

UCHWAŁA NR.....
RADY MIASTA PIECHOWICE
z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na nabycie przez Gminę Miejską Piechowice nieruchomości gruntowej, określonej w granicach działki nr 261/2.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016r. poz. 446, 1579, 1948, z 2017r. poz. 730, 935) Rada Miasta Piechowice **uchwala, co następuje:**

- § 1. Wyraża się zgodę na nabycie przez Gminę Miejską Piechowice nieruchomości gruntowej, określonej w granicach działki nr 261/2 o pow. 5m² (obręb 0001), dla której w Sądzie Rejonowym w Jeleniej Górze prowadzona jest Księga Wieczysta nr JG1J/00002547/8, będącej własnością Pani Emilii Szczybura – z przeznaczeniem na cele komunikacyjne
- § 2. Traci moc uchwała Rady Miasta Piechowice nr 122/XXVI/2012 z dnia 26 czerwca 2012r. w sprawie zamiany nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Piechowice.
- §3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Piechowice.
- §4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy informacyjnej Urzędu Miasta w Piechowicach.

R

UZASADNIENIE

Przyczyny wprowadzenia uchwały (w tym odniesienie do aktualnego stanu prawnego i cel nowej regulacji).

Działka nr 261/2 w Piechowicach (obręb 0001) położona przy ul. Pakoszowskiej, będąca własnością Pani Emilii Szczybury zostanie nabyta przez Gminę Miejską Piechowice z przeznaczeniem na cele komunikacyjne. Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla jednostki strukturalnej Piastów w Piechowicach, obszar planistyczny „A” w/w nieruchomości położona jest na terenie przeznaczonym na cele komunikacyjne – wewnętrzny ciąg pieszy (symbol planu: KDW/p.2).

W załączeniu mapa ewidencji gruntów – załącznik nr 1 oraz wyrys z planu zagospodarowania przestrzennego – załącznik nr 2.

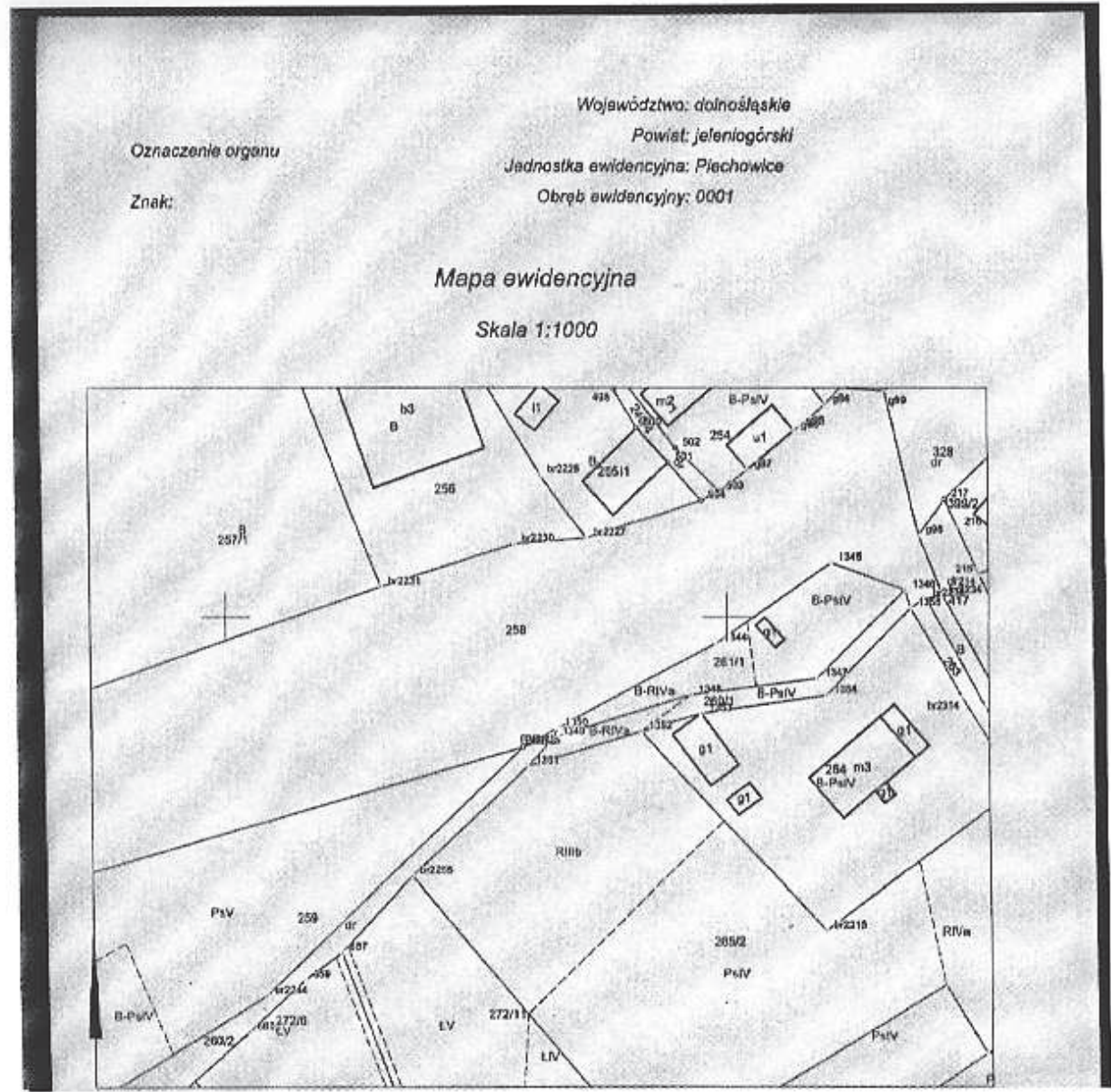
Przewidywane skutki uchwały (w tym finansowe, społeczne, organizacyjne):

