzgodnione z Inspektorem Nadzoru i dla swej ważności zatwierdzone na piśmie przez Zamawiającego.

KARY UMOWNE I ODSZKODOWANIA

§ 11

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - (a) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu Umowy - w wysokości 300 PLN za każdy dzień spóźnienia ,
 - (b) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym, odbiorze pogwarancyjnym lub odbiorze w okresie rękojmi - w wysokości 300 PLN za każdy dzień opóźnienia, liczony od upływu terminu wyznaczonego zgodnie z postanowieniami § 14 punkt 8. na usunięcie wad,
 - (c) za spowodowanie przerwy w realizacji robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy -w wysokości 1 000 PLN za każdy dzień przerwy trwającej dłużej niż 5 dni, z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy, i nie zaakceptowanej przez Inspektora Nadzoru,
 - (d) z tytułu odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy -w wysokości 20 % ceny podanej w Ofercie, o której mowa w § 6 pkt 2. Umowy.
2. Zamawiający może odliczyć kary umowne od płatności należnych Wykonawcy, bez konieczności uzyskania Jego zgody na taki rodzaj potrącenia.
3. Zamawiający zapłaci kary umowne z tytułu odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego - w wysokości 20 % ceny, o której mowa w § 6 pkt 2. Umowy, przy czym nie dotyczy to okoliczności:
 - odstąpienia od Umowy z przyczyn, o których mowa w § 16 pkt 1. Umowy,
 - określonych w art. 145 ustawy z 29.01.2004 r. -Prawo zamówień publicznych .
4. Niezależnie od uprawnień wynikających z Gwarancji jakości Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu Rękojmi za wady.
5. Suma wszystkich potrąconych kar umownych nie może przekroczyć 35 % ceny podanej w Ofercie(§ 6 pkt 2. Umowy .
6. Zamawiającemu przysługuje prawo do dochodzenia odszkodowania przewyższającego ww. kary umowne.

PODWYKONAWCY *

§ 12

1. Przez „podwykonawstwo” należy rozumieć umowę w formie pisemnej o charakterze odpłatnym, której przedmiotem są usługi, dostawy lub roboty budowlane stanowiące część zamówienia publicznego, zawartą między Wykonawcą, a innym podmiotem (podwykonawcą), a także między podwykonawcą a dalszym podwykonawcą lub między dalszymi podwykonawcami.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zleconych robót budowlanych siłami podwykonawców w zakresie: [●],
3. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji niniejszego zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
4. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej.
5. Zamawiający, w terminie do 14 dni, zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
 - 1) niespełniającej wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, w tym w szczególności:

- (a) braku załączonego do projektu umowy o podwykonawstwo odpisu z Krajowego Rejestru Sądowego podwykonawcy lub innego dokumentu właściwego z uwagi na status prawny podwykonawcy, potwierdzający uprawnienia osób zawierających umowę w imieniu podwykonawcy do jego reprezentowania,
 - (b) określenia kwoty wynagrodzenia dla podwykonawcy wyższego niż przysługujące wynagrodzenia wykonawcy za dany element;
- 2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w punkcie 4.
 6. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie do 14 dni, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
 7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
 8. Zamawiający, w terminie do 14 dni, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w punkcie 5.
 9. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie do 14 dni, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
 10. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi niezbędne do realizacji robót budowlanych, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% umownej Ceny podanej w Ofercie z [●]. tj. [●] zł, z zastrzeżeniem, że nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł.
 11. W przypadku, o którym mowa w punkcie 7, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w punkcie 4. Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej, określonej w punkcie 20.5) niniejszego paragrafu.
 12. Przepisy pkt. 1-11 stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy o podwykonawstwo.
 13. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
 14. Wynagrodzenie, o którym mowa w punkcie 13. dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane.
 15. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
 16. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w punkcie 13., Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
 17. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w punkcie 16., w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
 18. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w punkcie 13., Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
 19. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 13. lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% umownej Ceny podanej w Ofercie z [●], tj. [●]zł może stanowić podstawę do odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego.
 20. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za wprowadzenie na plac budowy podwykonawcy, który nie został zgłoszony Zamawiającemu w wysokości 0, 1% umownej Ceny podanej w Ofercie z [●] - za każde zdarzenie.

- 2) w przypadku braku lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0, 1% umownej Ceny podanej w Ofercie z [●] - za każde zdarzenie.
 - 3) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, dostawy lub usługi lub projektu jej zmiany, w wysokości 0, 1% umownej Ceny podanej w Ofercie z [●] - za każde zdarzenie.
 - 4) w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości w wysokości 0, 1% umownej Ceny podanej w Ofercie z [●] - za każde zdarzenie.
 - 5) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, w wysokości 0, 1% umownej Ceny podanej w Ofercie z [●] - za każde zdarzenie.
21. Wykonawca ma obowiązek uzyskać każdorazowo zgodę Zamawiającego do zawarcia umowy z podwykonawcami, zgodnie z postanowieniami art. 647¹ – Kodeksu Cywilnego.
22. Zasady dotyczące Podwykonawców mają odpowiednie zastosowanie do dalszych podwykonawców, o ile zostały uregulowane w punktach od 1 do 20.

