



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 13 listopada 2007 r.

Nr 268

TREŚĆ:
Poz.:

AKTY NORMATYWNE

UCHWAŁY RAD MIEJSKICH

- 3133 – Rady Miejskiej w Węglińcu z dnia 16 lipca 2007 r. w sprawie zmiany uchwały nr 175/XXVII/04 z dnia 24 listopada 2004 r. w sprawie ustalenia górnych stawek opłat ponoszonych przez właścicieli nieruchomości za usługi w zakresie usuwania i unieszkodliwiania odpadów komunalnych 23377
- 3134 – Rady Miejskiej w Węglińcu z dnia 30 sierpnia 2007 r. w sprawie zmiany uchwały nr 71/XI/07 z dnia 16 lipca 2007 r. zmieniającej uchwałę nr 175/XXVII/04 z dnia 24 listopada 2004 r. w sprawie ustalenia górnych stawek opłat ponoszonych przez właścicieli nieruchomości za usługi w zakresie usuwania i unieszkodliwiania odpadów komunalnych 23378
- 3135 – Rady Miasta Piechowice z dnia 27 września 2007 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla rejonu „Złotego Widoku” w Piechowicach 23378
- 3136 – Rady Miejskiej w Węglińcu z dnia 27 września 2007 r. w sprawie zmiany uchwały Rady Miejskiej w Węglińcu nr 15/LVI/98 z dnia 6 kwietnia 1998 r. w sprawie określenia zasad sprzedaży budynków i lokali mieszkalnych 23387
- 3137 – Rady Miejskiej w Bolkowie z dnia 28 września 2007 r. w sprawie wprowadzenia zmian do Statutu Gminy Bolków 23388
- 3138 – Rady Miejskiej w Bystrzycy Kłodzkiej z dnia 28 września 2007 r. w sprawie zasad i trybu przeprowadzania konsultacji z mieszkańcami Gminy Bystrzyca Kłodzka 23392
- 139 – Rady Miasta Piechowice z dnia 24 października 2007 r. w sprawie nadania nazwy ulicy 23393
- 3140 – Rady Miasta Piechowice z dnia 24 października 2007 r. w sprawie ustalenia wysokości stawki opłaty od posiadania psów 23395
- 3141 – Rady Miasta Piechowice z dnia 24 października 2007 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek podatku od środków transportowych 23395
- 3142 – Rady Miasta Piechowice z dnia 24 października 2007 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek podatku od nieruchomości 23398
- 3143 – Rady Miasta Piechowice z dnia 24 października 2007 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek opłaty targowej na terenie miasta Piechowice 23399
- 3144 – Rady Miasta Piechowice z dnia 24 października 2007 r. w sprawie ustalenia wysokości opłaty miejscowej 23399
- 3145 – Rady Miejskiej w Łądku Zdroju z dnia 25 października 2007 r. w sprawie opłaty uzdrowskiej 23400
- 3146 – Rady Miejskiej w Łądku Zdroju z dnia 25 października 2007 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na terenie miasta i gminy Łądek Zdrój na 2008 rok 23401
- 3147 – Rady Miejskiej w Łądku Zdroju z dnia 25 października 2007 r. w sprawie ulg w podatku od nieruchomości udzielanych przedsiębiorcom na terenie gminy Łądek Zdrój 23403

UCHWAŁA NR 83/XIV/07 RADY MIASTA PIECHOWICE Z DNIA 27 WRZEŚNIA 2007R.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla rejonu „Złotego Widoku” w Piechowicach

Na podstawie art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r., Nr 80, poz. 717 ze zmianami) oraz na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 08. marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. Nr 142, poz.1591 z 2001r. ze zmianami) po stwierdzeniu zgodności przyjętych rozwiązań z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piechowice

Rada Miasta Piechowice uchwala co następuje:

PRZEPISY OGÓLNE

§ 1.

