

Piechowice, dnia 26.05.2015r.

OGŁOSZENIE O PRZETARGU
ustnym nieograniczonym

Burmistrz Miasta Piechowice ogłasza przetarg nieograniczony na dzierżawę gruntu w granicy działki nr 94/10 o pow. 25,00 m² z przeznaczeniem pod pawilon handlowy zintegrowany z wiatą przystankową, położonej w Piechowicach, Obręb 0005, dla której w Sądzie Rejonowym w Jeleniej Górze prowadzona jest księga wieczysta nr 66546.

- 1 Forma oddania nieruchomości w dzierżawę w drodze przetargu nieograniczonego została wybrana ze względu na nieograniczoną grupę osób mogących wykorzystać działkę zgodnie z przeznaczeniem.
- 2 Roczny czynsz dzierżawny za dzierżawę gruntu o pow. ogólnej 25,00 m² za rok 2015 płatny będzie w terminie 14-stu dni od dnia przetargu, a następne opłaty z tytułu czynszu dzierżawnego począwszy od roku 2016 płatne będą zawsze do 30 września każdego roku. Czynsz dzierżawny będzie powiększony o kwotę podatku VAT w wysokości 23%.
- 3 Forma własności – dzierżawa na okres 10 lat
- 4 Termin i miejsce przetargu:

Przetarg odbędzie się w dniu 17.06.2015r. o godz. 8³⁰ w siedzibie Urzędu Miasta w Piechowicach przy ul. Żymierskiego nr 49 (parter pok. nr 4).

Cena wywoławcza czynszu dzierżawnego netto na wyżej wymienioną nieruchomość wynosi - 2.000,00 zł.

5. Dzierżawca będzie zobowiązany do wykonania na własny koszt i własnym staraniem realizację budowy pawilonu handlowego z wykonaniem niezbędnej przebudowy istniejącego otoczenia wiaty przystankowej. w uzgodnieniu z Wydierżawiającym.
6. W przetargu mogą brać udział wszyscy pełnoletni, którzy w terminie wpłacą kwotę wadium i zostaną zakwalifikowani do udziału w przetargu przez komisję przetargową.
7. **Wadium w wysokości 100,00 zł należy wpłacić w terminie do dnia 15.06.2015r.** na konto Urzędu Miasta Piechowice Bank PKO Bank Polski SA Oddział 1 Piechowice **57 1020 2137 0000 9102 0147 6241**.
Przed otwarciem przetargu należy przedstawić komisji przetargowej dowody wpłaty wadium oraz dowody osobiste.
8. Minimalne postąpienie w przetargu nie może być mniejsze niż **100,00 zł**.
9. Wadium wpłacone przez nabywcę zostanie zaliczone na poczet ceny za dzierżawę gruntu, a wadium wpłacone przez pozostałe osoby zostanie zwrócone.
10. Po wygraniu przetargu nabywca zobowiązany jest wpłacić pozostałą kwotę powiększoną o podatek VAT w wysokości 23%, **w terminie 14-tu dni** licząc od dnia podpisania protokołu z przetargu. Niedotrzymanie terminu powoduje przepadek wadium, a przetarg czyni się niebyłym.
11. W przypadku rezygnacji z dzierżawy wyżej wymienionego terenu (po wygraniu przetargu) wadium przepada.
12. Przetarg odbędzie się w formie licytacji ustnej.
13. Z przebiegu przetargu zostanie sporządzony protokół.
14. Ustala się 30 dniowy termin spisania umowy dzierżawy.
15. Burmistrz Miasta zastrzega sobie prawo odwołania przetargu w terminie do dnia **17.06.2015r.** Ogłoszenie o odwołaniu przetargu wraz z uzasadnieniem podlega podaniu do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicy informacyjnej Urzędu Miasta Piechowice.

