



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 19 marca 2008 r.

Nr 79

TREŚĆ:  
Poz.:

### AKTY NORMATYWNE

#### ZARZĄDZENIE

- 945 – Wojewody Dolnośląskiego nr 79 z dnia 11 marca 2008 r. w sprawie przeprowadzenia wyborów uzupełniających do Rady Gminy Krotoszyce w okręgu wyborczym nr 1 ..... 5584

#### UCHWAŁY RAD POWIATÓW

- 946 – Rady Powiatu Kamiennogórskiego nr XVI/82/08 z dnia 26 lutego 2008 r. w sprawie ustalenia opłat za usuwanie pojazdów z dróg oraz za przechowywanie usuniętych pojazdów na parkingu strzeżonym ..... 5586
- 947 – Rady Powiatu Ząbkowickiego nr XV/79/2008 z dnia 31 stycznia 2008 r. w sprawie rodzajów świadczeń przyznawanych w ramach pomocy zdrowotnej dla nauczycieli szkół i placówek oświatowych prowadzonych przez Powiat Ząbkowicki oraz warunków i sposobu ich przyznawania ..... 5588

#### UCHWAŁY RAD MIEJSKICH

- 948 – Rady Miejskiej w Dusznikach-Zdroju nr XVIII/108/08 z dnia 30 stycznia 2008 r. w sprawie nadania Regulaminu Straży Miejskiej ..... 5590
- 949 – Rady Miejskiej w Dusznikach-Zdroju nr XIX/110/08 z dnia 28 lutego 2008 r. w sprawie likwidacji Ośrodka Sportu i Rekreacji w Dusznikach-Zdroju ..... 5593
- 950 – Rady Miejskiej w Dusznikach-Zdroju nr XIX/111/08 z dnia 28 lutego 2008 r. w sprawie utworzenia Miejskiego Ośrodka Kultury i Sportu w Dusznikach-Zdroju ..... 5593
- 951 – Rady Miejskiej w Głogowie nr XV/136/2008 z dnia 26 lutego 2008 r. w sprawie nadania nazwy rondu przy Placu 1000-lecia w Głogowa ..... 5596
- 952 – Rady Miejskiej w Głogowie nr XV/141/2008 z dnia 26 lutego 2008 r. w sprawie ustalenia planu sieci gimnazjów publicznych w Głogowie oraz granic ich obwodów ..... 5598
- 953 – Rady Miejskiej w Głogowie nr XV/142/2008 z dnia 26 lutego 2008 r. w sprawie zmian w uchwale nr IX/79/2007 Rady Miejskiej w Głogowie z dnia 11 września 2007 r. w sprawie ustalenia opłaty targowej ..... 5599
- 954 – Rady Miejskiej w Głogowie nr XV/148/2008 z dnia 26 lutego 2008 r. w sprawie ustalenia zasad korzystania oraz wysokości opłat w stołówkach przy szkołach podstawowych i gimnazjach prowadzonych przez Gminę Miejską Głogów ..... 5600
- 955 – Rady Miejskiej Gminy Gryfów Śląski nr XVII/103/08 z dnia 22 lutego 2008 r. w sprawie nadania Statutu Miejsko-Gminnego Ośrodka Kultury w Gryfowie Śląskim .... 5600
- 956 – Rady Miejskiej Gminy Gryfów Śląski nr XVII/107/08 z dnia 22 lutego 2008 r. w sprawie powołania Młodzieżowej Rady Gminy i Miasta Gryfów Śląski i nadania jej statutu ..... 5603
- 957 – Rady Miejskiej w Jelczu-Laskowicach nr XX/148/08 z dnia 29 lutego 2008 r. w sprawie przyjęcia kryteriów i zasad udzielania dotacji finansowych ze środków Gminnego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej ..... 5608
- 958 – Rady Miejskiej w Jelczu-Laskowicach nr XX/155/2008 z dnia 29 lutego 2008 r. w sprawie nadania nazwy ulicy w Dębinie ..... 5616

**960**

**UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ GMINY MIRSK  
NR XXI/110/08**

z dnia 29 lutego 2008 r.

**w sprawie zasad korzystania ze stołówek szkolnych oraz odpłatności  
za posiłki przygotowywane w tych stołówkach**

Na podstawie art. 18 ust. 1 i art. 40 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 67a ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 256, poz. 2572 z późn. zm.) Rada Miejska Gminy Mirsk uchwała, co następuje:

§ 1

Z posiłków w stołówce szkolnej korzystają uczniowie.

§ 2

1. Ustala się wysokość opłaty dla uczniów za posiłki przygotowywane w stołówkach szkolnych w kwocie 3,00 zł za 1 obiad.
2. Posiłki w stołówkach szkolnych wydawane są w dni nauki szkolnej z wyjątkiem dnia rozpoczęcia roku szkolnego.

§ 3

Korzystający z posiłków wpłacają należność za posiłki za dany miesiąc do 15. dnia tego miesiąca u osoby wskazanej przez dyrektora szkoły.

§ 4

1. W przypadku niekorzystania z posiłków, stołującemu się przysługuje częściowy zwrot wniesionej opłaty miesięcznej, proporcjonalnie do liczby dni nieobecności, pod warunkiem zgłoszenia nieobecności do godziny 8.30 w danym dniu osobie, o której mowa § 3.
2. Należna kwota zwrotu, o której mowa w ust. 1, stanowi iloczyn ceny jednego posiłku i liczby dni nieobecności stołującego się.

3. Zwrotów opłat, o których mowa w ust. 1 i 2, dokonuje się na wniosek rodziców (prawnych opiekunów) ucznia, na koniec miesiąca, w którym przypadły dni nieobecności, w formie odpisu z należności za obiady w następnym miesiącu.

§ 5

W przypadku szczególnie trudnej sytuacji materialnej rodziny lub w szczególnie uzasadnionych przypadkach losowych burmistrz może zwolnić rodziców z opłat, o których mowa w § 2 ust. 1.

§ 6

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Mirsk.

§ 7

Uchwała wchodzi w życie z po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego, z mocą obowiązującą od dnia 1 marca 2008 r.

PRZEWODNICZĄCA  
RADY MIEJSKIEJ

DANUTA ŁAWNIKOWSKA

**961**

**UCHWAŁA RADY MIASTA PIECHOWICE  
NR 119/XVIII/07**

z dnia 28 grudnia 2007 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
rejonu ulicy Piastowskiej w Piechowicach**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r., Nr 80, poz. 717 ze zmianami) oraz na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami), w związku z uchwałą Rady Miasta Piechowice nr 169/XXXI/2005 z dnia 22 lutego 2005 r., po stwierdzeniu zgodności przyjętych rozwiązań z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piechowice Rada Miasta Piechowice uchwała, co następuje:

# **UCHWAŁA NR 119/XVIII/07 RADY MIASTA PIECHOWICE Z DNIA 28 GRUDNIA 2007R.**

***w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu ulicy Piastowskiej w Piechowicach,***

Na podstawie art.20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r., Nr 80, poz. 717 ze zmianami) oraz na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 08. marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz.1591 ze zmianami), w związku z uchwałą Rady Miasta Piechowice Nr 169/XXXI/2005 z dnia 22 lutego 2005r., po stwierdzeniu zgodności przyjętych rozwiązań z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piechowice.

**Rada Miasta Piechowice uchwala co następuje:**

## **ROZDZIAŁ 1 PRZEPISY OGÓLNE**

### **§ 1.**

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu ulicy Piastowskiej w Piechowicach.
2. Granice obszaru objętego planem oznaczono na rysunku planu, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.
3. Integralnymi częściami planu są następujące załączniki:
  - 1) załącznik nr 1 - rysunek planu sporządzony na mapie w skali 1:2 000,
  - 2) załącznik nr 2 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania,
4. Załącznik nr 2 nie stanowi ustaleń planu.