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla rejonu Złotego Widoku w Piechowicach.
2. Granice obszaru objętego planem oznaczono w załączniku graficznym, sporządzonym na mapie w skali 1:2000, stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.
3. Integralnymi częściami planu są następujące załączniki:
 - 1) załącznik nr 1 - rysunek planu sporządzony na mapie w skali 1:2 000,
 - 2) załącznik nr 2 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania,
4. Załącznik nr 2 nie stanowi ustaleń planu.

§ 2.

Przedmiotem planu jest ustalenie:

- 1) przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania - ustalenia w tym zakresie zawiera § 5 rubryka A oraz rysunek planu,
- 2) zasad ochrony środowiska i przyrody – ustalenia w tym zakresie zawiera § 5, rubryka B oraz rysunek planu,
- 3) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego oraz zasad kształtowania ładu przestrzennego, parametrów i wskaźników kształtowania i modernizacji zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linii zabudowy, gabarytów obiektów, wskaźników intensywności zabudowy oraz wymagań dotyczące zastosowania szczególnych rozwiązań architektonicznych i przestrzennych.- ustalenia w tym zakresie zawiera § 5, rubryka C oraz rysunek planu,

- 4) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych – ustalenia w tym zakresie zawiera § 5 rubryka D oraz rysunek planu,
- 5) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym – ustalenia w tym zakresie zawiera § 5, rubryka E,
- 6) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazów zabudowy – ustalenia w tym zakresie zawiera § 5, rubryki B,C i D,
- 7) sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – ustalenia w tym zakresie zawiera § 5, rubryka F,
- 8) wymagań wynikających z kształtowania przestrzeni publicznych - ustalenia w tym zakresie zawiera § 6,
- 9) zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji – ustalenia w tym zakresie zawiera § 7 oraz rysunek planu,
- 10) zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej – ustalenia w tym zakresie zawiera § 8,
- 11) stawek procentowych, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust.4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – ustalenia w tym zakresie zawiera § 9

§ 3.

Ilekróć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) **planie** - należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla rejonu Złotego Widoku w Piechowicach,
- 2) **terenie** – należy przez to rozumieć obszar wyodrębniony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi oraz symbolem literowym i numerem, a w przypadku elementów układu komunikacyjnego symbolem literowym,
- 3) **stanie istniejącym** - należy przez to rozumieć stan w dniu wejścia w życie niniejszej uchwały,
- 4) **przeznaczeniu podstawowym terenu** -należy przez to rozumieć przeznaczenie, które w ramach realizacji planu winno stać się dominującą formą wykorzystania terenu. Wprowadzanie innych niż podstawowa funkcji terenu jest dopuszczalne wyłącznie o ile stanowią tak ustalenia szczegółowe niniejszej uchwały i na warunkach określonych w tych ustaleniach,
- 5) **przeznaczeniu uzupełniającym terenu** - należy przez to rozumieć przeznaczenie, które może być realizowane jako uzupełnienie funkcji podstawowej, na terenach na których dopuszczają je przepisy szczegółowe niniejszej uchwały oraz w stopniu określonym tymi przepisami,
- 6) **obowiązującej linii rozgraniczającej** - należy przez to rozumieć linię rozgraniczającą tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania, której przebieg oznaczony na rysunku planu ma charakter wiążący i nie może ulegać przesunięciu,
- 7) **orientacyjnej linii rozgraniczającej** – należy przez to rozumieć linię, która w ramach realizacji planu może być przesunięta w zakresie określonym w ustaleniach szczegółowych niniejszej uchwały,
- 8) **strefie lokalizacji zabudowy i parkingów** – należy przez to rozumieć obszar, w którym mogą być lokalizowane obiekty kubaturowe, parkingi oraz niezbędne dojazdy,
- 9) **dachu symetrycznym** - należy przez to rozumieć dach o jednakowym kącie nachylenia połaci oraz kalenicy (kalenicach) biegnącej w osi (osiach) głównej bryły budynku,
- 10) **wysokości zabudowy** – należy przez to rozumieć wysokość mierzoną pomiędzy średnią rzędną terenu w miejscu lokalizacji zabudowy, w stanie nie przekształconym robotami ziemnymi, a najwyższym punktem budynku na tej rzędnej,

- 11) **nośniku reklamowym** – należy przez to rozumieć wolnostojące, trwale związane z gruntem urządzenia reklamowe, nie pełniące równocześnie innych funkcji,
- 12) **obowiązujących przepisach szczególnych** - należy przez to rozumieć przepisy prawa powszechnego i wydawane na ich podstawie niezależne od planu decyzje administracyjne, obowiązujące w dniu wejścia w życie niniejszej uchwały oraz wprowadzane w terminach późniejszych,

§ 4.