- uregulowanie stanu prawnego nieruchomości
- realizacja ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Opracował/a <i>Marek Piwoński</i>	Data i podpis INSPEKTOR ds. obsługi nieruchomości i gospodarowania odpadami 6.09.2017 <i>Marek Piwoński</i>
Sprawdziła/a	RADCA PRAWNY mgr Marcin Stomski nr WL/10368 <i>Marcin Stomski</i>
Zatwierdził/a	6.09.17 BURMISTRZ MIASTA PIECHOWICE <i>Witold Rudolf</i> Witold Rudolf

załącznik nr 1 do uchwały Nr z dnia

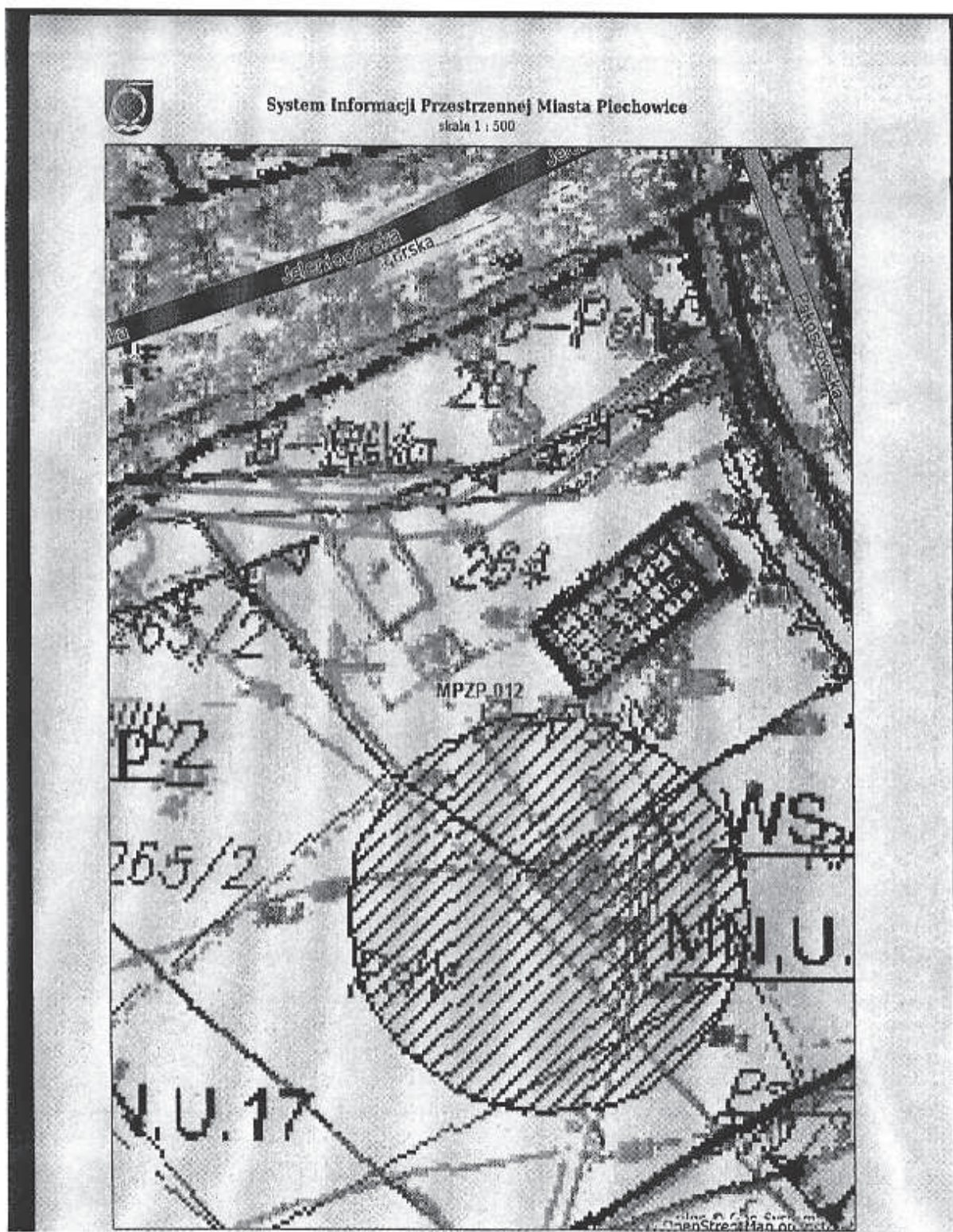
FRAGMENT MAPY Z EWIDENCJI GRUNTÓW (działka nr 261/2 – obręb 0001)