### **§ 2.**

Przedmiotem planu jest ustalenie:

- 1) przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania - ustalenia w tym zakresie zawiera § 5 rubryka A oraz rysunek planu,
- 2) zasad ochrony środowiska i przyrody – ustalenia w tym zakresie zawiera § 5, rubryka B oraz rysunek planu,
- 3) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego oraz zasad kształtowania ładu przestrzennego, parametrów i wskaźników kształtowania i modernizacji zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linii zabudowy, gabarytów obiektów, wskaźników intensywności zabudowy oraz wymagań dotyczące zastosowania szczególnych rozwiązań architektonicznych i przestrzennych.- ustalenia w tym zakresie zawiera § 5, rubryka C oraz rysunek planu,
- 4) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych – ustalenia w tym zakresie zawiera § 5 rubryka D oraz rysunek planu,

- 5) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym – ustalenia w tym zakresie zawiera § 5, rubryka E oraz rysunek planu,
- 6) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazów zabudowy – ustalenia w tym zakresie zawiera § 5, rubryki B, C i D,
- 7) sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – ustalenia w tym zakresie zawiera § 5, rubryka F,
- 8) wymagań wynikających z kształtowania przestrzeni publicznych - ustalenia w tym zakresie zawiera § 5 rubryka C, § 6 oraz rysunek planu,
- 9) zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji – ustalenia w tym zakresie zawiera § 6 oraz rysunek planu,
- 10) zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej – ustalenia w tym zakresie zawiera § 7 oraz rysunek planu,
- 11) stawek procentowych, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust.4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – ustalenia w tym zakresie zawiera § 8

### § 3.

Ilekcroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) **planie** - należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu ulicy Piastowskiej w Piechowicach,
- 3) **podstawowym przeznaczeniu terenu** -należy przez to rozumieć przeznaczenie, które w ramach realizacji planu winno stać się dominującą formą wykorzystania terenu. W ramach przeznaczenia podstawowego mieszczą się elementy zagospodarowania bezpośrednio z nim związane, warunkujące prawidłowe korzystanie z terenu,
- 4) **uzupełniającym przeznaczeniu terenu** - należy przez to rozumieć przeznaczenie, które może być realizowane jako uzupełnienie przeznaczenia podstawowego i przy uwzględnieniu dodatkowych warunków o ile stanowią tak przepisy szczegółowe niniejszej uchwały,
- 5) **terenie** – należy przez to rozumieć obszar wyodrębniony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi oraz symbolem literowym i numerem,
- 6) **obowiązującej linii rozgraniczającej** - należy przez to rozumieć linię rozgraniczającą tereny, której przebieg oznaczony na rysunku planu ma charakter wiążący i nie może ulegać przesunięciu,
- 7) **orientacyjnej linii rozgraniczającej** - należy przez to rozumieć linię rozgraniczającą tereny, której przebieg określony na rysunku planu może podlegać modyfikacjom. O ile ustalenia szczegółowe i indywidualne nie stanowią inaczej, orientacyjne linie rozgraniczające mogą być przesuwane w zakresie 5,00m, jednak pod warunkiem, że nie spowoduje to naruszenia ustaleń dotyczących minimalnej szerokości ciągów komunikacyjnych. O ile przepisy szczegółowe i indywidualne nie stanowią inaczej, przesunięcie orientacyjnej linii rozgraniczającej powoduje równoczesne odpowiednie przesunięcie nieprzekraczalnych linii zabudowy wyznaczonych równolegle do tej linii,
- 8) **przestrzeni publicznej** – należy przez to rozumieć obszary o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców i użytkowników terenu objętego planem w obrębie których wprowadza się regulacje wynikające z rozp. MI z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie wymaganego zakresu projektu planu zagospodarowania przestrzennego,
- 9) **obowiązującej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, wzdłuż której wymaga się usytuowania budynku. O ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej przekroczenie obowiązującej linii zabudowy elementami wystroju elewacji jest dopuszczalne w zakresie maksimum. 1,5m i na długości maks. 25% ściany sytuowanej wzdłuż obowiązującej linii zabudowy. W przypadku linii zabudowy prowadzonej po łuku – wymaga się usytuowania na niej skrajnych naroży budynku. Obowiązujące linie zabudowy nie dotyczą obiektów gospodarczych i garaży. Jeżeli ustalenia szczegółowe i

indywidualne dopuszczają lokalizację tego typu zabudowy i nie określają dodatkowych wymagań to oznacza, że obiekty te należy sytuować wgłębi działek,

- 10) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, która nie może być przekroczona przy sytuowaniu budynku, za wyjątkiem dopuszczeń analogicznych jak dla obowiązującej linii zabudowy oraz ustaleń szczegółowych. Na terenach, na których usytuowanie zabudowy regulują nieprzekraczalne linie zabudowy a ustalenia szczegółowe i indywidualne dopuszczają lokalizację garaży i obiektów gospodarczych i nie określają dodatkowych wymagań to oznacza, że obiekty te należy sytuować wgłębi działek,
- 11) **zabudowie do zachowania** - należy przez to rozumieć oznaczone na rysunku planu obiekty, wobec których plan akceptuje trwałą adaptację w obecnej formie architektoniczno – przestrzennej. Obiekty te mogą także podlegać przebudowie, modernizacji bądź wymianie zgodnie z ustalonymi w planie wymaganiami przestrzennymi,
- 12) **wskaźniku intensywności zabudowy** - należy przez to rozumieć wartość stanowiącą stosunek powierzchni całkowitej kondygnacji nadziemnych stałych obiektów zlokalizowanych w obrębie działki do powierzchni tej działki. Jeżeli plan ustala zakaz podziału terenu, wskaźnik intensywności zabudowy odnosi się do całego terenu. Wyklucza się etapowanie inwestycji w sposób nie spełniający wymagań dotyczących intensywności zabudowy w poszczególnych rozpatrywanych etapach,
- 13) **wskaźniku zabudowy działki** - należy przez to rozumieć:
  - a) wartość stanowiącą stosunek powierzchni zabudowy stałych obiektów zlokalizowanych w obrębie działki do powierzchni tej działki o ile wartość wskaźnika podano w postaci ułamka dziesiętnego (lub dwóch ułamków ustalających przedział dopuszczalnych wartości),
  - b) wielkość powierzchni zabudowy w m<sup>2</sup>, jeżeli wartość wskaźnika podano w postaci dwu- lub trzycyfrowej liczby całkowitej (lub dwóch liczb określających przedział dopuszczalnych wartości).

Jeżeli plan ustala zakaz podziału terenu, wskaźnik zabudowy działki odnosi się do całego terenu. Wyklucza się etapowanie inwestycji w sposób nie spełniający wymagań dotyczących wskaźnika zabudowy działki w poszczególnych rozpatrywanych etapach,

- 14) **wysokości zabudowy** - należy przez to rozumieć wysokość wyrażoną w metrach, mierzoną w linii frontowej elewacji od średniej rzędnej terenu (w odniesieniu do gruntu rodzimego) i odnoszącą się do:
  - a) kalenicy obiektu w wypadku dachu stromego,
  - b) pełnej wysokości obiektu w wypadku dachu płaskiego,

Od określonej w ustaleniach szczegółowych i indywidualnych niniejszej uchwały wysokości zabudowy można odstąpić na rzecz dostosowania się do wysokości zabudowy istniejącej w przypadku rozbudowy obiektu istniejącego wskazanego do zachowania lub dobudowy do niego nowej kubatury.

Przekroczenie ustalonej wysokości zabudowy dominantami lub akcentami architektonicznymi jest dopuszczalne o maksimum 2,00m.

- 15) **dachu symetrycznym** - należy przez to rozumieć dach o jednakowym kącie nachylenia połaci oraz kalenicy (kalenicach) biegnącej w osi (osiach) głównej bryły budynku,
- 16) **kącie nachylenia połaci** – należy przez to rozumieć kąt mieszczący się w zakresie ustalonym w planie, jednakowy dla poszczególnych elementów budynku,
- 17) **wymaganym przebiegu kalenicy** – należy przez to rozumieć określony na rysunku planu kierunek przebiegu kalenicy dachu w części przekrywającej główną bryłę budynku,
- 18) **dominancie i akcencie architektonicznym** – należy przez to rozumieć rozwiązanie architektoniczne polegające na zaakcentowaniu fragmentu bryły budynku przy zastosowaniu artystycznych środków wyrazu takich jak wysokość, kształt, detal

- architektoniczny, kolor itp. mające na celu wzbogacenie wrażeń estetycznych oraz zindywidualizowanie przestrzeni zurbanizowanej,
- 19) **terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej** - należy przez to rozumieć funkcję terenów i obiektów pełniących, przeznaczonych bądź mogących pełnić funkcję mieszkaniową o charakterze jednorodzinny w rozumieniu przepisów szczególnych,
  - 20) **terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej** – należy przez to rozumieć funkcję terenów i obiektów pełniących, przeznaczonych bądź mogących pełnić funkcję mieszkaniową o charakterze wielorodzinny i mieszkalnictwa zbiorowego, w rozumieniu przepisów szczególnych,
  - 21) **terenach zabudowy usługowej** – należy przez to rozumieć funkcję terenów i obiektów służących działalności z zakresu:
    - a) handlu detalicznego o powierzchni sprzedażowej nie przekraczającej wartości określonej w art. 10 ust.2 pkt 8 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
    - b) gastronomii,
    - c) ochrony zdrowia i odnowy biologicznej,
    - d) działalności biurowej, administracji i zarządzania,
    - e) ubezpieczeń i finansów,
    - f) poczty i telekomunikacji,
    - g) oświaty i nauki,
    - h) opieki społecznej,
    - i) kultury, kultu religijnego, sztuki i rozrywki,
    - j) sportu i rekreacji,
    - k) turystyki i hotelarstwa,
    - l) projektowania i pracy twórczej,
    - m) usług rzemieślniczych, nieuciążliwych w rozumieniu przepisów szczególnych,o ile z ustaleń szczegółowych niniejszej uchwały nie wynika inaczej,
  - 22) **terenach zabudowy usługowej z zielenią towarzyszącą** – należy przez to rozumieć tereny zabudowy usługowej, wymienione w punkcie 23 ppkt b, c, g-l, w obrębie których minimum 50% powierzchni działki stanowi zieleń urządzona.
  - 23) **terenach działalności gospodarczej** – należy przez to rozumieć funkcję terenów i obiektów służących rzemiosłu, drobnej wytwórczości, handlowi hurtowemu a także lokalizacji baz i składów,
  - 24) **nośniku reklamowym** – należy przez to rozumieć wolnostojące, trwale związane z gruntem urządzenia reklamowe, nie pełniące równocześnie innych funkcji,
  - 25) **stanie istniejącym** – należy przez to rozumieć stan w dniu wejścia w życie niniejszej uchwały.