1. Następujące oznaczenia w rysunku planu są ustaleniami obowiązującymi:

- 1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 2) przeznaczenie terenu,
- 3) proponowana granica projektowanego zespołu przyrodniczo – krajobrazowego, z zastrzeżeniem ustaleń szczegółowych niniejszej uchwały,
- 4) granica planu, rozumiana jako tożsama z przyległymi do niej liniami rozgraniczającymi,

2. Oznaczenie dotyczące zasięgu udokumentowanego złoża granitu ma charakter informacyjny,

3. Oznaczenie dotyczące szlaków turystycznych pieszych i rowerowych oraz ścieżki przyrodniczej ma charakter postulatyczny. System ten może być korygowany i wzbogacany stosownie do woli gminy i zgód dysponentów terenu,

4. Oznaczone na rysunku planu orientacyjne granice stref ochrony puchacza mają charakter informacyjny, a ich przebieg oraz zakres restrykcji wynikających z ich ustanowienia winien zostać określony w odrębnej od niniejszego planu decyzji administracyjnej.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE:

§ 5.

Dla obszaru objętego planem wprowadza się następujące ustalenia szczegółowe:

1. Ustalenia szczegółowe dla terenu **ZL.1**:

przedmiot planu (wg systematyki zawartej w §2 niniejszej uchwały)	oznaczenie terenu	ustalenia
A	ZL.1	<ol style="list-style-type: none"> 1. Przeznaczenie podstawowe - tereny lasów ochronnych, 2. Przeznaczenie uzupełniające - zagospodarowanie dopuszczone w lasach ochronnych zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi, 3. Orientacyjne linie rozgraniczające mogą ulec przesunięciu wyłącznie w celu powiększenia terenu ZL.1
B	ZL.1	<ol style="list-style-type: none"> 1. W celu ochrony walorów przyrodniczych i krajobrazowych ustala się objęcie części terenów ZL ochroną w formie zespołu przyrodniczo – krajobrazowego. Określone na rysunku planu granice zespołu ustalają minimalny obszar wskazany do objęcia ochroną i mogą ulec rozszerzeniu na etapie procedury ustanawiania ochrony, 2. Tereny ZL nie podlegają ochronie akustycznej w myśl art. 114 ustawy Prawo ochrony środowiska, 3. Tereny ZL są terenami biologicznie czynnymi,
C	ZL.1	<ol style="list-style-type: none"> 1. Ustala się zakaz zabudowy. Zakaz ten nie dotyczy inwestycji

		dopuszczonych na terenach lasów ochronnych, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi, 2. Wprowadza się zakaz lokalizacji nośników reklamowych. za wyjątkiem obiektów informacji turystycznej,
D	ZL.1	1. Tereny ZL podlegają ochronie na podstawie odrębnych przepisów w związku z: 1) ustawową ochroną lasów, 2) położeniem w otulinie Karkonoskiego Parku Narodowego, 3) położeniem w granicach projektowanego obszaru Natura 2000, 4) występowaniem (na części terenu) udokumentowanego złoża granitu „Michałowice”, 5) występowaniem pomnika przyrody nieożywionej. 2. Plan ustala objęcie części terenów ZL ochroną przewidzianą przepisami odrębnymi: 1) w formie zespołu przyrodniczo krajobrazowego, 2) dla ochrony siedliska puchacza. Postulowane granice w/w obszarów ochronnych określa rysunek planu. 3. W północnej części terenu dopuszcza się utworzenie użytku ekologicznego związanego z ochroną doliny Kamiennej o ile z branżowych materiałów dokumentacyjnych wynikać będzie zasadność wkroczenia jego granicami w obszar objęty planem.
E	ZL.1	Nie wprowadza się dodatkowych wymagań w zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości, ponad obowiązujące przepisy szczególne
F	ZL.1	Dopuszcza się tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu związane z potrzebami gospodarki leśnej.