załącznik nr 2 do uchwały Nr z dnia

FRAGMENT WYRYSU Z PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

(działka nr 261/2 – obręb 0001)

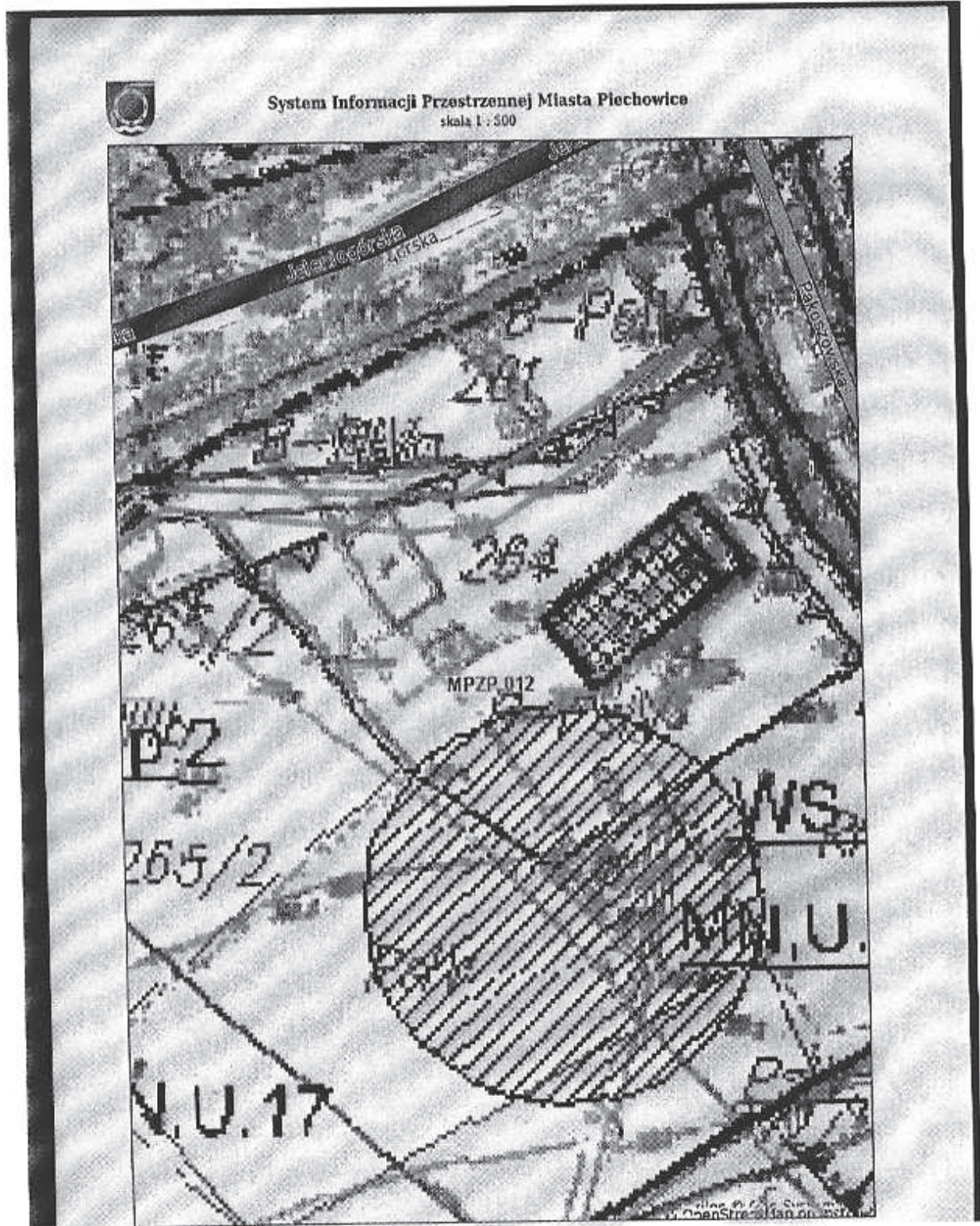


R

załącznik nr 2 do uchwały Nr z dnia

FRAGMENT WYRYSU Z PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

(działka nr 261/2 – obręb 0001)



R

UCHWAŁA NR.....

RADY MIASTA PIECHOWICE

z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Piechowice.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016r. poz. 446, 1579, 1948, z 2017r. poz. 730, 935) oraz art. 37 ust. 1 i ust. 2 pkt 6 oraz art. 68 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016r. poz. 2147 z późn. zm.) Rada Miasta Piechowice **uchwała, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości gruntowej - działki nr 260/1 o pow. 311m² z obrębem 0001 położonej w Piechowicach, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Piechowice, dla której Sąd Rejonowy w Jeleniej Górze prowadzi Księgę Wieczystą o numerze JG11/00083094/8.

§ 2. Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty przy sprzedaży nieruchomości opisanej w § 1 w wysokości 80% ceny sprzedaży.

§3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Piechowice.