#### § 4.

1. Następujące oznaczenia na rysunku planu są ustaleniami obowiązującymi:
  - 1) obowiązujące linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
  - 2) orientacyjne linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, z zastrzeżeniem ustaleń szczegółowych niniejszej uchwały,
  - 3) przeznaczenie terenów - wyrażone na rysunku planu symbolami literowymi i numerami wyróżniającymi poszczególne tereny,
  - 4) oznaczenia dotyczące kategoryzacji elementów układu komunikacji kołowej - funkcje i standardy techniczne dróg, ulic i ciągów pieszo – rowerowych,
  - 5) oznaczenia dotyczące kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:
    - a) oznaczenia wskazujące zabudowę do zachowania,

- b) obowiązujące linie zabudowy,
  - c) nieprzekraczalne linie zabudowy, w tym nieprzekraczalne linie zabudowy dla budynków mieszkalnych,
  - 6) projektowane granice działek, z zastrzeżeniem ustaleń szczegółowych niniejszej uchwały,
  - 7) granica planu, rozumiana jako tożsama z przyległymi do niej liniami rozgraniczającymi.
2. Zawarte w rysunku planu oznaczenia dotyczące:
- 1) obiektów wskazanych do objęcia ochroną poprzez wpis do ewidencji zabytków,
  - 2) cennych drzew wskazanych do objęcia ochroną,
  - 3) postulowanej lokalizacji szpalerów drzew lub krzewów,
  - 4) orientacyjnego zasięgu obszarów ograniczonego użytkowania związanych z linią elektroenergetyczną,
- mają charakter informacyjny i mogą podlegać modyfikacjom wynikającym z właściwych w ich przedmiocie decyzji administracyjnych,
3. Zawarte w rysunku planu oznaczenia dotyczące przebiegów magistralnych i głównych sieci infrastruktury technicznej, w tym propozycje ich przełożenia, mogą podlegać modyfikacjom określonym w § 7 niniejszej uchwały.
4. Nie oznaczone na rysunku planu obiekty, których zachowanie nie koliduje z ustaleniami planu wskazuje się do możliwego zachowania. Zachowanie bądź likwidacja tej zabudowy jest uzależniona od woli władającego terenem, bądź niezależnych od planu decyzji administracyjnych. Obiekty te winny być brane pod uwagę przy rozpatrywaniu wskaźników urbanistycznych określonych planem.

## ROZDZIAŁ 2 USTALENIA SZCZEGÓŁOWE:

### § 5.

1. Ustalenia szczegółowe i indywidualne dla terenów położonych w obszarze objętym planem zawierają poniższe tabele. W rubryce „oznaczenie terenu” zamieszczono informację, których terenów ustalenie dotyczy. Ustalenia szczegółowe odnoszą się do wszystkich terenów, natomiast ustalenia indywidualne wyłącznie do terenów, których numer podano w tabeli. Jeżeli w ustaleniach indywidualnych teren nie został zamieszczony oznacza to, że plan nie wprowadza dla tego terenu ustaleń indywidualnych. Jeżeli w obszarze objętym planem występuje tylko jeden teren określonej funkcji, to tabela zawiera tylko ustalenia indywidualne odnoszące się do tego terenu.

#### Ustalenia indywidualne dla terenu MN,U:

przedmiot planu (wg systematyki zawartej w §2 niniejszej uchwały)	oznaczenie terenu	ustalenia
<b>A</b>	<b>MN,U.1</b>	1. Przeznaczenie podstawowe: 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, 2) tereny zabudowy usługowej. 2. Przeznaczenie uzupełniające – wolnostojące garaże o maksimum 2) 2 stanowiskach na każdej z działek budowlanych,
<b>B</b>	<b>MN,U.1</b>	1. Energię dla celów grzewczych i technologicznych należy pozyskiwać z wykluczeniem mazutu oraz paliw stałych, za wyjątkiem biomasy,

		<p>2. Ze względu na występującą w obszarze Sudetów podwyższoną koncentrację naturalnych pierwiastków promieniotwórczych zaleca się stosowanie w budynkach rozwiązań ograniczających przenikanie radonu do pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi (podpiwniczenia, wentylacja przestrzeni podpodłogowych w parterach, folie izolacyjne itp.).</p> <p>3. Ewentualna uciążliwość związana z działalnością prowadzoną w obrębie poszczególnych działek nie może wykraczać poza granice tych działek i naruszać standardów jakościowych środowiska ustalonych dla terenów sąsiednich,</p> <p>4. Wyklucza się wprowadzanie przedsięwzięć wymagających przeprowadzenia postępowania w sprawie oddziaływania na środowisko, w myśl obowiązujących przepisów szczególnych,</p> <p>5. Ze względu na akustycznych teren MN,U kwalifikuje się jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami w myśl obowiązujących przepisów szczególnych,</p> <p>6. Ustala się minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnych na poziomie 30%. Wskaźnik ten należy odnosić do działki budowlanej,</p> <p>7. Gospodarkę odpadami należy rozwiązać w oparciu o obowiązujące przepisy szczególne,</p>
<b>C</b>	<b>MN,U.1</b>	<p>1. Z zastrzeżeniem ustaleń indywidualnych ustala się następujące wymagania dla wykorzystania terenu i kształtowania zabudowy:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) typ zabudowy – wolnostojąca z prawem łączenia 2 budynków usytuowanych na jednej działce,</li> <li>2) maksymalna liczba budynków na działce – 2, w tym 1 budynek mieszkalny i 1 budynek usługowy lub garażowo – gospodarczy,</li> <li>3) wskaźnik zabudowy działki – 120 – 400m<sup>2</sup>,</li> <li>4) wysokość zabudowy 7,5 –12,00m,</li> <li>5) obowiązujące linie zabudowy – wg rysunku planu. Wymaga się sytuowania wzdłuż obowiązującej linii zabudowy min. 1 budynku sytuowanego w obrębie działki – mieszkalnego lub usługowego,</li> <li>6) dachy – wg jednego z poniższych typów: <ol style="list-style-type: none"> <li>a) symetryczne, dwuspadowe o kącie nachylenia połaci zawartym w zakresie 35<sup>0</sup>-45<sup>0</sup>, kryte dachówką ceramiczną bądź betonową albo łupkiem naturalnym bądź syntetycznym, w kolorze czerwonym, brązowym lub szarym,</li> <li>b) mansardowe o minimalnym kącie nachylenia połaci 30<sup>0</sup>,</li> </ol> </li> <li>7) rzut głównej bryły budynku – prostokątny,</li> <li>8) wykończenie elewacji materiałami naturalnymi (tynk mineralny, kamień, drewno), z zaleceniem stosowania deskowań w szczytach,</li> </ol> <p>2. Ustalona minimalna wysokość zabudowy nie odnosi się do ewentualnych garaży,</p> <p>3. Obiekty istniejące nie spełniające kryteriów określonych w ust. 1 mogą być zachowane w obecnej formie architektoniczno – przestrzennej o ile na rysunku planu zostały oznaczone jako zabudowa do zachowania. W przypadku przebudowy lub rozbudowy tych obiektów wyklucza się działania powodujące zwiększenie o więcej niż 10% wskaźników, które w stanie istniejącym są przekroczone.</p> <p>4. Z zastrzeżeniem ustaleń dotyczących infrastruktury technicznej w obrębie działki budowlanej nie dopuszcza się innej zabudowy niż wymieniona w ust. 1.</p>
<b>C</b>	<b>MN,U.1</b>	<p>5. Dopuszcza się sytuowanie zabudowy przy granicy działki.</p> <p>6. Ustala się następujące wymagania dla ogrodzeń od strony przestrzeni publicznej:</p>



