

Projekt

z dnia 12 października 2017 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA PIECHOWICE**

z dnia 2017 r.

w sprawie wysokości stawek oraz zwolnień od podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017r., poz. 1875) oraz art. 5 i art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2017r., poz. 1785), Rada Miasta uchwała, co następuje:

§ 1. Podatek od nieruchomości na 2018 rok ustala się w wysokości:

1. od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - 0,91 zł od 1 m² powierzchni,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - 4,63 zł od 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 0,48 zł od 1 m² powierzchni,
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji (Dz. U. poz. 2017r. poz. 1023, 1529 i 1566), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego - 3,04 zł od 1 m² powierzchni;

2. od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych - 0,77 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - 23,10 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - 10,80 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - 4,70 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- e) garaży - 7,77 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- f) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 7,77 zł od 1 m² powierzchni użytkowej;

3. od budowli - 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7.

§ 2. Zwalnia się od podatku od nieruchomości:

1. nieruchomości lub ich części, które służą wyłącznie do realizacji zadań w zakresie kultury, z wyjątkiem nieruchomości lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej,

2. nieruchomości lub ich części, które służą do realizacji zadań w zakresie ochrony przeciwpożarowej, porządku publicznego i bezpieczeństwa obywateli, z wyjątkiem nieruchomości lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej,

3. nieruchomości lub ich części zajęte na potrzeby związane z pomocą społeczną, z wyjątkiem nieruchomości lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej,

4. grunty zajęte na cmentarze,

5. nieruchomości lub ich części, które służą wyłącznie do realizacji zadań w zakresie kultury fizycznej i sportu, z wyjątkiem nieruchomości lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej,

6. nieruchomości lub ich części związane z produkcją i przesyłem energii cieplnej na potrzeby lokali mieszkalnych.

§ 3. Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały traci moc Uchwała Nr 170/XXVII/2016 Rady Miasta Piechowice z dnia 27 października 2016 roku w sprawie wysokości stawek oraz zwolnień od podatku od nieruchomości (Dz. Urz. Województwa Dolnośląskiego z 2016 roku, poz. 4866 z dnia 3 listopada 2016 roku).

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Piechowice.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego, nie wcześniej jednak niż z dniem 1 stycznia 2018 roku.

Przewodniczący Rady Miasta
Piechowice

Paweł Zackiewicz

RADCA PRAWNY

mgr Marcin Słomski
nr WE/10388

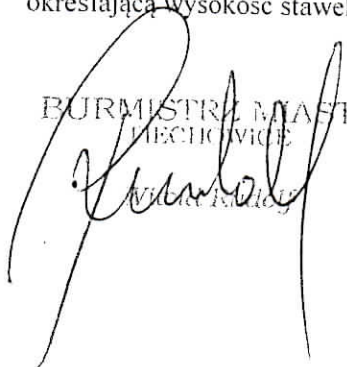
BURMISTRZ MIASTA
PIECHOWICE

Witold Piotrowski

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017r., poz. 1875) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawie podatków i opłat w granicach określonych w odrębnych ustawach. Zgodnie z art. 5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2017r. poz. 1785) rada gminy określa w uchwale wysokość stawek podatku od nieruchomości na następny rok. Górny limit stawek podatku od nieruchomości ustala corocznie rozporządzeniem minister finansów. Rozporządzenie jest aktem wykonawczym do powyższej ustawy. Stawki te corocznie podlegają zmianie na następny rok podatkowy, w stosunku odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług w okresie pierwszego półrocza roku, w którym stawki uległy zmianie, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego. Wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ustala się na podstawie komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej "Monitor Polski". Zgodnie z komunikatem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 11 lipca 2017r. poz. 697, wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w pierwszym półroczu 2017r. w stosunku do pierwszego półrocza 2016r. wynosi 101,9 (wzrost cen o 1,9%). Górne granice stawek podatkowych zostały określone w Obwieszczeniu Ministra Rozwoju i Finansów z dnia 28 lipca 2017 roku w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2018 roku. Mając na uwadze zapisy powyższych ustaw podjęto uchwałę określającą wysokość stawek podatku od nieruchomości oraz zakres zwolnień.

BURMISTRZA MIASTA
MECHOWICE



UCHWAŁA RADY MIASTA PIECHOWICE
w sprawie wysokości stawek oraz zwolnień od podatku od nieruchomości

Opracował	I N S Data i podpis R
Aneta Smoleń Inspektor ds. podatków i opłat	ds. podatków i opłat 12.10.2014 Aneta Smoleń
Sprawdził	
Marcin Słomski Radca prawny	RADCA PRAWNY mgr Marcin Słomski W/110/358
Zatwierdził	
Witold Rudolf Burmistrz Miasta Piechowice	BURMISTRZ MIASTA PIECHOWICE Witold Rudolf