§4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy informacyjnej Urzędu Miasta w Piechowicach.



UZASADNIENIE

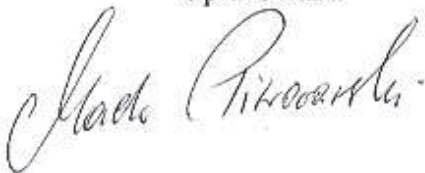

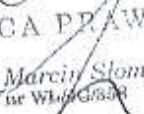

Przyczyny wprowadzenia uchwały (w tym odniesienie do aktualnego stanu prawnego i cel nowej regulacji).

§ 1 uchwały dotyczy przeznaczenia do sprzedaży działki nr 260/1 o pow. 311m² z obrębem 0001 położonej w Piechowicach. Sprzedaż nastąpi w drodze bezprzetargowej, na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016 poz. 2147 z późn. zm.). Działka ze względu na kształt, powierzchnię i położenie nie może być zbyta jako samodzielna nieruchomość. Ponadto działka jest niezbędna do poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej (działka nr 264 i 261/1 z obrębem 0001, zabudowana budynkiem mieszkalnym przy ul. Pakoszowskiej 51).

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego jednostki strukturalnej Piastów w Piechowicach, działka nr 260/1 położona jest na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **MN,U.17**, dla którego ustalono funkcję podstawową: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy usługowej. W załączeniu mapa ewidencji gruntów – załącznik nr 1 oraz wyrys z planu zagospodarowania przestrzennego – załącznik nr 2.