		<ol style="list-style-type: none"> <li>1) wysokość - maksimum 1,50m,</li> <li>2) zakaz stosowania typowych ogrodzeń betonowych,</li> <li>3) wymagana powierzchnia prześwitów – minimum 30%,</li> </ol> <p>7. W obrębie terenów wprowadza się zakaz lokalizacji nośników reklamowych za wyjątkiem:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) obiektów stanowiących elementy miejskiego systemu informacji wizualnej,</li> <li>2) jednego nośnika reklamowego na działce bezpośrednio związanego z prowadzoną w jej obrębie działalnością,</li> <li>3) w wypadku potrzeby oznaczenia na nośniku reklamowym kilku podmiotów, wymaga się zastosowania jednorodnych rozwiązań plastycznych,</li> </ol>
<b>D</b>	<b>MN,U.1</b>	Tereny nie podlegają ochronie na podstawie odrębnych przepisów,
<b>E</b>	<b>MN,U.1</b>	<p>1. Zmiana oznaczonego na rysunku podziału terenu jest dopuszczalna pod warunkiem że:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) wstępnym projektem podziału objęty zostanie cały teren,</li> <li>2) zachowane zostaną ustalenia regulacyjne planu,</li> <li>3) zachowane zostaną następujące minimalne parametry działek budowlanych: <ol style="list-style-type: none"> <li>a) maksymalna liczba wydzielanych działek – wg rysunku planu,</li> <li>b) szerokość działki w linii ściany frontowej budynku – 21,00m,</li> <li>c) szerokość działki stanowiącej dojazd do zespołu działek – minimum 5,00m przy wymogu zakończenia placą manewrową.</li> </ol> </li> <li>4) wymagania określone w punkcie 1 i 3 nie dotyczą działek wydzielanych pod obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.</li> </ol> <p>2. Od wymogu określonego w ust. 1 pkt 1 można odstąpić w przypadku, gdy zmiana określonego na rysunku plan podziału terenu dotyczy przesunięcia granicy pomiędzy dwiema sąsiadującymi działkami o nie więcej niż 2,00m oraz nie narusza wymagań określonych w ust. 1 pkt 2 i 3.</p>
<b>F</b>	<b>MN,U.1</b>	Z zastrzeżeniem ustaleń dotyczących infrastruktury technicznej, na terenie MN,U nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania.

#### Ustalenia indywidualne dla terenu MN,Uz:

przedmiot planu (wg systematyki zawartej w §2 niniejszej uchwały)	oznaczenie terenu	ustalenia
<b>A</b>	<b>MN,Uz.1</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Przeznaczenie podstawowe: <ol style="list-style-type: none"> <li>1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,</li> <li>2) tereny zabudowy usługowej z zielenią towarzyszącą.</li> </ol> </li> <li>2. Przeznaczenie uzupełniające – wbudowane lokale mieszkalne w obiektach usługowych w ilości maksimum 2 na każdej działce budowlanej.</li> </ol>
<b>B</b>	<b>MN,Uz.1</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Energię dla celów grzewczych i technologicznych należy pozyskiwać z wykluczeniem mazutu oraz paliw stałych, za wyjątkiem biomasy,</li> <li>2. Ze względu na występującą w obszarze Sudetów podwyższoną koncentrację naturalnych pierwiastków promieniotwórczych zaleca się stosowanie w budynkach rozwiązań ograniczających przenikanie radonu do pomieszczeń przeznaczonych na stały</li> </ol>

		<p>pobyt ludzi (podpiwniczenia, wentylacja przestrzeni podpodłogowych w parterach, folie izolacyjne itp.).</p> <p>3. Ewentualna uciążliwość związana z działalnością prowadzoną w obrębie poszczególnych działek nie może wykraczać poza granice tych działek i naruszać standardów jakościowych środowiska ustalonych dla terenów sąsiednich,</p> <p>4. Ze względów akustycznych teren MN,Uz kwalifikuje się jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami w myśl obowiązujących przepisów szczególnych,</p> <p>5. Ustala się minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnych na poziomie 60%. Wskaźnik ten należy odnosić do działki budowlanej.</p> <p>6. Gospodarkę odpadami należy rozwiązać w oparciu o obowiązujące przepisy szczególne,</p> <p>7. Budynki mieszkalne oraz budynki usługowe z wbudowanym lokalem mieszkalnym należy sytuować wzdłuż oznaczonej na rysunku planu nieprzekraczalnej linii zabudowy dla budynków mieszkalnych,</p>
<b>C</b>	<b>MN,Uz.1</b>	<p>1. Z zastrzeżeniem ustaleń indywidualnych ustala się następujące wymagania dla wykorzystania terenu i kształtowania zabudowy:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) typ zabudowy – wolnostojąca,</li> <li>2) maksymalna liczba budynków na działce – 2,</li> <li>3) wskaźnik zabudowy działki – 120 – 600m<sup>2</sup>,</li> <li>4) wysokość zabudowy 7,5 –12,00m,</li> <li>5) dachy – wg jednego z poniższych typów: <ol style="list-style-type: none"> <li>a) symetryczne, dwuspadowe o kącie nachylenia połaci zawartym w zakresie 35<sup>0</sup>-45<sup>0</sup>, kryte dachówką ceramiczną bądź betonową albo łupkiem naturalnym bądź syntetyczny, w kolorze czerwonym, brązowym lub szarym,</li> <li>b) mansardowe o minimalnym kącie nachylenia połaci 30<sup>0</sup>,</li> </ol> </li> <li>6) wykończenie elewacji materiałami naturalnymi (tynk mineralny, kamień, drewno), z zaleceniem stosowania deskowań w szczytach,</li> </ol> <p>2. Obiekty istniejące nie spełniające kryteriów określonych w ust. 1 mogą być zachowane w obecnej formie architektoniczno – przestrzennej o ile na rysunku planu zostały oznaczone jako zabudowa do zachowania. W przypadku przebudowy lub rozbudowy tych obiektów wyklucza się działania powodujące zwiększenie o więcej niż 10% wskaźników, które w stanie istniejącym są przekroczone.</p> <p>3. Dopuszcza się sytuowanie zabudowy przy granicy działki.</p> <p>4. Ustala się następujące wymagania dla ogrodzeń od strony przestrzeni publicznej:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) wysokość - maksimum 1,50m,</li> <li>2) zakaz stosowania typowych ogrodzeń betonowych,</li> <li>3) wymagana powierzchnia prześwitów – minimum 30%,</li> </ol> <p>5. W obrębie terenów wprowadza się zakaz lokalizacji nośników reklamowych za wyjątkiem:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) obiektów stanowiących elementy miejskiego systemu informacji wizualnej,</li> <li>2) jednego nośnika reklamowego na działce bezpośrednio związanego z prowadzoną w jej obrębie działalnością,</li> <li>3) wypadku potrzeby oznaczenia na nośniku reklamowym kilku podmiotów, wymaga się zastosowania jednorodnych rozwiązań plastycznych,</li> </ol>
<b>D</b>	<b>MN,Uz.1</b>	<p>Tereny nie podlegają ochronie na podstawie odrębnych przepisów,</p>
<b>E</b>	<b>MN,Uz.1</b>	<p>1. Zmiana oznaczonego na rysunku podziału terenu jest</p>

		<p>dopuszczalna pod warunkiem że:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) wstępnym projektem podziału objęty zostanie cały teren,</li> <li>2) zachowane zostaną ustalenia regulacyjne planu,</li> <li>3) zachowane zostaną następujące minimalne parametry działek wydzielanych pod nowo projektowaną zabudowę: <ol style="list-style-type: none"> <li>a) powierzchnia – 2 500m<sup>2</sup>,</li> <li>b) szerokość działki w linii ściany frontowej budynku – 28,00m</li> </ol> </li> <li>4) wymagania określone w punkcie 1 i 3 nie dotyczą działek wydzielanych pod obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.</li> </ol> <p>2. Od wymagań określonych w ustępie 1 pkt 1 można odstąpić o ile zmiana określonego na rysunku planu podziału terenu dotyczy przesunięcia granicy pomiędzy 2 sąsiadującymi działkami i spełnione są pozostałe wymagania określone w ust. 1.</p>
<b>F</b>	<b>MN,Uz.1</b>	<p>Dopuszcza się tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenów:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) w związku z lokalizacją imprez masowych, na czas trwania tych imprez,</li> <li>2) dla lokalizacji sezonowych obiektów gastronomicznych w miejscach przewidzianych na ten cel w projekcie zagospodarowania terenu,</li> <li>3) dla tymczasowych rozwiązań w zakresie gospodarki ściekowej</li> </ol>