2. Ustalenia szczegółowe dla terenów ZN:

przedmiot planu (wg systematyki zawartej w §2 niniejszej uchwały)	oznaczenie terenu	ustalenia
A	ZN.2 ZN.3	1. Przeznaczenie podstawowe - tereny zieleni objęte formami ochrony przyrody, 2. Orientacyjna linia rozgraniczająca może ulec przesunięciu wyłącznie w celu zmniejszenia terenu ZN.2 na rzecz terenu ZL.1
	ZN.3	Przeznaczenie uzupełniające: 1) obiekty i urządzenia służące celom naukowo – badawczym, gospodarce leśnej i promocji ekologicznej Karkonoszy, 2) wody powierzchniowe, śródlądowe,
B	ZN.2 ZN.3	1. Tereny ZN nie podlegają ochronie akustycznej w myśl art. 114 ustawy Prawo ochrony środowiska, 2. Tereny ZN są terenami biologicznie czynnymi za wyjątkiem strefy lokalizacji zabudowy wyznaczonej na terenie ZN.3.
	ZN.3	W celu ochrony walorów przyrodniczych i krajobrazowych ustala się objęcie terenu ZN.3 ochroną w formie zespołu przyrodniczo – krajobrazowego.
C	ZN.2	Na terenie ZN.2 wprowadza się zakaz zabudowy. Zakaz ten nie obejmuje: 1) urządzonych miejsc biwakowych, 2) ścieżek pieszych i rowerowych.

	ZN.3	<p>1. Na terenie ZN.3 dopuszcza się lokalizację zabudowy związanej z uzupełniającym przeznaczeniem terenu na następujących warunkach:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) zabudowę kubaturową, dopuszcza się wyłącznie w oznaczonej na rysunku planu strefie lokalizacji zabudowy, 2) poza strefą, o której mowa w punkcie 1 dopuszcza się lokalizację: <ol style="list-style-type: none"> a) ścieżek pieszych i rowerowych, b) dróg gospodarczych służących gospodarce leśnej <p>2. Wymaga się aby ewentualna zabudowa kubaturowa spełniała następujące kryteria przestrzenne:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) wysokość – maksimum 2 kondygnacje, w tym 1 kondygnacja w poddaszu – nie więcej niż 8,00m, 2) dachy strome symetryczne o kącie nachylenia połąci zawartym w przedziale 40-45⁰, kryte dachówką, 3) powierzchnia zabudowy – maksimum 300m², 4) maksymalna liczba budynków – 2, <p>3. W przypadku lokalizacji obiektu bazy noclegowej wymaga się zapewnienia parkingów w ilości minimum 1 miejsce / 4 miejsca noclegowe oraz uzyskania zgody Nadleśnictwa Szklarska Poręba na dojazdy gości drogą leśną.</p>
D	ZN.2	<p>1. Teren podlega ochronie na podstawie odrębnych przepisów w związku z:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) położeniem w otulinie Karkonoskiego Parku Narodowego, 2) położeniem w granicach projektowanego obszaru Natura 2000, <p>2. W związku z ustanowioną ochroną prawną plan nie wprowadza dodatkowych ustaleń ponad obowiązujące przepisy szczególne,</p>
	ZN.3	<p>1. Teren podlega ochronie na podstawie odrębnych przepisów w związku z:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) położenie w otulinie Karkonoskiego Parku Narodowego, 1) położeniem w granicach projektowanego obszaru Natura 2000, 2) występowaniem na części terenu udokumentowanego złoża granitu „Michałowice”, 3) występowania pomnika przyrody nieożywionej, 4) występowaniem chronionego siedliska puchacza. <p>2. Plan ustala objęcie terenu ZN.3 ochroną przewidzianą przepisami odrębnymi, w formie zespołu przyrodniczo krajobrazowego,</p>
E	ZN.2 ZN.3	Nie wprowadza się dodatkowych wymagań w zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości, ponad obowiązujące przepisy szczególne
F	ZN.2	Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu.
	ZN.3	Dopuszcza się tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu w związku z celami naukowo – badawczymi.