WADY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

§ 13

1. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - (a) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad i żądać ich usunięcia,
 - (b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:
 - jeżeli umożliwiają one użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie, odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej,
 - jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.
2. Wykonawca ma obowiązek naprawienia wszystkich szkód powstałych na skutek okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność.

ODBIÓR ROBÓT

§ 14

1. Wszystkie odbiory robót (zanikających, ulegających zakryciu, odbiór końcowy, odbiór przed upływem okresu rękojmi za wady fizyczne) dokonywane będą na zasadach i w terminach określonych w *Specyfikacji Technicznej Wykonani i Odbioru Robót*. Gotowość do odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu – Wykonawca lub jego imieniu Kierownik budowy będzie zgłaszał Inspektorowi Nadzoru w formie pisemnej, poprzez wpis do Dziennika budowy. Inspektor Nadzoru ma obowiązek przystąpić do odbioru robót zanikających, ulegających zakryciu w terminie do 2 dni, z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy, odbioru końcowego przedmiotu Umowy w ciągu 14 dni od daty wpisu o zakończeniu przedmiotu Umowy i osiągnięciu gotowości do odbioru potwierdzonej wpisem do dziennika budowy przez Inspektora Nadzoru.
2. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego robót w formie pisemnej. Odbiór końcowy robót dokonany zostanie komisyjnie z udziałem przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego.
3. Odbiór końcowy ma na celu przekazanie do eksploatacji Zamawiającemu ustalonego przedmiotu Umowy, po sprawdzeniu jego należytego wykonania.
4. Równocześnie z wpisem do Dziennika Budowy o zakończeniu robót Wykonawca przekaze Inspektorowi Nadzoru co najmniej dokumenty, o których mowa w § 8 pkt 2 ppkt I).
5. Zamawiający wyznaczy termin odbioru, zgodnie z zapisem w punkcie 1., niezwłocznie zawiadamiając o tym Inspektora Nadzoru, Wykonawcę i przy udziale Zamawiającego rozpocznie odbiór końcowy przedmiotu Umowy. Zamawiający ma prawo wstrzymać czynności odbioru końcowego, jeżeli Wykonawca nie wykonał przedmiotu Umowy w całości, nie wykonał wymaganych prób i sprawdzeń lub nie przedstawił dokumentów, o których mowa w pkt. 4.
6. Strony postanawiają, że termin usunięcia przez Wykonawcę wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym, w okresie gwarancji jakości lub w okresie rękojmi za wady fizyczne wynosić będzie nie więcej niż 14 dni, chyba, że w trakcie odbioru Strony postanowią inaczej.
7. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia na piśmie Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
W takim przypadku stosuje się odpowiednio postanowienia pkt. 5.

8. Z czynności odbioru końcowego, odbioru po ustaniu okresu rękojmi za wady fizyczne oraz pogwarancyjnego będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru oraz wyznaczone terminy, zgodnie z zapisami w punkcie 6, na usunięcie stwierdzonych w tej dacie wad.
9. Po protokolarnym potwierdzeniu usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym i po upływie okresu rękojmi rozpoczynają swój bieg terminy na zwrot (zwolnienie) zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o których mowa w § 18.
10. Zamawiający wyznaczy datę pogwarancyjnego odbioru robót przed upływem terminu rękojmi za wady fizyczne oraz gwarancji jakości i powiadomi o tych terminach Inspektora Nadzoru, Zamawiającego i Wykonawcę - w formie pisemnej.
11. Wykonawca jest zobowiązany do wzięcia udziału w przeglądach, o których mowa w punkcie 10.
 - (a) Jeżeli Wykonawca z różnych powodów nie może wziąć osobiście udziału w przeglądzie/ przeglądach, o których mowa w punkcie 10, udziela pisemnego pełnomocnictwa do tych czynności wskazanej przez siebie osoby. Osoba ta działa na rzecz i w imieniu Wykonawcy.
 - (b) jeżeli Wykonawca nie stawi się na przegląd/przeglądy i nie wskaże pełnomocnictwem zdanej osoby- ustalenia z przeglądu dokonane przez Zamawiającego bez udziału Wykonawcy są dla Stron Umowy obowiązujące.

GWARANCJA

§ 15

1. Wykonawca oświadcza, że udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na cały przedmiot Umowy na okres [●] miesięcy, licząc od daty bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu umowy.
2. Zamawiający będzie mógł dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji jakości także po terminie określonym w pkt. 1, jeżeli reklamował usterkę przed upływem tego terminu.
3. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie 14 dni od daty ich zgłoszenia przez Zamawiającego, to Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy.
4. Wykonawca oświadcza, że udzieli Zamawiającemu rękojmi za wady fizyczne na zasadach ogólnych.
5. Wykonawca oświadcza, że w terminie czternastu(14)dni od podpisania Umowy przedłoży Zamawiającemu propozycję Karty gwarancyjnej na realizowany przedmiot Umowy, celem zaakceptowania treści bądź dokonania w niej propozycji zmian. Zapisy w Karcie Gwarancyjnej nie mogą być odmiennej treści od zapisów w Dokumentacji przetargowej.