#### Ustalenia indywidualne dla terenu MW:

przedmiot planu (wg systematyki zawartej w §2 niniejszej uchwały)	oznaczenie terenu	ustalenia
<b>A</b>	<b>MW.1</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Przeznaczenie podstawowe - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,</li> <li>2. Przeznaczenie uzupełniające – tereny usług.</li> <li>3. Przeznaczenie uzupełniające może być realizowane w obrębie terenu w dowolnym zakresie.</li> </ol>
<b>B</b>	<b>MW.1</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Energię dla celów grzewczych i technologicznych należy pozyskiwać z wykluczeniem mazutu oraz paliw stałych, za wyjątkiem biomasy,</li> <li>2. Ze względu na występującą w obszarze Sudetów podwyższoną koncentrację naturalnych pierwiastków promieniotwórczych zaleca się stosowanie w budynkach rozwiązań ograniczających przenikanie radonu do pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi (podpiwniczenia, wentylacja przestrzeni podpodłogowych w parterach, folie izolacyjne itp.).</li> <li>3. Ewentualna uciążliwość związana z działalnością prowadzoną w obrębie terenu nie może wykraczać poza jego granice i naruszać standardów jakościowych środowiska ustalonych dla terenów sąsiednich,</li> <li>4. Ze względów akustycznych teren MW kwalifikuje się jako teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej w myśl obowiązujących przepisów szczególnych,</li> <li>5. Ustala się minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 30%.</li> <li>6. Gospodarkę odpadami należy rozwiązać w oparciu o obowiązujące przepisy szczególne,</li> </ol>
<b>C</b>	<b>MW.1</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Ustala się: <ol style="list-style-type: none"> <li>1) zachowanie istniejącego budynku przeznaczenia podstawowego z prawem jego rozbudowy, przebudowy lub</li> </ol> </li> </ol>

		<p>wymiany przy zachowaniu następujących parametrów:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>wysokość zabudowy – wg stanu istniejącego z prawem podwyższenia o 1,00m,</li> <li>wskaźnik zabudowy działki – maksimum 0,4,</li> <li>wskaźnik intensywności zabudowy – maksimum 0,8,</li> <li>dach – stromy, symetryczny o minimalnym kącie nachylenia połaci zgodnym ze stanem istniejącym.</li> </ol> <p>2. W obrębie terenu zabudowę przeznaczenia podstawowego można uzupełnić kompleksem garaży dla samochodów osobowych w maksymalnej ilości odpowiadającej 1 stanowisku/1 mieszkanie, realizowanych w formie 1 zwartej zespołu, ujednoczonego architektonicznie w zakresie:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>formy i pokrycia dachu,</li> <li>wysokości, a w przypadku dachów stromych wysokości kalenicy i okapu,</li> <li>stolarki otworowej (w zakresie materiału, rysunku i kolorystyki),</li> <li>wykończenia ścian zewnętrznych (materiał, faktura, kolor).</li> </ol> <p>3. Wyklucza się lokalizację garaży blaszanych.</p> <p>4. Z zastrzeżeniem ustaleń dotyczących infrastruktury technicznej w obrębie terenu nie dopuszcza się innej zabudowy niż wymieniona w ust. 1 i 2.</p> <p>5. Dopuszcza się sytuowanie zabudowy przy granicy działki.</p> <p>6. Ustala się następujące wymagania dla ogrodzeń od strony przestrzeni publicznej:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>wysokość - maksimum 1,50m,</li> <li>zakaz stosowania typowych ogrodzeń betonowych,</li> <li>wymagana powierzchnia prześwitów – minimum 30%.</li> </ol> <p>7. W obrębie terenu wprowadza się zakaz lokalizacji nośników reklamowych za wyjątkiem:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>obiektów stanowiących elementy miejskiego systemu informacji wizualnej,</li> <li>jednego nośnika reklamowego na działce bezpośrednio związanego z prowadzoną w jej obrębie działalnością,</li> <li>wypadku potrzeby oznaczenia na nośniku reklamowym kilku podmiotów, wymaga się zastosowania jednorodnych rozwiązań plastycznych,</li> </ol>
<b>D</b>	<b>MW.1</b>	Teren nie podlega ochronie na podstawie odrębnych przepisów,
<b>E</b>	<b>MW.1</b>	Nie dopuszcza się podziału terenu na działki budowlane
<b>F</b>	<b>MW.1</b>	Z zastrzeżeniem ustaleń dotyczących infrastruktury technicznej, na terenie MW nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania.

#### Ustalenia szczegółowe i indywidualne dla terenów U,DG:

przedmiot planu (wg systematyki zawartej w §2 niniejszej uchwały)	oznaczenie terenu	ustalenia
<b>A</b>	<b>wszystkie tereny U,DG</b>	<p>1. Przeznaczenie podstawowe:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>tereny zabudowy usługowej,</li> <li>tereny działalności gospodarczej.</li> </ol> <p>2. Przeznaczenie uzupełniające nie ustala się.</p>
<b>A</b>	<b>U,DG.3</b>	<p>1. Jako przeznaczenie uzupełniające dopuszcza się stację paliw,</p> <p>2. Orientacyjna linia rozgraniczająca od strony terenu KPG.1 może ulec przesunięciu do obecnej granicy geodezyjnej działki nr 46/1.</p>
<b>B</b>	<b>wszystkie tereny U,DG</b>	<p>1. Energię dla celów grzewczych i technologicznych należy pozyskiwać z wykluczeniem mazutu oraz paliw stałych, za</p>

		<p>wyjątkiem biomasy,</p> <p>2. Ze względu na występującą w obszarze Sudetów podwyższoną koncentrację naturalnych pierwiastków promieniotwórczych zaleca się stosowanie w budynkach rozwiązań ograniczających przenikanie radonu do pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi (podpiwniczenia, wentylacja przestrzeni podpodłogowych w parterach, folie izolacyjne itp.).</p> <p>3. Ewentualna uciążliwość związana z działalnością prowadzoną w obrębie poszczególnych działek nie może wykraczać poza granice tych działek i naruszać standardów jakościowych środowiska ustalonych dla terenów sąsiednich,</p> <p>4. Tereny U,DG nie podlegają ochronie akustycznej w myśl obowiązujących przepisów szczególnych,</p> <p>5. Ustala się minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnych na poziomie 15%. Wskaźnik ten należy odnosić do działki budowlanej.</p> <p>6. Gospodarkę odpadami należy rozwiązać w oparciu o obowiązujące przepisy szczególne,</p>
<b>C</b>	<b>wszystkie tereny U,DG</b>	<p>1. Ustala się następujące wymagania dla wykorzystania terenu i kształtowania zabudowy:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) typ zabudowy – wolnostojąca lub zwarta,</li> <li>2) wskaźnik zabudowy działki – maksimum 0,4,</li> <li>3) wskaźnik intensywności zabudowy – maksimum 0,8.</li> <li>4) wysokość zabudowy – maksimum 9,00m,</li> </ol> <p>2. Dopuszcza się sytuowanie zabudowy przy granicy działki.</p> <p>3. Ustala się następujące wymagania dla ogrodzeń od strony przestrzeni publicznej:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) wysokość – maksimum 1,80m,</li> <li>2) zakaz stosowania typowych ogrodzeń betonowych,</li> <li>3) wymagana powierzchnia prześwitów – minimum 30%,</li> </ol> <p>4. W obrębie terenów wprowadza się zakaz lokalizacji nośników reklamowych za wyjątkiem:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) obiektów stanowiących elementy miejskiego systemu informacji wizualnej,</li> <li>2) jednego nośnika reklamowego na działce bezpośrednio związanego z prowadzoną w jej obrębie działalnością,</li> <li>3) w wypadku potrzeby oznaczenia na nośniku reklamowym kilku podmiotów, wymaga się zastosowania jednorodnych rozwiązań plastycznych,</li> </ol>
<b>D</b>	<b>wszystkie tereny U,DG</b>	Tereny nie podlegają ochronie na podstawie odrębnych przepisów,
<b>E</b>	<b>wszystkie tereny U,DG</b>	<p>Zmiana oznaczonego na rysunku podziału terenu jest dopuszczalna pod warunkiem że:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) wstępnym projektem podziału objęty zostanie cały teren,</li> <li>1) zachowane zostaną ustalenia regulacyjne planu,</li> <li>2) uwzględnione będą ustalenia indywidualne,</li> <li>4) wymagania określone w punkcie 1 i 3 nie dotyczą działek wydzielanych pod obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.</li> </ol>
	<b>U,DG.2 U,DG.3</b>	Ustala się minimalną powierzchnię samodzielnych działek budowlanych na poziomie 1300m <sup>2</sup> ,
<b>F</b>	<b>wszystkie tereny U,DG</b>	Z zastrzeżeniem ustaleń dotyczących infrastruktury technicznej, na terenach U,DG nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania.

