

UCHWAŁA NR

RADY MIASTA PIECHOWICE

z dnia

w sprawie zmiany uchwały Rady Miasta Piechowice nr 38/VI/2015 z dnia 26 marca 2015r. w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych, zmienionej uchwałą nr 98/XVI/2015 z dnia 3 grudnia 2015r.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” oraz art. 40 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016r. poz. 446, 1579, 1948, z 2017r. poz. 730, 935) oraz art. 34 ust. 6, 37 ust. 2 pkt 1, art. 68 ust. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016r. poz. 2147 z późn. zm.) Rada Miasta Piechowice uchwala, co następuje:

§1. W uchwale nr 38/VI/2015 Rady Miasta Piechowice z dnia 26 marca 2015r. w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych, zmienionej uchwałą nr 98/XVI/2015 z dnia 3 grudnia 2015r. po § 3 dodaje się § 3a w brzmieniu:

1. Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty od ceny lokalu przy sprzedaży samodzielnych lokali mieszkalnych na rzecz najemców, których najem został nawiązany na podstawie umów najmu zawartych na czas nieoznaczony, w następujących przypadkach:
 - 1) w sytuacji jednoczesnej sprzedaży wszystkich pozostałych do zbycia lokali mieszkalnych w budynku lub ostatniego lokalu mieszkalnego w budynku – bonifikata w wysokości 95% ceny,
 - 2) w sytuacji sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach o konstrukcji budowlanej typu „Berlin” – bonifikata w wysokości 99% ceny.
2. Bonifikaty, o których mowa w § 3a ust. 1 będą miały zastosowanie w stosunku do najemców, którzy złożą wnioski o nabycie lokalu w terminie do dnia

§2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Piechowice.

§3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

RADCA PRAWNY

mgr Marcin Stomski
nr WZ/JG/358

BURMISTRZ MIASTA
PIECHOWICE

Miron Rudol

10.08.2017

Przygotował:

INSPEKTOR
ds. obsługi nieruchomości
i gospodarowania odpadami

Marek Piwowarski

10.08.2017

UZASADNIENIE

Przyczyny wprowadzenia uchwały (w tym odniesienie do aktualnego stanu prawnego i cel nowej regulacji)

Projekt uchwały został przygotowany w celu umożliwienia nabycia większej ilości mieszkań ich najemcom, co przyczyni się bezpośrednio do szerszej prywatyzacji komunalnego zasobu mieszkaniowego, a tym samym do zmniejszenia kosztów zarządzania i utrzymania nieruchomości, w których gmina jest współwłaścicielem lub właścicielem.

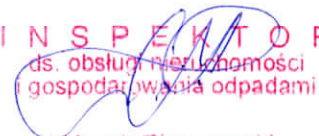
Przewidywane skutki uchwały (w tym finansowe, społeczne organizacyjne):

Uchwała zintensyfikuje proces prywatyzacji mieszkań komunalnych.

Zmniejszą się dochody z najmu, ale jednocześnie zwiększą się dochody gminy z tytułu sprzedaży lokali oraz podatku od nieruchomości, a przede wszystkim zmniejszą się koszty zarządzania i utrzymania nieruchomości, których gmina jest współwłaścicielem lub właścicielem.

Wprowadzona uchwała ułatwi również opracowanie kolejnych „Wieloletnich programów gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miejskiej Piechowice”.


BURMISTRZ MIASTA
PIECHOWICE
Witold Rudolf


INSPEKTOR
ds. obsługi nieruchomości
i gospodarowania odpadami
Marek Piwowarski