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

§ 16

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli:
 - (a) Wykonawca nie rozpoczął robót w terminie 14 dni od daty przekazania terenu budowy,
 - (b) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni,
 - (c) czynności objęte Umową wykonuje bez zgody Zamawiającego podmiot lub osoba inna niż wskazana w ofercie Wykonawcy lub Umowie,
 - (d) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy -odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może jedynie żądać wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy,
 - (e) Wykonawca realizuje roboty przewidziane Umową w sposób niezgodny z Dokumentacją projektową, w tym *Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót*, wskazaniami Zamawiającego, Inspektora Nadzoru lub Umową,
 - (f) w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy lub jego znacznej części,
 - (g) w wypadku złożenia do sądu przez Wykonawcę wniosku o ogłoszenie upadłości lub otwarcia postępowania likwidacyjnego.
2. Odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego powinno nastąpić w formie pisemnej w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o zaistnieniu okoliczności określonych w pkt. 1 i powinno zawierać uzasadnienie.
3. W przypadku odstąpienia od Umowy -Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
 - (a) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt własny,
 - (b) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających,

- (c) w terminie do 14 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt (b) Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z kosztorysem powykonawczym według stanu na dzień odstąpienia. Protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę,
- (d) Wykonawca niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 14 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone.
- 4. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
 - (a) dokonania odbioru robót przerwanych, w terminie 14 dni od daty przerwania oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia, w terminie określonym w § 7 pkt. 3 Umowy,
 - (b) odkupienia materiałów, konstrukcji lub urządzeń zakupionych przez Wykonawcę do wykonania przedmiotu umowy, w terminie 28 dni od daty ich rozliczenia wg cen, za które zostały nabyte,
 - (c) przejęcia od Wykonawcy terenu budowy pod swój dozór w terminie 14 dni od daty zgłoszenia odstąpienia od Umowy.
- 5. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia roszczeń z tytułu poniesionych strat.

UBEZPIECZENIE

§ 17

- 1. Wykonawca posiada polisę ubezpieczeniową od odpowiedzialności cywilnej kontraktowej i deliktowej wystawioną przez [●] nr [●] do sumy ubezpieczeniowej [●]
- 2. Wykonawca przyjmuje pełną odpowiedzialność cywilną za wszelkie zdarzenia na terenie budowy powstałe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy i bezpośrednio związane z przedmiotem Umowy, od dnia podpisania protokołu przekazania terenu budowy do dnia podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego przez Zamawiającego.
- 3. Jeżeli termin, na który została zawarta polisa (lub inny dokument) ubezpieczenia kończy się w okresie realizacji zamówienia, winien bez wezwania Zamawiającego przedłożyć uaktualnioną polisę (lub inny dokument) ubezpieczenia w terminie do 3 dni przed datą ustania ważności polisy.

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

§ 18

- 1. Ustala się zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10 % ceny, o której mowa w § 6 pkt 2. Umowy tj. kwotę [●] PLN (słownie [●] złotych). Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy służy pokryciu roszczeń z tytułu nie wykonania lub nienależytego wykonania Umowy.
- 2. Wykonawca przed podpisaniem Umowy przekazał w/w zabezpieczenie w formie [●] i w wysokości : [●]
- 3. Zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy:
 - (a) Zamawiający zwróci 70 % wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy , tj. [●] PLN w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane,
 - (b) Kwota stanowiąca 30 % wysokości zabezpieczenia, tj. [●] PLN, która pozostawiona zostanie na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady, zwrócona będzie nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
 - (c) Zamawiający wstrzyma się ze zwrotem części zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o której mowa w ust. 3 pkt a), w przypadku kiedy Wykonawca nie usunął w terminie stwierdzonych w trakcie odbioru wad lub jest w trakcie usuwania tych wad.
- 4. Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, Zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy .
- 5. Zmiana formy wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy może być dokonana zgodnie z ustawą *Prawo zamówień publicznych* :
 - (a) w trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 148 ust. 1 ustawy z 29.01.2004r. *Prawo zamówień publicznych* (tj. z 2010 r. Dz.U. Nr 113 poz.759 z późn. zm.),
 - (b) zmiana formy zabezpieczenia jest dokonywana z zachowaniem ciągłości i bez zmniejszenia jego wysokości,

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 19

1. Umowa podlega unieważnieniu w części wykraczającej poza określenie przedmiotu zamówienia zawarte w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
2. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, poza przewidzianymi w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, Ogłoszeniu o zamówieniu, przeniesionymi zapisami do Umowy, możliwościami dokonania takiej zmiany.
3. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu za wykonanie części umowy.
4. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przenosić wierzytelności wynikającej z Umowy na osobę trzecią.
5. W sprawach nie uregulowanych Umową stosuje się przepisy ustawy: Prawo zamówień publicznych, Kodeks cywilny, Prawo Budowlane.
6. Wszelkie zmiany Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
7. Wszelkie spory mogące wyniknąć w związku z realizacją Umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
8. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

* - do uściślenia po wyborze oferty