#### Ustalenia szczegółowe i indywidualne dla terenów Uz:

przedmiot planu (wg systematyki)	oznaczenie terenu	ustalenia
----------------------------------	-------------------	-----------

zawartej w §2 niniejszej uchwały)		
<b>A</b>	<b>wszystkie tereny Uz</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Przeznaczenie podstawowe - tereny zabudowy usługowej z zielenią towarzyszącą.</li> <li>2. Przeznaczenie uzupełniające: <ol style="list-style-type: none"> <li>1) przeznaczenia określone w ustaleniach indywidualnych,</li> <li>2) ogólnodostępne parkingi.</li> </ol> </li> </ol>
	<b>Uz.1 Uz.2</b>	Jako przeznaczenie uzupełniające dopuszcza się lokale mieszkalne (wbudowane lub w samodzielnych budynkach) w ilości 1 lokal/1 samodzielną działkę budowlaną, pod warunkiem oddalenia budynku mieszczącego funkcję mieszkaniową na odległość min. 50,00m od granicy terenu ZC.1
<b>B</b>	<b>wszystkie tereny Uz</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Energię dla celów grzewczych i technologicznych należy pozyskiwać z wykluczeniem mazutu oraz paliw stałych, za wyjątkiem biomasy,</li> <li>2. Ze względu na występującą w obszarze Sudetów podwyższoną koncentrację naturalnych pierwiastków promieniotwórczych zaleca się stosowanie w budynkach rozwiązań ograniczających przenikanie radonu do pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi (podpiwniczenia, wentylacja przestrzeni podpodłogowych w parterach, folie izolacyjne itp.).</li> <li>3. Ewentualna uciążliwość związana z działalnością prowadzoną w obrębie poszczególnych działek lub terenów nie może wykraczać poza granice tych działek lub terenów i naruszać standardów jakościowych środowiska ustalonych dla terenów sąsiednich,</li> <li>4. Tereny Uz podlegają ochronie akustycznej wyłącznie o ile w ich obrębie zlokalizowane zostaną funkcje objęte taką ochroną w myśl obowiązujących przepisów szczególnych,</li> <li>5. Ustala się minimalny wskaźnik terenów biologicznie czynnych na poziomie 50%. Tereny te należy zagospodarować w formie zieleni urządzonej. Wskaźnik ten należy odnosić: <ol style="list-style-type: none"> <li>1) do działki budowlanej jeżeli rysunek planu określa podział terenu,</li> <li>2) do terenu, jeżeli rysunek planu nie określa podziału.</li> </ol> </li> <li>6. Gospodarkę odpadami należy rozwiązać w oparciu o obowiązujące przepisy szczególne,</li> </ol>
<b>C</b>	<b>wszystkie tereny Uz</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Ustala się następujące wymagania dla wykorzystania terenu i kształtowania zabudowy: <ol style="list-style-type: none"> <li>1) typ zabudowy – wolnostojąca z prawem łączenia 2 budynków w jeden zwarty zespół,</li> <li>2) wskaźnik zabudowy działki – maksimum 0,20,</li> <li>3) minimalna powierzchnia zabudowy pojedynczego obiektu kubaturowego – 150,00m<sup>2</sup>,</li> <li>4) nieprzekraczalne linie zabudowy – wg rysunku planu,</li> <li>5) wskaźnik intensywności zabudowy maks.0,35,</li> <li>6) wysokość zabudowy - maksimum 12,00m, z prawem przekroczenia dominantą lub akcentem architektonicznym o maksimum 2,00m,</li> <li>7) liczba budynków w obrębie działki – maksimum 2,</li> <li>8) dachy – wg jednego z poniższych typów: <ol style="list-style-type: none"> <li>a) symetryczne, dwuspadowe o kącie nachylenia połaci zawartym w zakresie 35<sup>0</sup>-45<sup>0</sup>, kryte dachówką ceramiczną bądź betonową albo łupkiem naturalnym bądź syntetyczny, w kolorze czerwonym, brązowym lub szarym,</li> </ol> </li> </ol> </li> </ol>
<b>C</b>	<b>wszystkie tereny Uz</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>b) mansardowe o minimalnym kącie nachylenia połaci 30<sup>0</sup>,</li> <li>9) wykończenie elewacji materiałami naturalnymi (tynk mineralny, kamień, drewno), z zaleceniem stosowania deskowań w szczytach,</li> </ol>

		<p>2. Nie dopuszcza się lokalizacji wolnostojących garaży,</p> <p>3. Ograniczenia, o którym mowa w ust. 1 pkt 1-3 oraz 5,6 nie odnoszą się do stacji transformatorowych,</p> <p>4. Ustala się następujące wymagania dla ogrodzeń od strony przestrzeni publicznej:</p> <p>2) wysokość maksimum 1,50m jednakowa na całej długości ogrodzenia,</p> <p>3) zakaz stosowania typowych ogrodzeń betonowych,</p> <p>4) wymagana powierzchnia prześwitów – minimum 50%,</p> <p>5. Wprowadza się zakaz lokalizacji nośników reklamowych za wyjątkiem:</p> <p>1) obiektów stanowiących elementy miejskiego systemu informacji wizualnej,</p> <p>2) jednego nośnika reklamowego na działce bezpośrednio związanej z prowadzoną w jej obrębie działalnością. W wypadku potrzeby oznaczenia na nośniku reklamowym kilku podmiotów, wymaga się zastosowania jednorodnych rozwiązań plastycznych,</p>
<b>D</b>	<b>wszystkie tereny Uz</b>	Tereny Uz nie podlegają ochronie na podstawie odrębnych przepisów,
<b>E</b>	<b>Uz.1</b>	Nie dopuszcza się podziału terenu na działki budowlane
	<b>Uz.2</b>	<p>1. Dopuszcza się podział terenu, na maksimum 2 działki budowlane, przy zachowaniu następujących wymagań:</p> <p>1) minimalnej powierzchni samodzielnej działki – 3000m<sup>2</sup>,</p> <p>2) minimalnej szerokości działki w linii zabudowy – 40m,</p> <p>3) respektowania ustalonych na rysunku linii zabudowy,</p> <p>4) zapewnieniu każdej z działek bezpośredniego dostępu do dróg publicznych -KD/D.1 lub KD/D.3</p> <p>2. Ograniczenie, o którym mowa w ust.1 pkt 1, 2 nie dotyczy działek o powierzchni do 25m<sup>2</sup>, wydzielanych pod obiekty infrastruktury technicznej.</p>
	<b>Uz.3</b>	Nie dopuszcza się podziału terenu na działki budowlane
<b>F</b>	<b>wszystkie tereny Uz</b>	<p>Dopuszcza się tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenów:</p> <p>1) w związku z lokalizacją imprez masowych, na czas trwania tych imprez,</p> <p>2) dla lokalizacji sezonowych obiektów gastronomicznych w miejscach przewidzianych na ten cel w projekcie zagospodarowania terenu,</p> <p>3) dla tymczasowych rozwiązań gospodarki ściekowej</p>

#### Ustalenia indywidualne dla terenu ZC:

<b>przedmiot planu</b> (wg systematyki zawartej w §2 niniejszej uchwały)	<b>oznaczenie terenu</b>	<b>ustalenia</b>
<b>A</b>	<b>ZC.1</b>	<p>1. Przeznaczenie podstawowe - teren cmentarza ,</p> <p>2. Przeznaczenie uzupełniające – zieleń urządzona, parkingi,</p> <p>3. Orientacyjna linia rozgraniczająca wzdłuż terenu KP.1 może ulec przesunięciu w kierunku ulicy Piastowskiej w nie limitowanym zakresie, o ile przesunięcie to nie ograniczy wprowadzenia zabudowy na terenach Uz, w związku z przepisami sanitarnymi.</p>
<b>B</b>	<b>ZC.1</b>	<p>1. Teren ZC nie podlega ochronie akustycznej w myśl obowiązujących przepisów szczególnych,</p> <p>2. Ustala się minimalny wskaźnik terenów biologicznie czynnych na poziomie 80%.</p>

		3. Gospodarkę odpadami należy rozwiązać w oparciu o obowiązujące przepisy szczególne,
<b>C</b>	<b>ZC.1</b>	<p>1. W obrębie terenu ustala się trwała adaptację istniejącej kaplicy cmentarnej, z możliwością jej przebudowy lub rozbudowy – stosownie do potrzeb,</p> <p>2. Dopuszcza się możliwość trwałej adaptacji istniejącego pawilonu handlowego, z prawem przebudowy lub rozbudowy pod warunkiem zachowania następujących parametrów:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) powierzchnia zabudowy- maksimum 40m<sup>2</sup>,</li> <li>2) dach – płaski lub stromy symetryczny o kącie nachylenia połaci zawartym w zakresie 35-45<sup>0</sup>,</li> <li>3) wysokość: <ol style="list-style-type: none"> <li>a) w wypadku zastosowania dachu płaskiego – maksimum 3,50m,</li> <li>b) w wypadku zastosowania dachu stromego – maksimum 6,00m.</li> </ol> </li> </ol> <p>2. wymaga się aby ogrodzenie cmentarza od strony przestrzeni publicznej było:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) jednorodne w zakresie rozwiązań plastycznych i wysokości,</li> <li>2) ażurowe o powierzchni prześwitów – minimum 40%.</li> </ol> <p>3. Wprowadza się zakaz lokalizacji nośników reklamowych, za wyjątkiem tablic informacyjnych lokalizowanych w rejonach wejść na cmentarz.</p>
<b>D</b>	<b>ZC.1</b>	Teren nie podlega ochronie na podstawie odrębnych przepisów,
<b>E</b>	<b>ZC.1</b>	Nie ustala się
<b>F</b>	<b>ZC.1</b>	Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowanie, urządzania i użytkowania terenu.