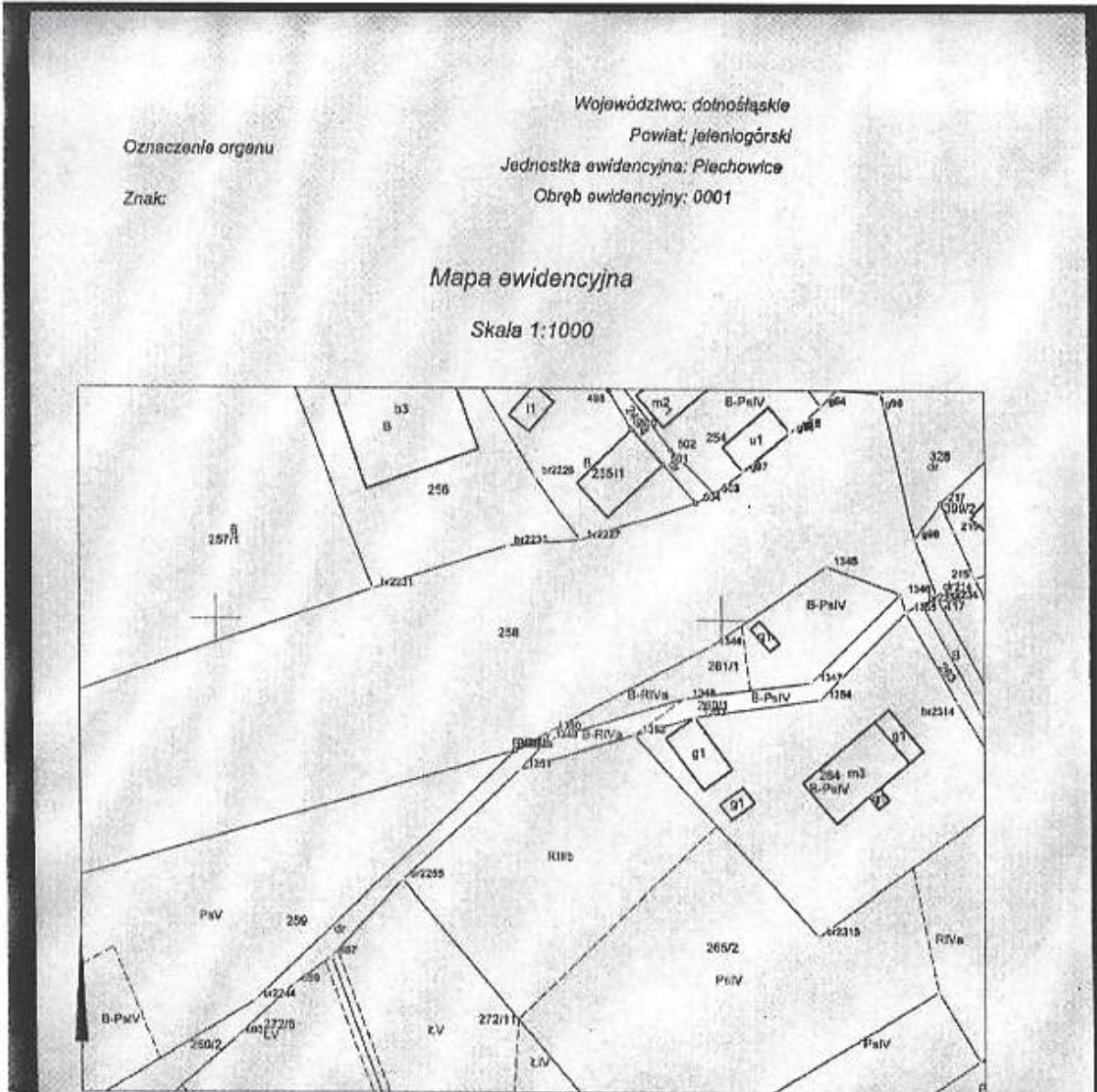
Przewidywane skutki uchwały (w tym finansowe, społeczne, organizacyjne):

- dochód z tytułu sprzedaży,
- dochód z tytułu podatku od nieruchomości,
- realizacja ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Opracował/a	Data i podpis
	6.09.2017 INSPEKTOR ds. obsługi nieruchomości gospodarowania gruntami Marek Piwowarski 
Sprawdziła/a	RADCA PRAWNY mgr Marcin Słomski ul. Włocławska 33 
Zatwierdził/a	6.09.17 BURMISTRZ MIASTA PIECHOWICE Witold Rudol 

załącznik nr 1 do uchwały Nr z dnia

FRAGMENT MAPY Z EWIDENCJI GRUNTÓW (działka nr 260/1 – obręb 0001)



załącznik nr 2 do uchwały Nr z dnia

FRAGMENT WYRYSU Z PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

(działka nr 260/1 – obręb 0001)