§ 6.

Na terenie objętym planem nie występują obszary przestrzeni publicznej. Stąd też plan nie wprowadza wymagań w zakresie kształtowania tych przestrzeni.

§ 7.

1. Na terenie objętym planem nie występują i planuje się systemów komunikacji publicznej.

2. Transport związany z gospodarką leśną oraz incydentalne dojazdy do terenu ZN.3 winny odbywać się istniejącymi drogami leśnymi na warunkach określonych przez dysponenta terenu.

§ 8.

1. Na terenie objętym planem nie występują obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.
2. W przypadku wprowadzenia zabudowy na terenie ZN.3 wymaga się:
 - 1) zastosowania rozwiązań indywidualnych w zakresie zaopatrzenia w wodę, gospodarki ściekowej i ogrzewania obiektów,
 - 2) zaopatrzenia w energię elektryczną na warunkach określonych przez gestora sieci elektroenergetycznej lub w oparciu o własne źródła energii.
3. Gospodarkę odpadami należy uregulować w oparciu o obowiązujące przepisy szczególne

ROZDZIAŁ 3 PRZEPISY KOŃCOWE:

§ 9.

Ustala się stawkę procentową, służącą naliczeniu opłat, o których mowa w art. 36 ust.4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 0%.

§ 10.

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Piechowice.

§ 11.

Uchwała wchodzi w życie w terminie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

**ZAŁĄCZNIK NR 2
DO UCHWAŁY NR 83/XIV/07
RADY MIASTA PIECHOWICE
Z DNIA 27 WRZEŚNIA 2007R.**

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI, ZAPISANYCH W PLANIE,
INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ,
KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY
ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA:**

W związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla rejonu „Złotego Widoku” w Piechowicach , po stronie gminy nie wystąpią zobowiązania związane z realizacją inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy i są wynikiem uchwalenia w/w planu

UZASADNIENIE

Podjęcie uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla rejonu „Złotego Widoku” w Piechowicach stanowi zakończenie procedury planistycznej związanej z opracowaniem w/w planu rozpoczętej decyzją Rady Miasta Piechowice na podstawie Uchwały Nr 18/III/06 z dnia 15 grudnia 2006r.

Projekt planu został opracowany w zakresie merytorycznym określonym w art. Ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz poddany procedurze formalno – prawnej stosownie do wymagań art. 17 w/w ustawy.

W terminie od 09 lipca 2007r. do 30 lipca 2007r. projekt planu był poddany konsultacjom społecznym, obejmującym wyłożenie do wglądu publicznego (wraz z prognozą oddziaływania na środowisko) oraz dyskusję publiczną. W ramach w/w czynności do projektu nie wpłynęły uwagi.

Dokument uzyskał także wymagane uzgodnienia.

Projekt jest zgodny z polityką przestrzenną określoną w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piechowice, które w odniesieniu do rozpatrywanego terenu dopuszcza wariantowe zagospodarowanie - tj. eksploatację złoża granitu lub zmianę funkcjonalną i utworzenie zespołu przyrodniczo – krajobrazowego.

Wobec położenia terenu w granicach otuliny KPN, oraz obszaru specjalnej ochrony ptaków europejskiej sieci ekologicznej Natura 2000 i w związku ze stwierdzonym występowaniem tu ściśle chronionego puchacza *Bubo-bubo* Burmistrz Miasta Piechowice zdecydowała o wprowadzeniu w projekcie planu ustaleń zmierzających do utworzenia tu zespołu przyrodniczo – krajobrazowego.

Stanowisko to odpowiada także wnioskowi złożonemu przez mieszkańców osiedla Michałowice i stanowisku KPN.