#### Ustalenia indywidualne dla terenu KPG:

przedmiot planu (wg systematyki zawartej w §2 niniejszej uchwały)	oznaczenie terenu	ustalenia
<b>A</b>	<b>KPG.1</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Przeznaczenie podstawowe – teren zespołu garaży,</li> <li>2. Przeznaczenie uzupełniające – nie ustala się.</li> </ol>
<b>B</b>	<b>KPG.1</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Teren KPG nie podlega ochronie akustycznej,</li> <li>2. Ustala się minimalny wskaźnik terenów biologicznie czynnych na poziomie 10%. Wskaźnik ten należy odnosić do terenu.</li> <li>3. Gospodarkę odpadami należy rozwiązać w oparciu o obowiązujące przepisy szczególne,</li> </ol>
<b>C</b>	<b>KPG.1</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Garaże należy realizować w formie zwartych kompleksów, ujednoczonych architektonicznie w zakresie: <ol style="list-style-type: none"> <li>1) formy i pokrycia dachu,</li> <li>2) wysokości, a w przypadku dachów stromych wysokości kalenicy i okapu,</li> <li>3) stolarki otworowej (w zakresie materiału, rysunku i kolorystyki),</li> <li>4) wykończenia ścian zewnętrznych (materiał, faktura, kolor).</li> </ol> </li> <li>2. Wyklucza się lokalizację garaży blaszanych.</li> <li>3. Dopuszcza się sytuowanie zabudowy przy granicy działki.</li> <li>4. Dopuszcza się lokalizację nośników reklamowych pod warunkiem zastosowania dla wszystkich nośników jednakowego rozwiązania plastycznego oraz ujednoczonych zasad usytuowania.</li> </ol>
<b>D</b>	<b>KPG.1</b>	Teren nie podlega ochronie na podstawie odrębnych przepisów,
<b>E</b>	<b>KPG.1</b>	Nie ustala się.
<b>F</b>	<b>KPG.1</b>	Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowanie, urządzanie i użytkowania terenów.



### Ustalenia szczegółowe i indywidualne dla terenów KP:

przedmiot planu (wg systematyki zawartej w §2 niniejszej uchwały)	oznaczenie terenu	ustalenia
<b>A</b>	<b>wszystkie tereny KP</b>	1. Przeznaczenie podstawowe - tereny parkingów 2. Przeznaczenie uzupełniające: 1) tereny obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, 2) zieleń urządzona zajmująca co najmniej 10% powierzchni terenów.
<b>B</b>	<b>wszystkie tereny KP</b>	1. Tereny KP nie podlegają ochronie akustycznej, 2. Ewentualna uciążliwość pochodząca od obiektów infrastruktury technicznej zlokalizowanych na terenach KP nie może wykraczać poza granice tych terenów i naruszać standardów jakościowych środowiska ustalonych dla terenów sąsiednich, 3. Ustala się minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 10%,
<b>C</b>	<b>wszystkie tereny KP</b>	Z zastrzeżeniem ustaleń adresowanych, na terenach KP wprowadza się zakaz zabudowy kubaturowej. Zakaz ten nie dotyczy ewentualnych stacji transformatorowych.
	<b>KP.1</b>	2. Dopuszcza się możliwość lokalizacji 1 obiektu handlowego pod warunkiem zachowania następujących parametrów: 5) powierzchnia zabudowy- maksimum 80m <sup>2</sup> , 6) dach – płaski lub stromy symetryczny o kącie nachylenia połaci zawartym w zakresie 35-45 <sup>0</sup> , 7) wysokość: a. w wypadku zastosowania dachu płaskiego – maksimum 3,50m, b. w wypadku zastosowania dachu stromego – maksimum 6,00m.
<b>D</b>	<b>wszystkie tereny KP</b>	Tereny nie podlegają ochronie na podstawie odrębnych przepisów
<b>E</b>	<b>wszystkie tereny KP</b>	Z zastrzeżeniem ustaleń indywidualnych nie dopuszcza się podziału terenów na działki.
	<b>KP.1</b>	Dopuszcza się wydzielenie 1 działki pod ewentualny pawilon handlowy o powierzchni maksimum 200m <sup>2</sup> ,
<b>F</b>	<b>wszystkie tereny KP</b>	Na terenach KP nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

### Ustalenia szczegółowe i indywidualne dla terenów ZP:

przedmiot planu (wg systematyki zawartej w §2 niniejszej uchwały)	oznaczenie terenu	ustalenia
<b>A</b>	<b>wszystkie tereny ZP</b>	1. Przeznaczenie podstawowe - tereny zieleni urządzonej i ochronnej 2. Przeznaczenie uzupełniające: 1) tereny obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, 2) drogi i parkingi zajmujące do 40% powierzchni terenów, 3) przeznaczenia określone w ustaleniach indywidualnych
	<b>ZP.1</b>	W zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić lokalizację, w miarę potrzeby, obiektów zabezpieczających przed hałasem komunikacyjnym teren MN,U.1

<b>A</b>	<b>ZP.2</b>	Przeznaczenie uzupełniające: 1) istniejący ciąg pieszy biegnący wzdłuż granicy z terenem ZC.1, 2) usługi handlu, realizowane na warunkach określonych w rubryce C.
<b>B</b>	<b>wszystkie tereny ZP</b>	1. Tereny ZP nie podlegają ochronie akustycznej, 2. Ewentualna uciążliwość pochodząca od obiektów infrastruktury technicznej zlokalizowanych na terenach ZP nie może wykraczać poza granice tych terenów i naruszać standardów jakościowych środowiska ustalonych dla terenów sąsiednich, 3. Ustala się minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 60%.
<b>C</b>	<b>wszystkie tereny ZP</b>	Z zastrzeżeniem ustaleń indywidualnych na terenach ZP wprowadza się zakaz zabudowy kubaturowej. Zakaz ten nie dotyczy ewentualnych stacji transformatorowych.
	<b>ZP.2</b>	Dopuszcza się możliwość lokalizacji 1 obiektu handlowego pod warunkiem zachowania następujących parametrów: 1) powierzchnia zabudowy- maksimum 80m <sup>2</sup> , 2) dach – płaski lub stromy symetryczny o kącie nachylenia połaci zawartym w zakresie 35-45 <sup>0</sup> , 3) wysokość: a) w wypadku zastosowania dachu płaskiego – maksimum 3,50m, b) w wypadku zastosowania dachu stromego – maksimum 6,00m.
<b>D</b>	<b>wszystkie tereny ZP</b>	Tereny nie podlegają ochronie na podstawie odrębnych przepisów
<b>E</b>	<b>wszystkie tereny ZP</b>	Z zastrzeżeniem ustaleń indywidualnych nie dopuszcza się podziału terenów na działki.
	<b>ZP.2</b>	Dopuszcza się wydzielenie 1 działki pod ewentualny pawilon handlowy o powierzchni maksimum 200m <sup>2</sup> ,
<b>F</b>	<b>wszystkie tereny ZP</b>	Na terenach ZP nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

## § 6.

1. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

<b>oznaczenie terenu</b>	<b>ustalenia</b>
<b>KD/GP.1</b>	1. Droga główna przyspieszona położona w ciągu drogi krajowej nr 3, o przekroju jednojezdniowym, 2. Szerokość w liniach rozgraniczających –wg stanu istniejącego, z prawem lokalnych korekt na odcinkach wydzielonych orientacyjną linią rozgraniczającą, 3. Miejsca skrzyżowań z innymi elementami układu komunikacyjnego określa rysunek planu. Za zgodą zarządcy drogi dopuszcza się wyznaczenie dodatkowych, nieoznaczonych na rysunku planu zjazdów, 4. W obrębie linii rozgraniczających drogi dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej na warunkach określonych w przepisach szczególnych oraz normach branżowych, 5. System odprowadzania wód deszczowych należy wyposażyć w urządzenia eliminujące ryzyko zanieczyszczenia środowiska związkami ropopochodnymi,
<b>KD/GP.1</b>	6. Teren nie podlega ochronie akustycznej w myśl obowiązujących przepisów szczególnych, 7. Teren KD/GP jest przestrzenią publiczną. W przestrzeni tej nie dopuszcza się instalowanie nośników reklamowych za wyjątkiem elementów miejskiego systemu informacji wizualnej. Dopuszcza się umieszczanie reklam na urządzeniach i obiektach budowlanych związanych z gospodarką drogową,

<p><b>KD/D.1</b> <b>KD/D.2</b> <b>KD/D.3</b></p>	<p>1. Ulice dojazdowe. 2. Ustala się: 1) minimalna szerokość w liniach rozgraniczających: a) KD/D.1 – 12,00m, z możliwością lokalnych zwężeń w części południowej – stosownie do stanu istniejącego, b) KD/D.2 – 12,00m, c) KD/D.3 – 10,00m 2) chodniki i wydzielone pasy ruchu dla rowerów – minimum 1 wydzielony pas dla ruchu pieszych i rowerów, 3. W obrębie linii rozgraniczających ulic dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej na warunkach określonych w przepisach szczególnych oraz normach branżowych, 4. System odprowadzania wód deszczowych należy wyposażyć w urządzenia eliminujące ryzyko zanieczyszczenia środowiska związkami ropopochodnymi, 5. Tereny nie podlegają ochronie akustycznej w myśl obowiązujących przepisów szczególnych, 6. Tereny KD/D są przestrzenią publiczną w obrębie której ustala się zakaz lokalizacji wolnostojących nośników reklamowych oraz obiektów kubaturowych. Zakaz ten nie dotyczy obiektów miejskiego systemu informacji wizualnej.</p>
<p><b>KD/p. 1</b> <b>KD/p. 2</b></p>	<p>1. Ciągi pieszo – rowerowe. 2. W obrębie ciągu KD/p.2 dopuszcza się ruch kołowy ograniczony do dojazdów do przyległych posesji. 3. Ustala się minimalną szerokość w liniach rozgraniczających: 1) KD/p.1 – 4,00m, 2) KD/p.2 – na odcinku dojazdów do przyległych posesji – 5,00m, na pozostałym odcinku – 4,00m, 4. W obrębie linii rozgraniczających ciągów pieszo - rowerowych dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej, 5. Na odcinku ciągu KD/p.2 prowadzącym ruch kołowy system odprowadzania wód deszczowych należy wyposażyć w urządzenia eliminujące ryzyko zanieczyszczenia środowiska związkami ropopochodnymi, 6. Tereny nie podlegają ochronie akustycznej w myśl obowiązujących przepisów szczególnych, 7. Tereny KD/p są przestrzenią publiczną w obrębie której ustala się zakaz lokalizacji wolnostojących nośników reklamowych oraz obiektów kubaturowych. Zakaz ten nie dotyczy obiektów miejskiego systemu informacji wizualnej.</p>
<p><b>KDW/p-j.1</b></p>	<p>1. Wewnętrzny ciąg pieszo – jezdny. 2. Ustala się: 3) przekrój uliczny bez wydzielonej jezdni i chodnika, 4) minimalna szerokość w liniach rozgraniczających – 8,00m, 3. W obrębie linii rozgraniczających ciągu pieszo - jezdni dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej na warunkach określonych w przepisach szczególnych oraz normach branżowych, 4. W obrębie ciągu wymaga się umożliwienia przejazdu na przyległe tereny kolejowe, 5. System odprowadzania wód deszczowych należy wyposażyć w urządzenia eliminujące ryzyko zanieczyszczenia środowiska związkami ropopochodnymi, 6. Teren nie podlega ochronie akustycznej w myśl obowiązujących przepisów szczególnych,</p>

2. Ustala się następujące minimalne wskaźniki ilości miejsc postojowych dla nowo projektowanych obiektów:

- 1) dla usług z zielenią towarzyszącą:
  - a) administracji i handlu – 1miejsce/40m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  - b) gastronomii – 1 miejsce/ 4 miejsca konsumpcyjne,
  - c) obiektów bazy noclegowej – 1 miejsce /2 miejsca noclegowe.
- 2) dla pozostałych usług i działalności gospodarczych – 1 miejsce/4 użytkowników

## § 7.

Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

1) zasady ogólne:

- a) dopuszcza się zmianę przebiegów oznaczonych na rysunku planu sieci infrastruktury technicznej, a także lokalizację nie oznaczonych na rysunku sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej pod warunkiem podporządkowania ich w zakresie parametrów, przebiegu i lokalizacji funkcji podstawowej,
- b) sieci należy prowadzić wzdłuż wyznaczonych w planie ciągów komunikacyjnych, lub granic działek, w sposób nie kolidujący z planowaną zabudową,
- c) wyklucza się lokalizację wież antenowych stacji bazowych telefonii komórkowej,
- d) wprowadzanie zainwestowania, a także trwałych nasadzeń w sąsiedztwie sieci infrastruktury technicznej winno następować w oparciu o właściwe przepisy szczególne, w porozumieniu z operatorem sieci.

2) zasady szczegółowe wyposażenia obszaru objętego planem w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej określa poniższa tabela:

<b>rodzaj systemu infrastruktury technicznej</b>	<b>obszar</b>	<b>ustalenia</b>
zaopatrzenie w wodę	cały obszar objęty planem	z istniejących i projektowanych sieci wodociągowych, bazujących na ujęciu wody na Małej Kamiennej w Górzyncu . Dopuszcza się trwałą adaptację istniejących studni. Dopuszcza się zaopatrzenie w wodę nowoprojektowanej zabudowy w oparciu o rozwiązania indywidualne i grupowe.
odprowadzanie ścieków bytowych i przemysłowych	cały obszar objęty planem	do miejskiej oczyszczalni ścieków – systemem projektowanych kolektorów sanitarnych biegnących wzdłuż istniejących i projektowanych ulic. Ewentualne ścieki przemysłowe, przed odprowadzeniem do kanalizacji miejskiej należy podczyścić w stopniu wymaganym przez obowiązujące przepisy szczególne. Dopuszcza się stosowanie rozwiązań indywidualnych w zakresie gospodarki ściekowej. Rozwiązania te należy traktować jako tymczasowe, funkcjonujące do czasu wybudowania sieci kanalizacyjnej w przyległej do terenu publicznej drodze lub ulicy.
odprowadzanie ścieków opadowych	cały obszar objęty planem	poprzez istniejące i projektowane systemy kanalizacji deszczowej do przebiegających przez obszar objęty planem rzek i potoków, na warunkach określonych przez przepisy szczególne i operatora sieci,
zaopatrzenie w energię elektryczną	cały obszar objęty planem	w oparciu o istniejący system sieci i urządzeń elektroenergetycznych rozbudowywanych i przebudowywanych w celu poprawy warunków zasilania oraz usuwania kolizji, na warunkach określonych przez gestora sieci – ENERGIA Pro, Koncern Energetyczny, Jelenia Góra S.A. Nowo realizowane stacje transformatorowe należy dopasować w zakresie formy architektonicznej do zabudowy stanowiącej przeznaczenie podstawowe terenów. Wskazane na rysunku planu zasady

zaopatrzenie w energię elektryczną	cały obszar objęty planem	przebudowy sieci średniego napięcia należy traktować jako schemat wskazujący główne kolizje.
zaopatrzenie w gaz	cały obszar objęty planem	z istniejącej sieci dystrybucyjnej rozbudowanej bądź zmodernizowanej stosownie do potrzeb, na warunkach określonych przez gestora sieci. Sieć gazową rozdzielczą należy prowadzić wzdłuż wyznaczonych w planie ciągów komunikacyjnych, lub granic działek, w sposób nie kolidujący z planowaną zabudową. W przypadku kolizji istniejącej sieci gazowej z projektowanym zagospodarowaniem terenów, jej przełożenie winno być wykonane na warunkach określonych przez operatora sieci i przy zachowaniu obowiązujących przepisów szczególnych.
gospodarka ciepła	cały obszar objęty planem	w oparciu o rozwiązania indywidualne
gospodarka odpadami	cały obszar objęty planem	gospodarka odpadami winna być trwale uregulowana na warunkach ustalonych w przepisach szczególnych,

### § 8.

Ustala się stawkę procentową, służącą naliczeniu opłat, o których mowa w art. 36 ust.4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości:

- 0% - na terenach komunalnych i terenach przeznaczonych pod układ komunikacyjny,
- 30% - na pozostałych terenach.

## ROZDZIAŁ 3 PRZEPISY KOŃCOWE:

### § 10.

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Piechowice.

### § 11.

Uchwała wchodzi w życie w terminie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

**ROZSTRZYGNĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI, ZAPISANYCH W PLANIE,  
INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ,  
KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY  
ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA:**

W związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla rejonu ulicy Piastowskiej w Piechowicach , po stronie gminy wystąpi zobowiązanie związane z realizacją projektowanej ulicy dojazdowej KD/D.3 łączącej ul. Piastowską z drogą krajową nr 3.

Realizacja tego zadania nastąpi ze środków budżetowych, w ramach działu 600 – transport i łączność –rozdział 60016 – drogi publiczne gminne.

Ponadto gmina ubiegać się będzie o pozyskanie na w/w cel środków pozabudżetowych, które mogą stanowić alternatywne źródło finansowania inwestycji.

Poza w/w inwestycją projekt planu nie wytyczna nowych dróg lub ulic, których realizacja spoczywałaby na gminie lub wiązałaby się z koniecznością dokonania wykupów terenów. Obsługa komunikacyjna obszaru opiera się na istniejącym układzie drogowym oraz projektowanej ulicy dojazdowej (KD/D.2) wydzielonej geodezyjnie i przewidzianej do realizacji na podstawie wcześniejszych opracowań planistycznych.

Planowane w ramach Karkonoskiego Systemu Wodociągów i Kanalizacji uzbrojenie terenu jest wystarczające dla zaopatrzenia planowanej zabudowy i po stronie gminy nie wynikną dodatkowe zobowiązania związane z realizacją sieci wodociągowo – kanalizacyjnej.